



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado calculadas y construidas atendiendo a la normativa vigente con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



FACHADA

Cerramientos exteriores combinando acabados prefabricados con revestimientos continuos de mortero según zonas. Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico. Hojas abatibles o correderas, según huecos y estancias. Persianas en salón, cocina y dormitorios.



REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

El pavimento de la sala de estar-comedor, recibidor, pasillo y dormitorios será de tarima laminada. El pavimento de la cocina y baños será de gres (salvo en el caso de que la cocina esté integrada en el salón) y en las terrazas y balcones será de gres antideslizante.

Los revestimientos verticales de los baños serán con gres. En la cocina, los paramentos verticales irán acabados en pintura, color a definir por dirección facultativa. En baños habrá techo continuo con placas de escayola acabado con pintura plástica, con registro para la unidad interior de aire acondicionado. Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES INTERIORES

Distribución interior de vivienda con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con cinco placas de tabiquería seca con aislamiento.



CARPINTERÍA INTERIOR

Entrada a vivienda mediante puerta blindada de seguridad a juego con el resto de carpintería interior.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco.

En dormitorios y distribuidores, armarios modulares de hojas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería. Interior revestido, incluyendo balda maletero y barra.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, en cocina para fregadero y lavavajillas y en lavadero para lavadora. Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. Producción del agua caliente sanitaria de la vivienda mediante un equipo compacto de aerotermia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado. Sistema videoportero digital con monitor en vivienda. Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y dependencias requeridas por la normativa de Telecomunicaciones.



CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos.



COCINAS

Estará compuesta por muebles altos y bajos. Encimera y frontal de material compacto. Las cocinas estarán además equipadas con placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora. Fregadero bajo encimera de un seno con grifo monomando.



BAÑOS

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco y las griferías serán tipo monomando cromadas con aireador. El baño principal contará con plato de ducha de resina y lavabo equipado con mueble, mientras que el baño secundario dispondrá de una bañera de chapa esmaltada.