

JARDINS DE SANTA EULÀLIA

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDA LIBRE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante pilotes de hormigón armado y estructura con pilares y forjados en hormigón armado.

FACHADA

Los cerramientos de fachada en planta baja serán de aplacado de piedra natural o cerámico, combinando el resto de fachada con revestimiento monocapa y petos de vidrio. Colores según alzados de Proyecto.

TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico según indique Código Técnico. La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo enlucida a ambas caras y tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico según indique Código Técnico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán de aluminio con rotura de puente térmico, tipo Climalit, y sistema de aireación y estarán equipadas con persianas de aluminio térmico del mismo color que la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada, con bisagras bulonadas anti-palanca. Toda la carpintería interior (puertas, y frentes de armario) será semi-lacada en tono claro con entrecalles, y herrajes cromados. El rodapié será en el mismo tono que el resto de la carpintería. Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar en armarios de dormitorio.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de parquet flotante pudiendo elegir entre 4 opciones diferentes de acabado. En cocina, tendedero y baños se instalará pavimento de gres porcelánico y en las terrazas serán de tipo cerámico antideslizante y anti heladas. En baños y cocina, paredes alicatadas en gres, pudiendo elegir entre 3 combinaciones diferentes. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos y color suave.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco. La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos. Se incluye toma de agua exterior en los áticos.

COCINA

Cocinas totalmente amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material pétreo y fregadero de un seno con grifería extraíble. Electrodomésticos de primeras marcas, placa, horno multifunción y campana extractora.

FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Tomas de agua y desagüe en zona lavadero de cocina. El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según código técnico. Instalación de climatización mediante bomba de calor frío/calor con unidad condensadora situada en falso techo de baño.

ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y en cocina. Luminarias en baños con sistema LED. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.

ASCENSORES

Ascensor de alta gama automático, autopropulsado del tipo Orona o similar.

ZONAS COMUNES

En planta baja del edificio se ubica una piscina con zona de playa. Zona infantil de juegos, gimnasio equipado y zona comunitaria recreativa. Aparcamiento para bicicletas. Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.


AQ Acentor
QUALITY