



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se compondrá de cimentación y estructura con pilares y forjados de hormigón armado.



FACHADA

Acabado mediante revestimiento continuo sobre soporte de ladrillo cerámico, incluso capa de aislamiento térmico en cumplimiento de Código técnico de la edificación. La fachada está compuesta por unas terrazas que incorporan barandillas metálicas que facilitan la entrada de luz y ventilación de las viviendas, a la vez que se favorecen las vistas del entorno desde los balcones.



TABICUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de la vivienda se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico según indique el Código Técnico. Habrá placas WR en zonas húmedas. Las divisiones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes serán de fábrica de ladrillo más trasdosado de pladur.



REVESTIMIENTOS

Las paredes de los baños se revestirán de gres porcelánico. En el resto de la vivienda se pintarán el techo y las paredes.



TECHOS

Toda la vivienda dispone de falso techo. Los acabados serán con pintura y habrá un registro de instalaciones en el lugar donde se ubique la máquina de climatización según indique proyecto.



PAVIMENTOS

Los solados de los baños contarán con pavimentos de gres porcelánico. En las terrazas será gres antideslizante y anti-heladas. En las zonas comunes el pavimento será de terrazo, piedra natural o porcelánico. El solado de las salas de estar, cocinas abiertas, recibidores, pasillos y dormitorios vendrán con tarima laminada. En cocinas cerradas el solado será porcelánico.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de la entrada será blindada. Las puertas interiores serán semimacizas, con acabado semilacado blanco y lisas. Habrá un armario en la habitación principal.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.



ZONAS COMUNES

Parking:

- Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.
- Infraestructura para la futura instalación de carga de vehículos eléctricos.
- Iluminación Led.

Zonas comunes:

- Vídeo-portero electrónico con cámara en acceso a urbanización.
- Piscina comunitaria.
- Riego automático en zonas verdes.
- Zona de juegos infantil.
- Detectores de presencia para iluminación en zonas comunes.
- Iluminación led en zonas comunes.



BAÑOS

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco ROCA o similar. El lavabo será de porcelana vitrificada. El lavabo mural será suspendido o podrá disponer de mueble en el baño principal o secundario en función de la tipología de la vivienda. El plato de ducha estará en el baño principal y la bañera en el secundario. En caso de un único baño, dispondrá de bañera. La grifería se compondrá de monomando cromada. Los baños incluirán radiador toallero.



COCINAS

Estará compuesta de armarios altos y bajos. Las cocinas estarán equipadas con campana extractora integrada en muebles altos, placa de inducción y horno. El fregadero será tipo bajo encimera de un seno de acero inoxidable y con grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio. La encimera será tipo silestone.



INSTALACIONES

Climatización/calefacción:

Instalación frío-calor por conductos en, cocina, salón y dormitorios. La máquina exterior estará en la cubierta, mientras que la máquina interior en el falso techo de la vivienda.

Agua Caliente Sanitaria ACS:

Instalación de sistema de aerotermia centralizado.

Saneamiento:

Sistema de evacuación insonorizado.

Telecomunicaciones:

- Tomas de voz y datos (tv, tlf y red) en cocinas cerradas, salón y habitaciones.
- Acometida fibra óptica.
- Antena colectiva comunitaria.

Ascensores:

- Ascensores de última tecnología y seguridad. Orona o similar.

El Cliente tendrá la posibilidad de elegir entre los opcionales que se encuentren disponibles para la Vivienda, que podrán suponer un incremento en el precio de la misma. La oferta de los opcionales disponibles podrá ir variando en función del avance de la ejecución de la obra.