



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Cimentación y estructuras de hormigón armado calculados y contruidos atendiendo a la normativa vigente con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



FACHADA

La fachada será enfoscada y pintada sobre fábrica de ladrillo. Además, determinadas zonas dispondrán de revestimiento prefabricado de hormigón. Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.



TABICUERÍAS Y DIVISIONES INTERIORES

Distribución interior de viviendas con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con tabiquería fonoresistente con aislamiento.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores de PVC o aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico. Hojas abatibles o correderas, según huecos y estancias. Persianas en dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Entrada a vivienda mediante puerta blindada de seguridad a juego con el resto de carpintería interior. Puertas de paso interiores lacadas. En dormitorios, armarios modulares de hojas abatibles o correderas según estancia, lacadas a juego con el resto de la carpintería. Interior revestido, incluyendo balda maletero y barra de cuelgue.



REVESTIMIENTOS HORIZONTALES, VERTICALES Y TECHOS

El pavimento de la sala de estar-comedor, recibidor, pasillo y dormitorios será de tarima laminada. El pavimento de la cocina será de tarima laminada (salvo en el caso de que la cocina esté cerrada) y los baños serán de gres. Terrazas y balcones será de gres antideslizante. Falso techo continuo con placas de yeso laminado acabado en pintura blanca en baño principal, y desmontable en baño secundario para la unidad interior de aire acondicionado. Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán de porcelana de color blanco. La ducha será de resina y la bañera de acero esmaltado. Los grifos serán tipo monomando cromados con aireadores. Los inodoros serán con doble descarga.



COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Encimera de cuarzo compacto. Fregadero de un seno con grifo monomando. Todas las cocinas estarán equipadas con placa de vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina y lavadero. Producción de agua caliente mediante equipo compacto de aerotermia.



URBANIZACIÓN INTERIOR

El residencial consta de piscina, solárium, diversas salas comunitarias y zonas de esparcimiento.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado. Sistema video portero digital con monitor en vivienda. Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono según requerimientos de la normativa de telecomunicaciones.



APARCAMIENTO

Puertas de entrada y salida automáticas, con dispositivo de seguridad anti aplastamiento y mando a distancia.



ASCENSORES

Ascensor automático con capacidad para 8 personas.



CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos.