



AQ Llevant | Edificio Turó



01	Introducción	03
02	Localización	04
03	Tu promoción	06
	• Arquitectura	06
	• El proyecto	08
	• El edificio	09
	• Zonas comunes	10
04	Principales características	13
05	Sostenibilidad	21
06	Planos	24
07	Sobre AQ Acentor	32

VIVE COMO IMAGINAS

Te damos la bienvenida al **edificio Turó de AQ Llevant**, un complejo residencial de viviendas de obra nueva en Viladecans, rodeadas de un entorno tranquilo y conectadas con la vida de Barcelona donde encontrarás todo lo que necesitas.

Edificio Turó ofrece amplios espacios bien iluminados para que toda la familia disfrute de sus posibilidades. Un moderno proyecto pensado y diseñado para que tengas a tu alcance todas las comodidades sin moverte de casa.





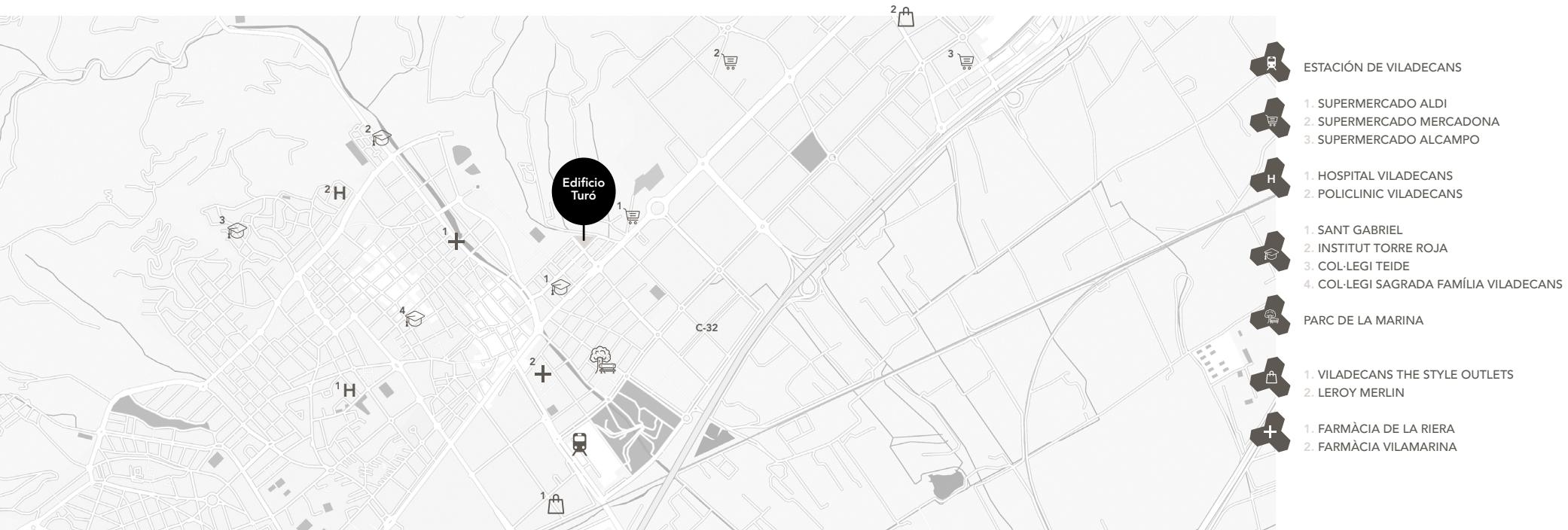
Un barrio con todo a un paso.

EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

El edificio Turó de AQ Llevant se encuentra en Vilafranca, dentro del área metropolitana de Barcelona. Una nueva propuesta de barrio de última generación que te ofrece todas las posibilidades de la gran ciudad sin renunciar a la innovación y al espacio. La promoción se encuentra perfectamente comunicada con el centro de Barcelona a tan solo 15 minutos en vehículo privado y a 30 minutos en tren o autobús.

TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

El edificio Turó se encuentra próximo a Cercanías Renfe, paradas de autobús y a solo 15 minutos del aeropuerto. Por su excelente ubicación, tu nueva casa en el edificio Turó estará rodeada de servicios educativos y sanitarios y, además, tendrás a tu alcance una gran variedad de comercios, establecimientos y alternativas de ocio, así como una amplia red de carreteras y transporte público que te permitirán estar comunicado con Barcelona y dar a tu vida el ritmo que tú quieras.





El estudio de arquitectura OUA Group es el responsable de dar forma al proyecto.

El estudio de arquitectura que ha diseñado tu nueva casa, suma 5.000 proyectos en sus más de 20 años de historia. Este despacho apuesta por la calidad y la sostenibilidad de sus diseños y cuenta con diferentes sellos y certificaciones que así lo confirman.

El edificio Turó de AQ Llevant se distingue por su diseño atemporal y por el juego de volúmenes que se organizan fomentando los espacios en los que podrás compartir inolvidables momentos con los que más quieras.



La promoción se compone de dos edificios paralelos que conforman una amplia zona comunitaria equipada con zona de calistenia al aire libre, piscina, área de juegos infantiles y áreas verdes de descanso.

El edificio Turó de AQ Llevant consta de 107 viviendas distribuidas entre los dos volúmenes de la promoción. Todas, con amplias terrazas que fomentan la entrada de luz natural y las vistas sobre el entorno.

Los accesos a los edificios se realizan desde la calle con menor tráfico a través de la zona comunitaria, que actúa como un área de transición entre la ciudad y la vivienda.



Todas las viviendas de Turó disponen de **terrazas y espacios abiertos** que permiten la ventilación e iluminación natural.

En línea con los estándares de respeto medioambiental de AQ Acentor, tu nueva casa también **apuesta por la sostenibilidad** para asegurar la máxima eficiencia.



Una vida y un entorno lleno de posibilidades

En **Turó** tu descanso y el disfrute de tu tiempo libre están garantizados gracias a las espaciosas zonas comunes de esta promoción, provistas de zonas verdes.



Sumérgete en la **piscina de cloración salina** mientras nadas bajo el cielo azul.



Ponte en forma gracias a los espacios preparados para el ejercicio que ofrece la promoción como la **zona de fitness o el gimnasio indoor**.



El **parque infantil** será el lugar donde los más pequeños exploren y se diviertan de forma segura creando recuerdos imborrables.



Con el **parking para bicicletas** podrás fomentar un estilo de vida activo y será mucho más fácil emplear tu medio de transporte más sostenible.



Disfruta también de unas **amplias zonas verdes**, espacio de jardinería, un área de tendido en la planta cubierta y aseos comunitarios.





VIVIENDAS

- Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con **amplias estancias llenas de luz**.
- Todas las viviendas disponen de **terrazas y espacios abiertos** que permiten la ventilación e iluminación natural.
- Aparcamientos y trasteros en sótano.



CONFORT Y SALUD

- █ Todos los sistemas lumínicos instalados, como la iluminación led, contribuyen a **mejorar la calidad de la iluminación**.
- █ La piscina cuenta con un **sistema de cloración salina**. Este método ofrece un tratamiento del agua más suave y amigable con el medio ambiente, minimizando el uso de químicos.
- █ Todas las terrazas disponen de un conjunto de lamas que proporcionan **protección solar pasiva, ocultación y aireación**, lo que implica un importante ahorro energético y proporciona bienestar.
- █ Las viviendas disponen de un **sistema de ventilación autorregulable** con aportación mediante sistema de microventilación en carpintería de aluminio.
- █ Todos los baños disponen de **radiador toallero eléctrico**.
- █ Las bombas de calor utilizadas en tu vivienda son más eficientes debido a sus mejores propiedades termodinámicas, mayor eficiencia energética, menor impacto ambiental, facilidad de manejo y operación a presiones más bajas. Estos factores contribuyen a un rendimiento general óptimo y a un menor costo operativo a lo largo de la vida útil del sistema.



