



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se compondrá de cimentación y estructura con pilares y forjados de hormigón armado.



FACHADA

Acabado mediante revestimiento continuo sobre soporte de ladrillo cerámico, incluso capa de aislamiento térmico en cumplimiento de Código Técnico de la edificación. La fachada está compuesta por unas terrazas que incorporan barandillas metálicas que facilitan la entrada de luz y ventilación de las viviendas, a la vez que se favorecen las vistas del entorno desde los balcones.



TABICUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de la vivienda se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico según indique el Código Técnico. Habrá placas WR en zonas húmedas. Las divisiones entre viviendas, y viviendas y zonas comunes serán de fábrica de ladrillo más trasdosado de pladur.



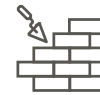
CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores serán de aluminio lacado o PVC, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de la entrada será blindada. Las puertas interiores serán semimacizas, con acabado semilacado blanco y lisas.



REVESTIMIENTOS

Dos paredes se revestirán de gres, las otras dos serán de pladur hidrófugo pintado. En el resto de la vivienda se pintará el techo y las paredes.



TECHOS

Se instalará falso techo en toda la vivienda. El acabado será con pintura.



PAVIMENTOS

Los solados de los baños contarán con pavimentos de gres. En las terrazas será gres antideslizante y anti-heladas. En las zonas comunes al pavimento será de terrazo, piedra natural o gres. El solado de las salas de estar, cocinas abiertas, recibidores, pasillos y dormitorios vendrán con pavimento laminado. En cocinas cerradas el solado será de gres.



BAÑOS

Los sanitarios serán de porcelánica vitrificada en color blanco. El lavabo mural suspendido será de porcelana vitrificada. El plato de ducha estará en el baño principal y la bañera en el secundario. En caso de un único baño, dispondría de bañera. La grifería se compondrá de monomando cromada. Los baños incluirán radiador toallero eléctrico de bajo consumo.



COCINA

Estará compuesta de armarios bajos. Las cocinas estarán equipadas con campana extractora, placa de inducción y horno. El fregadero será tipo bajo encimera de un seno de acero inoxidable y con grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio. La encimera será tipo granito.



URBANIZACIÓN INTERIOR Y ZONAS COMUNES

Parking:

- Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.
- Infraestructura para la futura instalación de carga de vehículos eléctricos.
- Iluminación led.

Zonas comunes:

- Riego automático en zonas verdes.
- Zona de juegos infantil.
- Detectores de presencia para iluminación en zonas comunes.
- Iluminación led en zonas comunes .



INSTALACIONES

Calefacción:

- Calefacción mediante radiadores eléctricos.

Agua Caliente Sanitaria ACS:

- Sistema de Aerotermia individual.

Saneamiento:

- Sistema de evacuación insonorizado.

Telecomunicaciones:

- Tomas de voz y datos (tv, tlf y red) en cocinas cerradas, salón y habitaciones.
- Acometida fibra óptica.
- Antena colectiva comunitaria.

Ascensores:

- Ascensores de última tecnología y seguridad. Orona o similar.