



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante pilotes de hormigón armado y estructura con pilares y forjados en hormigón armado.



FACHADA

Los cerramientos de fachada en planta baja serán de aplacado de piedra natural o cerámico, combinando el resto de fachada con revestimiento monocapa y petos de vidrio.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas de accesos a portales en acero esmaltado con bisagras reforzadas, y vidrio de seguridad. Todas las carpinterías exteriores, serán de aluminio con rotura de puente térmico, tipo Climalit, y sistema de aireación y estarán equipadas con persianas de aluminio térmico del mismo color que la carpintería.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada, con bisagras bulonadas antipalanca. Toda la carpintería interior (puertas, y frentes de armario) será semilacada en tono claro con entrecalles, y herrajes cromados. El rodapié será lacado en el mismo tono que el resto de la carpintería.

Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda mailetero y barra de colgar en armarios de dormitorio.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de parquet flotante pudiendo elegir entre 4 opciones diferentes de acabado. En cocina, tendedero y baños se instalará pavimento de gres porcelánico y en las terrazas serán de tipo cerámico antideslizante y anti heladas. En baños y cocina, paredes alicatadas en gres, pudiendo elegir entre 3 combinaciones diferentes. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos y color suave. Los falsos techos estarán compuestos por placas de cartón yeso en los recibidores, ocinas, pasillos y baños, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco. La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos. Se incluye toma de agua exterior en los áticos.



COCINA

Cocinas totalmente amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material pétreo y fregadero de un seno con grifería extraíble. Electrodomésticos de primeras marcas, placa, horno multifunción y campana extractora.



FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Tomas de agua y desagüe en zona lavadero de cocina. El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según código técnico, apoyado por Paneles Solares. Instalación de climatización mediante bomba de calor frío/calor con unidad condensadora situada en falso techo de baño.



ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. Todas las viviendas dispondrán de acometida de Fibra Óptica. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y en cocina. Luminarias en baños con sistema LED. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.



ASCENSORES

Ascensor de alta gama automático, autopropulsado del tipo Orona o similar y máxima calificación energética.



ZONAS COMUNES

En planta baja del edificio se ubica una piscina con zona de playa. Aparcamiento para bicicletas. Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.

AQ Acentor
QUALITY