



ESTRUCTURA

La cimentación y estructuras de hormigón armado calculados y construidos atendiendo a la normativa vigente con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



FACHADA

La fachada será de revestimiento continuo de color a elegir por la Dirección Facultativa. Dispondrán del adecuado aislamiento térmico. Las barandillas de las terrazas serán de vidrio apoyadas sobre muro de hormigón prefabricado.



TABICUERÍAS Y DIVISIONES EXTERIORES

La distribución interior de la vivienda será de tabiquería seca mediante placa de yeso laminado con aislamiento térmico de lana mineral. La separación entre las distintas viviendas se ejecutará en tabiquería seca mediante placas de yeso laminado y chapa antivandálica.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas y puertas exteriores serán de PVC o aluminio lacado, con rotura de puente térmico y acristalamiento con cámara de aire deshidratada, que reduce el intercambio de temperatura con el exterior, favoreciendo un buen confort en el interior de la vivienda y el ahorro de energía. La apertura de las mismas será oscilobatiente, abatible o corredera en función de los huecos y estancias. Los dormitorios incorporarán persianas motorizadas. Las cocinas y salones dispondrán de vidrio con factor solar $Q=0,4$.



CARPINTERÍA INTERIOR

La entrada a la vivienda se hará mediante puerta blindada con terminación interior lacada en color a juego con la carpintería y con terminación exterior lacada en color a definir por la Dirección Facultativa. Puertas de paso interiores lacadas en blanco. En dormitorios, los armarios tendrán hojas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería interior. El interior irá revestido, incluyendo balda maletero y barra de colgar.



REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

El pavimento de las estancias interiores de la vivienda será de tarima laminada. En las terrazas se instalará porcelánico con acabado antideslizante. Todas las estancias interiores contarán con falso techo continuo de placa de yeso laminado, siendo hidrofuga en las estancias húmedas y en las terrazas. Se ubicará un registro para acceso a instalaciones en la estancia donde técnicamente se necesite.

Los paramentos verticales de la sala de estar-comedor, vestíbulo, distribuidor y dormitorios estarán acabados con pintura plástica lisa.

En cuartos húmedos se instalará aplacado cerámico combinado con pintura plástica según estancia excepto cocina y lavadero que irán acabados en pintura lisa resistente al agua. La encimera y frente de cocina serán de cuarzo compacto. Las terrazas estarán acabadas con revestimiento continuo de color a definir por la Dirección Facultativa.



FONTANERÍA

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en cuartos húmedos. La producción de ACS se resolverá mediante sistema de aerotermia, que garantiza un mayor rendimiento energético y, por tanto, menor consumo, previendo como mínimo la acumulación que se indica en el DB HS.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado. Antena colectiva TV/FM y circuito cerrado de televisión para control de accesos y seguridad. Se dispondrán tomas de TV y teléfono según requerimientos de la normativa de telecomunicaciones. Sistema de video portero digital con monitor en vivienda. Iluminación LED con focos empotrables en techo de baños, cocina y distribuidores, así como apliques en pared y/o tiras led en terrazas.



CLIMATIZACIÓN

Instalación individual con zonificación día/noche.



BAÑOS

Baño principal:

El lavabo e inodoro serán de porcelana vitrificada o material compacto de color blanco. El plato de ducha será de resina. Las griferías serán de bajo consumo de agua, siendo termostática en duchas y monomando con apertura en frío en lavabos. El lavabo irá equipado con mueble y espejo. La mampara en ducha será antical. En los baños que además incluyan una bañera será de acero esmaltado con grifería monomando.

Baño secundario:

El lavabo e inodoro serán de porcelana vitrificada o material compacto de color blanco. La bañera será de acero esmaltado. Las griferías serán monomando con apertura en frío y de bajo consumo de agua. El lavabo irá equipado con espejo.



COCINA

El mobiliario de cocinas estará compuesto por muebles altos y bajos, con puertas estratificadas con tirador de gola. La encimera será de cuarzo compacto. Las cocinas estarán equipadas, además, con placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana de recirculación de gases.

El fregadero bajo la encimera será de un seno con grifo monomando de bajo consumo de agua.



ASEO

El lavabo e inodoro serán de porcelana vitrificada o material compacto de color blanco. Las griferías serán monomando con apertura en frío y de bajo consumo de agua. El lavabo irá equipado con espejo.



URBANIZACIÓN INTERIOR Y ZONAS COMUNES

El edificio contará con dos plantas destinadas a zonas comunes:

Planta baja:

- Piscina desbordante con zona de solárium y área de descanso
- Piscina infantil
- Aparcamiento de bicicletas
- Espacio recreo niños
- Espacio recreo adolescentes
- Espacio recreo social
- Aseos
- Lavadero de bicicletas
- Zona de conserjería
- Lavadero de mascotas
- Lavandería
- Sala juego de niños
- Salón social
- Sala de juegos adolescentes
- Sala de cine
- Sala de trabajo
- Sala de clases colectivas

Planta Amenities:

- Piscina infinity con zona de solárium
- Terraza chill out
- Gastroteca
- Gimnasio
- Sala de masajes, spa y sauna
- Biblioteca
- Coworking
- Bar



SOSTENIBILIDAD

Las viviendas cuentan con Certificado Energético mínimo AB.