



AQ Urban Fira | Edificio Oslo



01	Introducción	03
02	Localización	04
03	Tu promoción	07
	• Arquitectura	07
	• El proyecto	09
	• El edificio	11
	• Zonas comunes	13
04	Sostenibilidad	23
05	Planos	27
06	Sobre AQ Acentor	34

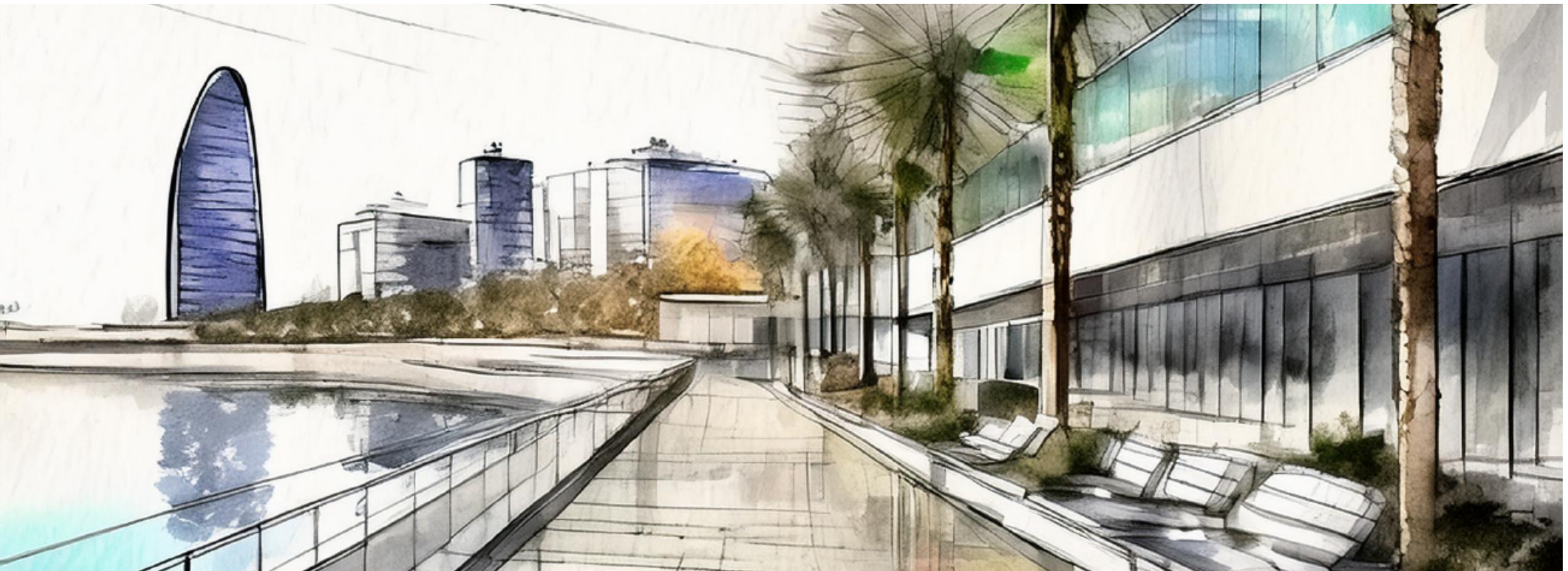
BARCELONA ES TU CASA

Te damos la bienvenida a **AQ Urban Fira**, un proyecto innovador pensado para los urbanitas que aman la ciudad y que valoran el compromiso con el medio ambiente. El **edificio Oslo**, que forma parte de **AQ Urban Fira**, se caracteriza por su reducido impacto ecológico y su ubicación en La Marina del Prat Vermell.

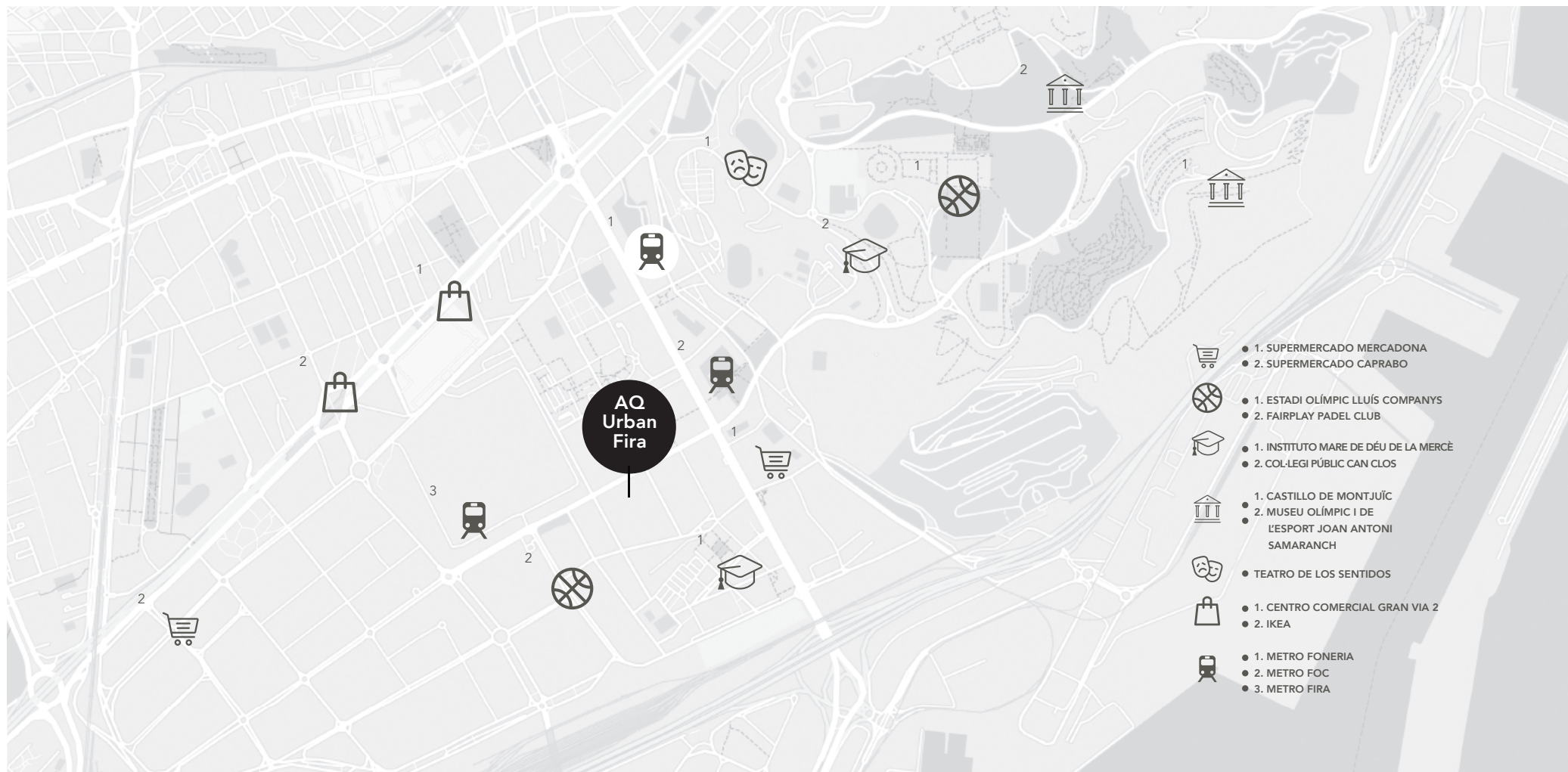


EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

El edificio Oslo de AQ Urban Fira se encuentra ubicado en La Marina del Prat Vermell, en el sector de Sants-Montjuic de Barcelona. El enclave perfecto para disfrutar de las mejores opciones de ocio al aire libre, tanto en el mar como en la montaña, así como de una amplia oferta cultural.

