



ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según proyecto redactado por la Dirección Facultativa.



FACHADA

Los paramentos de fachada serán de revestimiento continuo tipo monocapa o revoco a la cal pintado con entrepaños de gres porcelánico imitación madera o composite de aluminio.
Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.



CUBIERTA

La cubierta general sin uso privativo se realizará con aislamiento termo-acústico, plana no transitable. Las cubiertas transitables se acabarán con baldosa de gres cerámico.



PAVIMENTOS

Pavimento de suelo laminado (a elegir por el cliente entre 3 modelos propuestos en todo el interior de la vivienda incluido cocinas (salvo en los baños), con rodapié del mismo material (rodapié en blanco, como la carpintería interior).
Pavimento de gres porcelánico en baños, galería y terraza.



PARAMENTOS VERTICALES

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos: Tabiquería en seco.
Baños: Alicatado con piezas cerámicas de gran diseño.
Cocinas: Frontal entre muebles de cocina, con material compacto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.
Puertas interiores de hoja plana acabado en madera lacada en blanco.
Armarios empotrados con hojas a juego con puertas interiores, con balda, barra de colgar y revestimiento interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, según diseño de proyecto, lacado en color a elección de la D.T.
Persianas enrollables de aluminio en ventanas de dormitorios, integradas en la carpintería en sistema compacto.
Acristalamiento con vidrio termo-acústico.



APARATOS SANITARIOS

Baño principal: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Plato de ducha y mueble baño con espejo y mampara incluida
Baño secundario: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante.
Grifería hidromezcladora tipo monomando cromada en todos los baños.
Downlights sobre el espejo.



PINTURAS

Plástica lisa en paramentos verticales, en color suave.
Plástica lisa en techos de toda la vivienda.



INSTALACIONES

Instalación completa de aire acondicionado mediante bomba de calor:
Compuesta por conductos de aire, circuito entre máquinas, rejillas de impulsión y retorno en aluminio lacado, panel de mando y máquinas.
Instalación de video-portero electrónico: Mediante placa en el exterior de los portales e interfono con monitor en cada vivienda con abrepuertas eléctrico.
Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia sistema centralizado.



MOBILIARIO DE COCINA

Mobiliario de cocinas compuesto por muebles altos y bajos, y encimera y frontal de material compacto. Las cocinas estarán además equipadas con placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora.



URBANIZACIÓN

- Piscinas de adulto e infantil.
- Zona de juegos infantiles.
- Gimnasio.
- Club social.
- Zonas ajardinadas.