Espacios llenos de luz.





Entornos cálidos.

Modernidad adaptada a tus necesidades.





Estancias para descansar y relajarte.

Confort y bienestar en cada espacio.

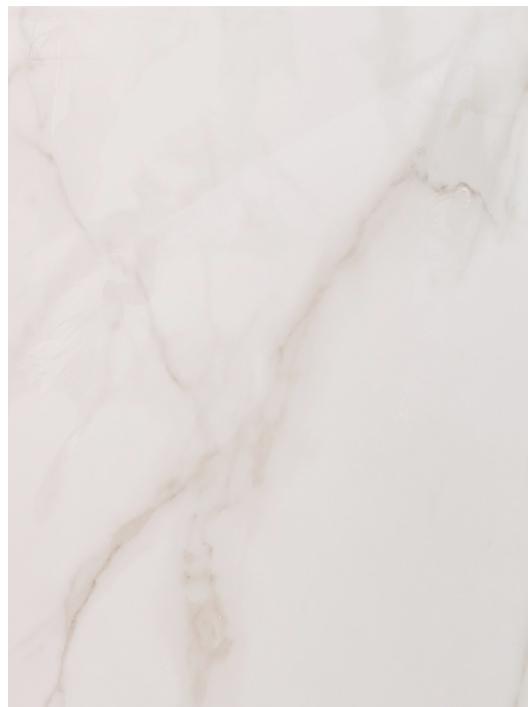


PERSONALIZACIÓN

En AQ Acentor queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas y, por eso, podrás elegir entre distintas opciones de ambientes y de equipamiento.

Elige los acabados de tu vivienda, adáptala a tus gustos y preferencias y crea el ambiente que siempre has querido.

Siempre a tu medida.





SOSTENIBLES

Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones cuentan con certificación de sostenibilidad e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO₂.

INSTALACIONES
SOSTENIBLES
PARA UN MAÑANA
SALUDABLE

Instalaciones eficientes para un mañana sostenible.



Utilizamos la **producción fotovoltaica** para reducir el consumo eléctrico del agua caliente en toda la promoción.



Impulsamos el uso de **energías renovables** para la producción de agua caliente sanitaria usando un sistema de aerotermia.



Los equipos de climatización que utilizamos ofrecen eficiencia energética y menor impacto ambiental, garantizando un rendimiento superior y sostenible para nuestras viviendas.

CERTIFICACIÓN EN SOSTENIBILIDAD BREEAM Y CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestras promociones cuentan con el certificado BREEAM (nivel mínimo Good), lo que se traduce en importantes beneficios para ti y para el medioambiente.



