



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructuras de hormigón armado calculados y construidos atendiendo a la normativa vigente con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



FACHADA Y CERRAMIENTOS

La fachada será enfoscada y pintada sobre fábrica de ladrillo. Además, determinadas zonas dispondrán de prefabricados de hormigón. Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento térmico y acústico a base de espuma de poliuretano proyectado y trasdosado interior con placas de yeso laminado con aislamiento.



CUBIERTA

En zonas no transitables, cubierta invertida ejecutada con formación de pendientes, impermeabilización con doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado con grava.

En zonas transitables, cubierta invertida ejecutada con formación de pendientes, impermeabilización con doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado con pavimento cerámico.

Terrazas: ejecutada con formación de pendientes, lámina impermeabilizante y acabadas con pavimento cerámico.



TABICUERÍAS Y DIVISIONES INTERIORES

Distribución interior de viviendas con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoresistente trasdosado por ambas caras con tabiquería seca con aislamiento.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores de PVC, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico. Hojas abatibles o correderas, según huecos y estancias.

En dormitorios, sistema de oscurecimiento con persiana enrollable de lamas de PVC con aislante. Cerramiento de lavadero con chapa plegada perforada y barandilla de terraza metálica.



CARPINTERÍA INTERIOR

Entrada a vivienda mediante puerta blindada de seguridad laminada en blanco, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco con herrajes metálicos.

En dormitorios, armarios modulares de hojas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería. Interior imitación textil, incluyendo balda maletero y barra de cuelgue.



REVESTIMIENTOS HORIZONTALES, VERTICALES Y TECHOS

El pavimento de la sala de estar-comedor, recibidor, pasillo y dormitorios será de tarima laminada tipo AC5 de FINSA® con rodapié DM acabado en blanco. El pavimento de la cocina y baños será de baldosas de gres porcelánico de PERONDA® en formato 60x60 cm (salvo en el caso de que la cocina esté integrada en el salón que también será de tarima laminada) y en las terrazas y balcones será de gres antideslizante.

En baños y aseos, alicatado con piezas de gres de PERONDA® en formato 25x75 cm. En paramentos horizontales, falso techo continuo de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y distribuidores, acabado en pintura blanca y con registro en las zonas donde estén ubicadas las maquinarias de climatización y ventilación. En salón y dormitorios, revestimientos guarnecido de yeso.

Paramentos verticales y horizontales acabados con pintura plástica lisa.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoros, lavabos y bidé serán de porcelana de color blanco marca ROCA®.

Los inodoros serán con doble descarga. La bañera será de acero esmaltada y el plato de ducha será de resina, extraplano marca ROCA®.

Los grifos serán tipo monomando cromados, marca HANS GROHE®.



COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Encimera y frente de cuarzo compacto o similar con fregadero de un seno y grifería monomando. Todas las cocinas estarán equipadas con placa de vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y campana extractora integrada.



FONTANERÍA Y PRODUCCIÓN DE ACS

La instalación de fontanería incluirá la toma de agua para cada aparato sanitario en baños, en cocina para fregadero y lavavajillas y en lavadero para lavadora. Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo compacto de aerotermia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado.

Sistema video portero digital con monitor en vivienda. Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono/datos según requerimientos de la normativa de telecomunicaciones.

Las terrazas de las viviendas contarán con luminarias y toma de corriente.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación de climatización frío-calor con distribución de aire mediante conductos, rejillas de impulsión/retorno en dormitorios y salón-comedor, con unidad interior en baño y unidad exterior en cubierta.

Sistema de ventilación mecánica individual de simple flujo autorregulable.



ASCENSORES

Ascensor automático con capacidad para 6 personas.



URBANIZACIÓN INTERIOR

El edificio cuenta con piscina en cubierta para adultos, con zona de solárium y zona de descanso. Además, dispone de las siguientes salas comunitarias: gimnasio, zona infantil, gastroteca, zona de coworking y zona de estar. Portal y núcleos de comunicaciones solados de baldosa de gres.



APARCAMIENTO Y TRASTEROS

Puertas de entrada y salida automáticas, con dispositivos de seguridad anti aplastamiento y mando a distancia.

Aparcamientos y trasteros en sótano con pavimentos de hormigón con acabado fratasado mecánico y paredes de bloques y/o mureo de hormigón.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Vivienda con certificación energética clase A en emisiones y B en consumos.



CERTIFICADO BREEAM

En tramitación.