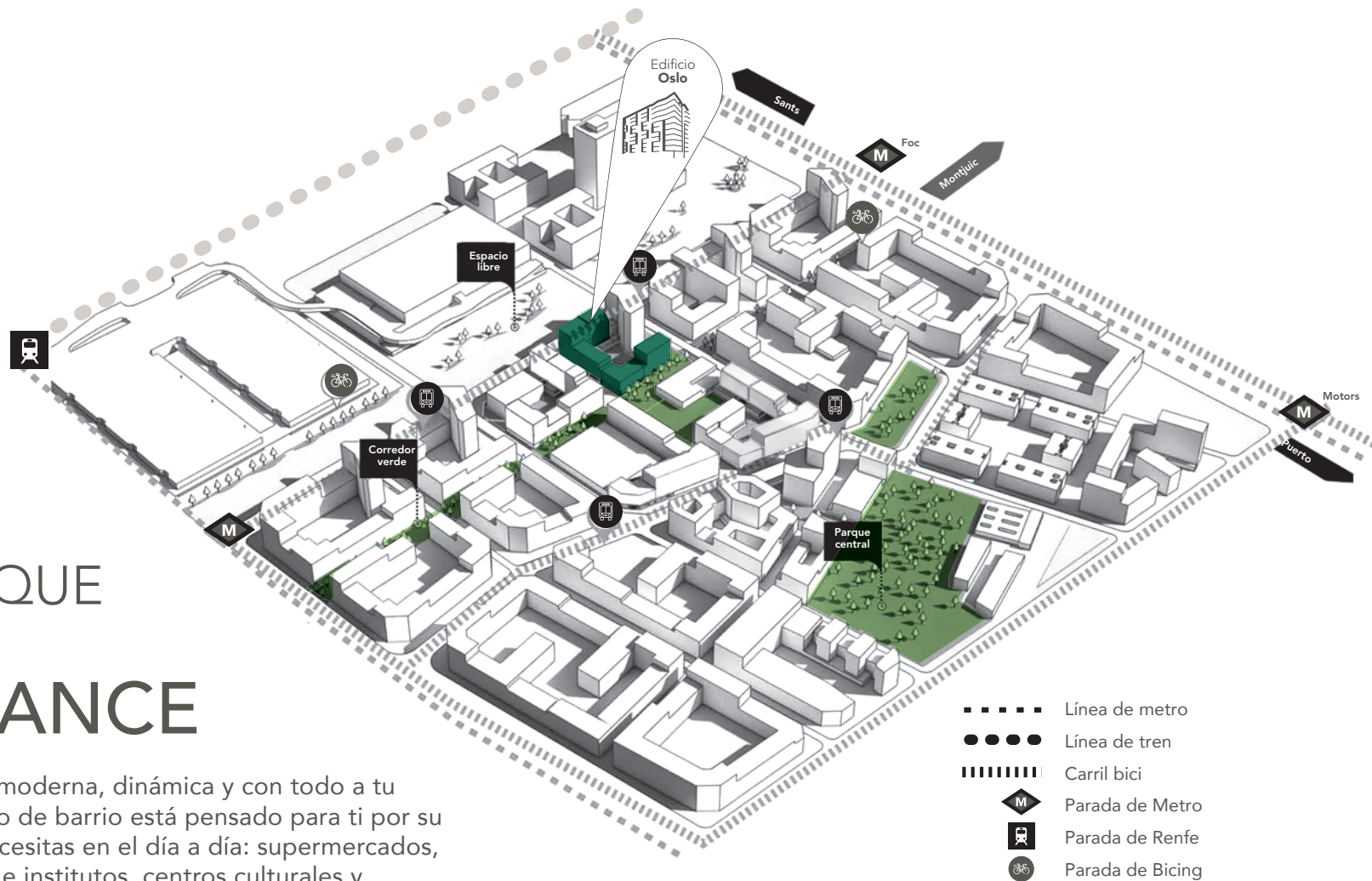


02 Localización



TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

Si buscas una forma de vivir moderna, dinámica y con todo a tu alcance, este nuevo concepto de barrio está pensado para ti por su proximidad a todo lo que necesitas en el día a día: supermercados, centros deportivos, colegios e institutos, centros culturales y comerciales y a un paso de diferentes paradas de metro.