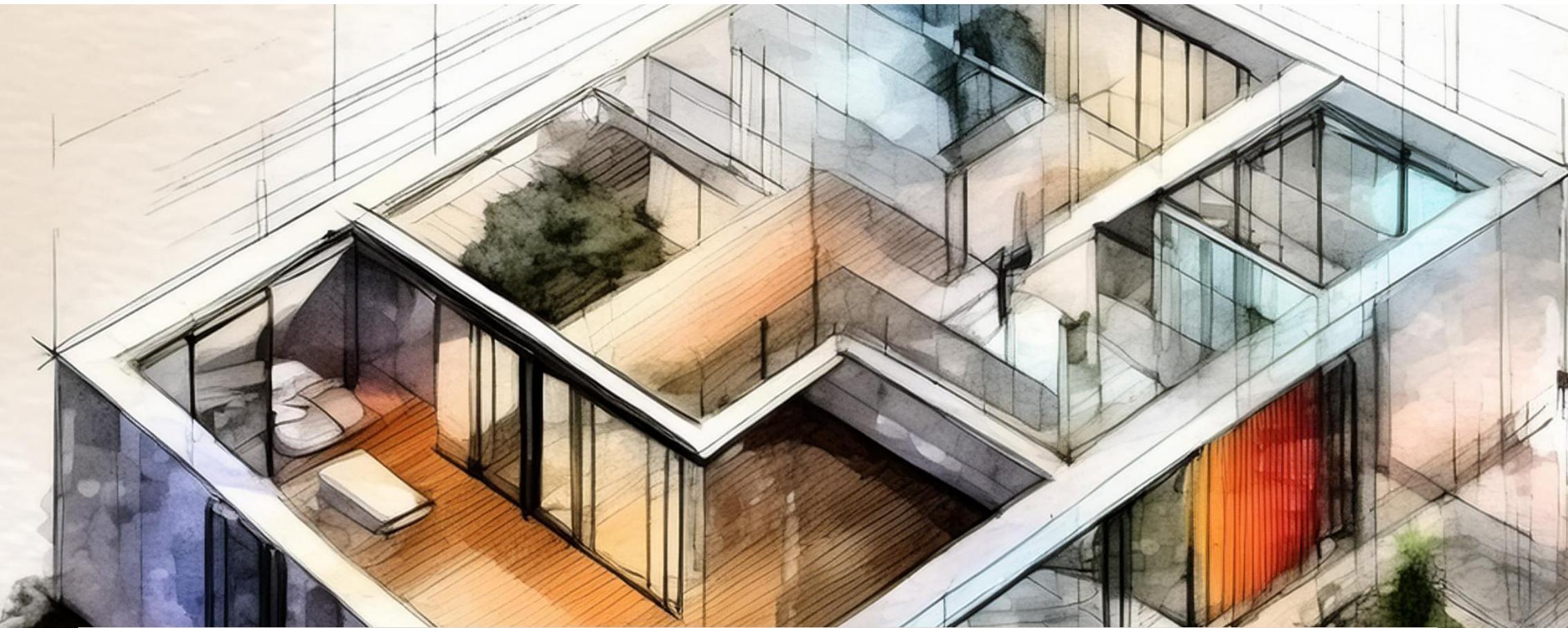
- Ahorro de un 30-70% en el consumo energético y hasta un 40% en el gasto de agua.
- Menos mantenimiento: los gastos de funcionamiento y mantenimiento se reducen hasta un 30%.



- Reducción del impacto medioambiental del edificio.
- Disminución de entre 30-70% de emisiones de CO₂.
- Mejora la funcionalidad, flexibilidad y vida útil del edificio.



Tu espacio para disfrutar.



Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles interiores.

Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por requerimientos de la Administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril y el R.D. 1/2007 de 16 de Noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y ordenación.

CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans - Barcelona)
Parcela 11 - Edificio Turó

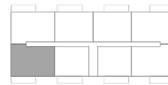


Planta Primera
Puerta 1. Tipología T03

SUPERFICIES	m ²
Útil Interior	49,78
Útil Exterior (terraza)	11,07
Construida (+ZC)	67,01

Escala gráfica: 1/75
0 1 2

CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans - Barcelona)
Parcela 11 - Edificio Turó



