

# LA RESERVA DEL RINCÓN

## MEMORIA DE CALIDADES



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.



### CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico e impermeabilización, acabado con solado en zonas transitables de gres antideslizante de primera calidad, cumpliendo CTE.



### FACHADA

Capuchina con trasdosado en el interior de la vivienda con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado, con doble acristalamiento y persiana de aluminio en dormitorios, cumpliendo CTE.



### TABIQUERÍA

Separación entre viviendas y zonas comunes con tabiquería fonoresistente. Para las divisiones interiores de viviendas tabiquería con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso y frentes de armario de madera terminada en semilaca color blanco con herrajes cromados. Armarios empotrados forrados interiormente y barra de colgar.



### PAVIMENTOS

Pavimento laminado flotante en salón y dormitorios de primera calidad. Gres en cocina y baños de primera calidad. Gres antideslizante para terrazas de primera calidad.



### REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Cocina con acabado alicatado de primera calidad y pintado según diseño. Baño con acabado alicatado de primera calidad. Falsos techos en cocina, baño y distribuidor.



### PINTURAS

En interior, paredes y techos pintura plástica lisa. En exterior, pintura acrílica de primera calidad.



### COCINAS

Cocina amueblada con armarios altos y bajos y electrodomésticos (placa vitrocerámica, horno y campana extractora).



### SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana y grifería monomando cromada de alta calidad.



### FONTANERÍA

Producción de ACS mediante paneles solares con energía alternativa de apoyo según normativa de ahorro y eficiencia energética complementada con termo eléctrico.



### CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado frío-calor mediante conductos con rejillas de impulsión en salón dormitorios.



### ELECTRICIDAD

Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.



### TELECOMUNICACIONES

Infraestructura exterior de televisión TDT, viviendas dotadas con toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Portero automático.



### GARAJE

Ventilación natural y extracción forzada. Instalación de detección de monóxido de carbono. Instalación de protección contra incendios según normativa. Puerta de garaje con apertura automática.



### ZONAS COMUNES

Solado de primera calidad en portales, escaleras y distribuidores. Zonas verdes ajardinadas, pista de pádel y piscina. Aseos comunitarios accesibles.



### ASCENSORES

Ascensores con puertas automáticas cumpliendo normativa.

**AQ Acentor**  
QUALITY