El estudio de arquitectura Binarq Arquitectos es el responsable de dar forma al proyecto.

El estudio, basado en la innovación, la sostenibilidad, el compromiso y la colaboración, acumula una amplia experiencia en la prestación de servicios de arquitectura, management y dirección de obra: más de 5.600 viviendas, diseñadas y construidas en los últimos 15 años con más de 640.000 m².

El diseño arquitectónico refleja un compromiso con la modernidad y la sostenibilidad.



Oslo AQ Urban Fira se compone de 132 viviendas libres y 73 de protección oficial ubicadas en la zona de Sants-Montjuic de la Ciudad Condal. Con una cuidada estética contemporánea, la promoción también cuenta con aparcamiento subterráneo y espacios comunitarios para disfrutar de grandes momentos en familia o con amigos.





Vanguardia, confort y sostenibilidad se dan la mano en el edificio Oslo. Con tonos grises y granates en su exterior, esta edificación ha cuidado al detalle la unión entre todos los elementos de la fachada para que la armonía en el conjunto sea completa.

Los porches se han diseñado como zonas de transición que fomentan la conexión entre las zonas comunitarias y privadas, destacando estas últimas por su amplitud y luminosidad.





PARA UNA VIDA LLENA DE POSIBILIDADES

Los espacios del **edificio Oslo** han sido pensados y diseñados para que disfrutes de todas sus posibilidades. Un modelo de urbanización responsable y comprometida con el entorno, con zonas verdes y una apuesta por la vida en comunidad.



La **piscina** es el espacio ideal para relajarse, nadar y disfrutar del buen tiempo con familia y amigos.



El **gimnasio** interior está equipado para mantenerte en forma sin salir del edificio. Además, cuenta con una zona exterior equipada en planta baja que facilitará tu rutina diaria.



La **sala polivalente** está diseñada para adaptarse a una variedad de usos: eventos sociales, reuniones, talleres, espacio de trabajo... Un lugar perfecto para utilizar según necesites.



La **zona infantil** es perfecta para la diversión de los más pequeños. Ofrece un espacio para jugar, desarrollar la creatividad y disfrutar en familia.



El **aparcamiento de bicicletas** ofrece una solución cómoda si prefieres desplazarte de forma sostenible sin perder espacio en casa.



03

Tu promoción _ Zonas comunes



03 Tu promoción

- Estudios y viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- Amplias estancias donde predomina la luz natural.
- Todas las viviendas cuentan con terraza.
- Posibilidad de garaje y trastero.
- *Smart homes* equipadas con dispositivos interconectados que puedes controlar de forma remota y que mejoran la comodidad, la eficiencia energética y la seguridad.





Ambientes que inspiran y acogen cada instante.





La tranquilidad que necesitas al final del día.

La fusión perfecta entre funcionalidad y estilo.





**El espacio
perfecto para
crecer, soñar y
jugar.**

**Donde cada día
comienza con una
nueva historia.**



Entornos íntimos, pensados para tu bienestar.





Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones cuentan con certificación de sostenibilidad e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO₂.

SOSTENIBILIDAD Y AHORRO



Instalaciones eficientes para un mañana sostenible.

El proyecto **AQ Urban Fira** se posiciona a la vanguardia de la sostenibilidad avalado por la certificación BREEAM 'Very Good' y la clasificación energética A. La integración de un sistema de aguas regeneradas y la conexión a la red de Ecoenergías para la climatización del edificio y suministro de agua caliente sanitaria demuestran nuestra prioridad por minimizar el impacto ambiental.

Este enfoque sostenible se extiende a los espacios comunes, fomentando un entorno saludable y sostenible para ti y los tuyos.

Además de cuidar el planeta, estas medidas también se traducen en un ahorro para tu bolsillo y en un mayor bienestar.



CERTIFICACIÓN EN SOSTENIBILIDAD **BREEAM** Y CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestras promociones **cuentan con el certificado BREEAM** (nivel mínimo Good), lo que se traduce en importantes beneficios para ti y para el medioambiente.

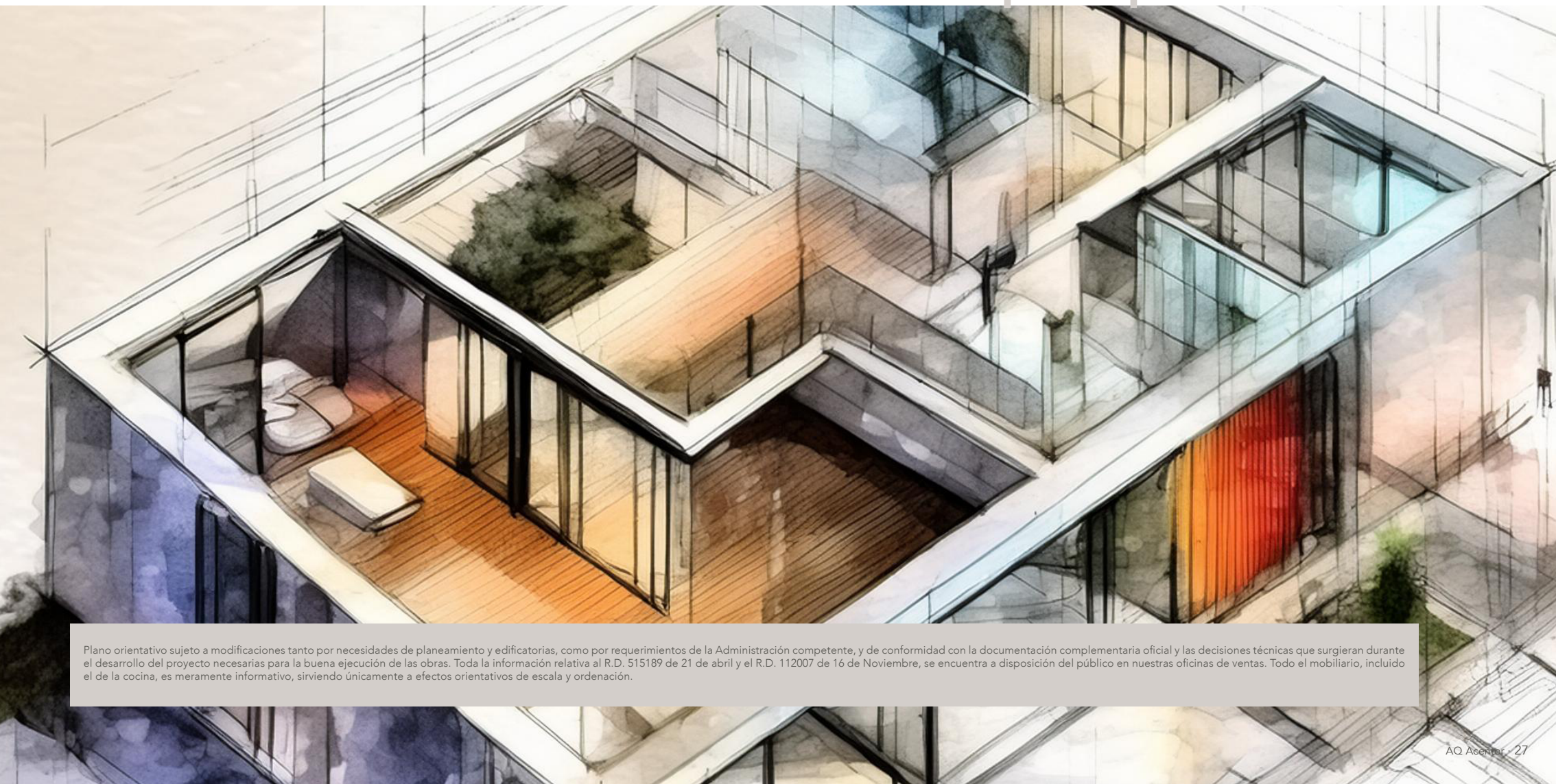


- **Ahorro de un 30-70%** en el consumo energético y hasta un **40% en el gasto de agua.**
- Menos mantenimiento: los gastos de funcionamiento y mantenimiento se reducen **hasta un 30%.**

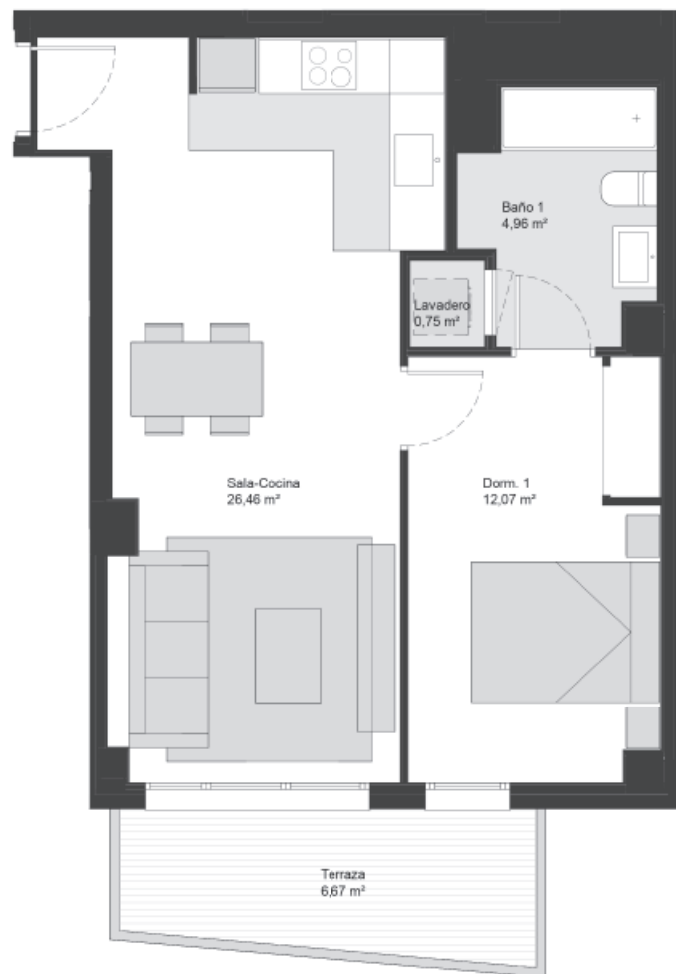


- **Reducción del impacto medioambiental** del edificio.
- **Disminución de entre 30-70% de emisiones de CO₂.**
- Mejora la funcionalidad, **flexibilidad y vida útil del edificio.**

Tu espacio para disfrutar.



Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por requerimientos de la Administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 515189 de 21 de abril y el R.D. 112007 de 16 de Noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y ordenación.



CONJUNTO RESIDENCIAL
DEL P.M.U. - SUBSECTOR 3
"Marina Del Prat Vermell"
Barcelona



ESCALERA: B
TIPOLOGÍA: VL T1.1
PISO: 5 PUERTA: 4
TIPO DE VIVIENDA: Libre

SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	44,21 m²
EXTERIOR (TERRAZAS)	6,67 m²
CONSTRUIDA INTERIOR	52,56 m²
CONSTRUIDA + ZZCC	65,38 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda y parte proporcional de ZZCC

Escala gráfica: 1:50



GESTIONA

AQ
ACENTOR

ARQUITECTO

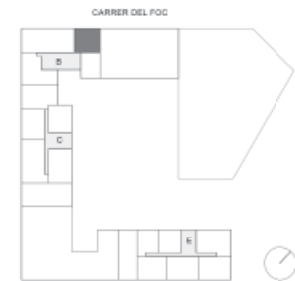
binarq
ARQUITECTOS

PROMUEVE

A.Q. Acentor
Azdin Investments SL
Paseo de la Castellana 259D
Madrid 28046



CONJUNTO RESIDENCIAL
DEL P.M.U. - SUBSECTOR 3
"Marina Del Prat Vermell"
Barcelona



ESCALERA: B
TIPOLOGIA: VL T2.3
PISO: 6 PUERTA: 3
TIPO DE VIVIENDA: Libre

SUPERFICIES	m ²
ÚTIL INTERIOR	54,05 m ²
EXTERIOR (TERRAZAS)	7,85 m ²
CONSTRUIDA INTERIOR	64,10 m ²
CONSTRUIDA + ZZCC	79,73 m ²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda y parte proporcional de ZZCC

Escala gráfica: 1:50



GESTIONA

AQ
ACENTOR

ARQUITECTO

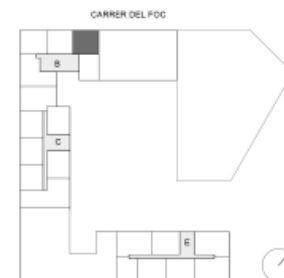
binarq

PROMUEVE

A.Q. Acentor
Azdin Investments SL
Paseo de la Castellana 259D
Madrid 28046



CONJUNTO RESIDENCIAL
DEL P.M.U. - SUBSECTOR 3
"Marina Del Prat Vermell"
Barcelona



ESCALERA: B
TIPOLOGÍA: VL T2.3
PISO: 1 PUERTA: 4
TIPO DE VIVIENDA: Libre

SUPERFICIES	m ²
ÚTIL INTERIOR	54,05 m ²
EXTERIOR (TERRAZAS)	7,86 m ²
CONSTRUIDA INTERIOR	64,10 m ²
CONSTRUIDA + ZZCC	79,73 m ²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda y parte proporcional de ZZCC

Escala gráfica: 1:50



GESTIONA

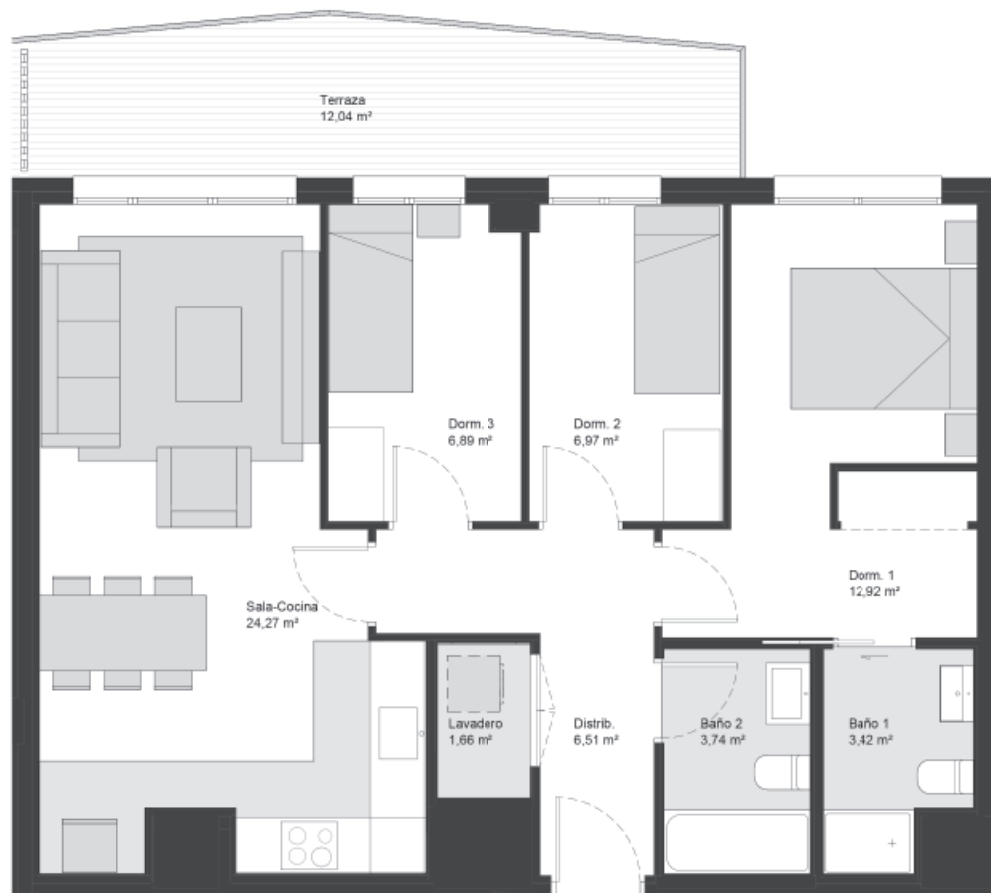
AQ
ACENTOR

ARQUITECTO

binarq

PROMUEVE

A.Q. Acentor
Azdin Investments SL
Paseo de la Castellana 259D
Madrid 28046



CONJUNTO RESIDENCIAL
DEL P.M.U. - SUBSECTOR 3
"Marina Del Prat Vermell"
Barcelona



ESCALERA: B
TIPOLOGIA: VL T3.2
PISO: 8 PUERTA: 2
TIPO DE VIVIENDA: Libre

SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	66,44 m²
EXTERIOR (TERRAZAS)	12,04 m²
CONSTRUIDA INTERIOR	78,40 m²
CONSTRUIDA + ZZCC	97,52 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda y parte proporcional de ZZCC

Escala gráfica: 1:50



GESTIONA

AQ
ACENTOR

ARQUITECTO

binarq

PROMUEVE

A.Q. Acentor
Azdin Investments SL
Paseo de la Castellana 259D
Madrid 28048



CONJUNTO RESIDENCIAL
DEL P.M.U. - SUBSECTOR 3
"Marina Del Prat Vermell"
Barcelona



ESCALERA: C
TIPOLOGÍA: VL T4.3
PISO: 1 PUERTA: 2
TIPO DE VIVIENDA: Libre

SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	98,25 m²
EXTERIOR (TERRAZAS)	14,29 m²
CONSTRUIDA INTERIOR	116,58 m²
CONSTRUIDA + ZZCC	142,12 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda y parte proporcional de ZZCC

Escala gráfica: 1:75



GESTIONA

AQ
ACENTOR

ARQUITECTO

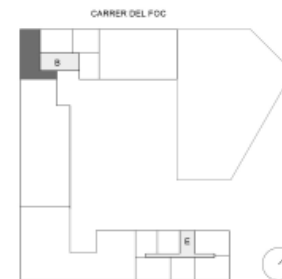
binarq

PROMUEVE

A.Q. Acentor
Azdin Investments SL
Paseo de la Castellana 259D
Madrid 28046



CONJUNTO RESIDENCIAL
DEL P.M.U. - SUBSECTOR 3
"Marina Del Prat Vermell"
Barcelona



ESCALERA: B
TIPOLOGÍA: VL T4.2
PISO: 8 PUERTA: 1
TIPO DE VIVIENDA: Libre

SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	95,76 m²
EXTERIOR (TERRAZAS)	39,1 m²
CONSTRUIDA INTERIOR	117,45 m²
CONSTRUIDA + ZZCC	146,09 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda y parte proporcional de ZZCC

Escala gráfica: 1:75



GESTIONA

AQ
ACENTOR

ARQUITECTO

binarq

PROMUEVE

A.Q. Acentor
Azdin Investments SL
Paseo de la Castellana 259D
Madrid 28046

¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.

ENTRA. ESTÁS EN CASA.





AQ Urban Fira | Edificio Oslo