Planta Primera
Puerta 2. Tipología T02

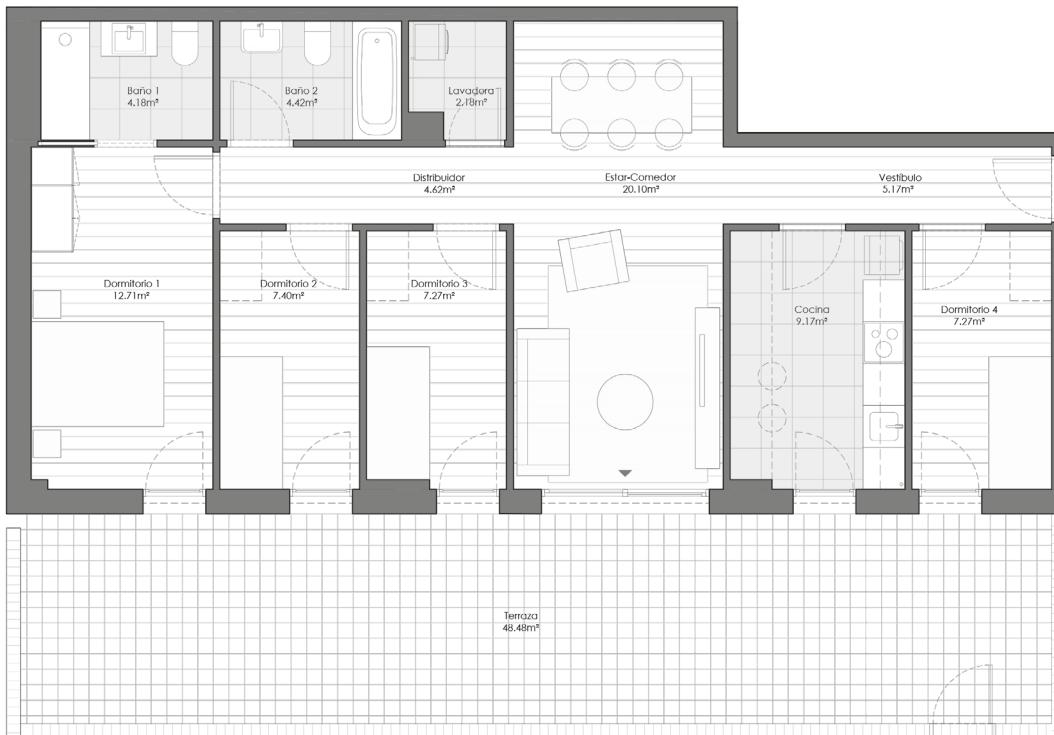
SUPERFICIES	m ²
Útil Interior	67,08
Útil Exterior (terraza)	11,07
Construida (+ZC)	90,99

Escala gráfica: 1/75
0 1 2

CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans - Barcelona)
Parcela 11 - Edificio Turó



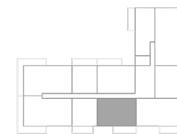
Planta Baja
Puerta 1. Tipología T01



SUPERFICIES	m ²
Útil Interior	84,49
Útil Exterior (terraza)	48,48
Construida (+ZC)	113,64

Escala gráfica: 1/75
0 1 2

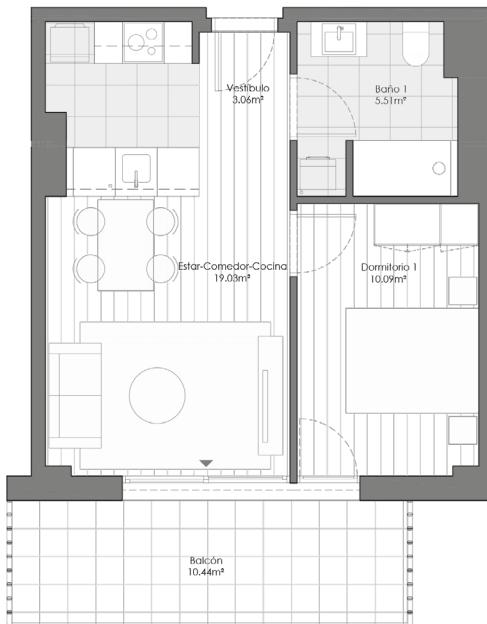
CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans - Barcelona)
Parcela 12 - Edificio Turó



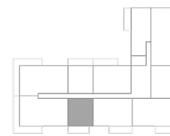
Planta Primera
Puerta 3. Tipología T07

SUPERFICIES	m ²
Útil Interior	60,18
Útil Exterior (terraza)	10,44
Construida (+ZC)	78,79

Escala gráfica: 1/75
0 1 2



CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans - Barcelona)
Parcela 12 - Edificio Turó

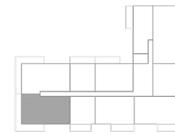


Planta Primera
Puerta 4. Tipología T06a

SUPERFICIES	m²
Útil Interior	37,69
Útil Exterior (terraza)	10,44
Construida (+ZC)	50,93

Escala gráfica: 1/75
0 1 2

CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans - Barcelona)
Parcela 12 - Edificio Turó



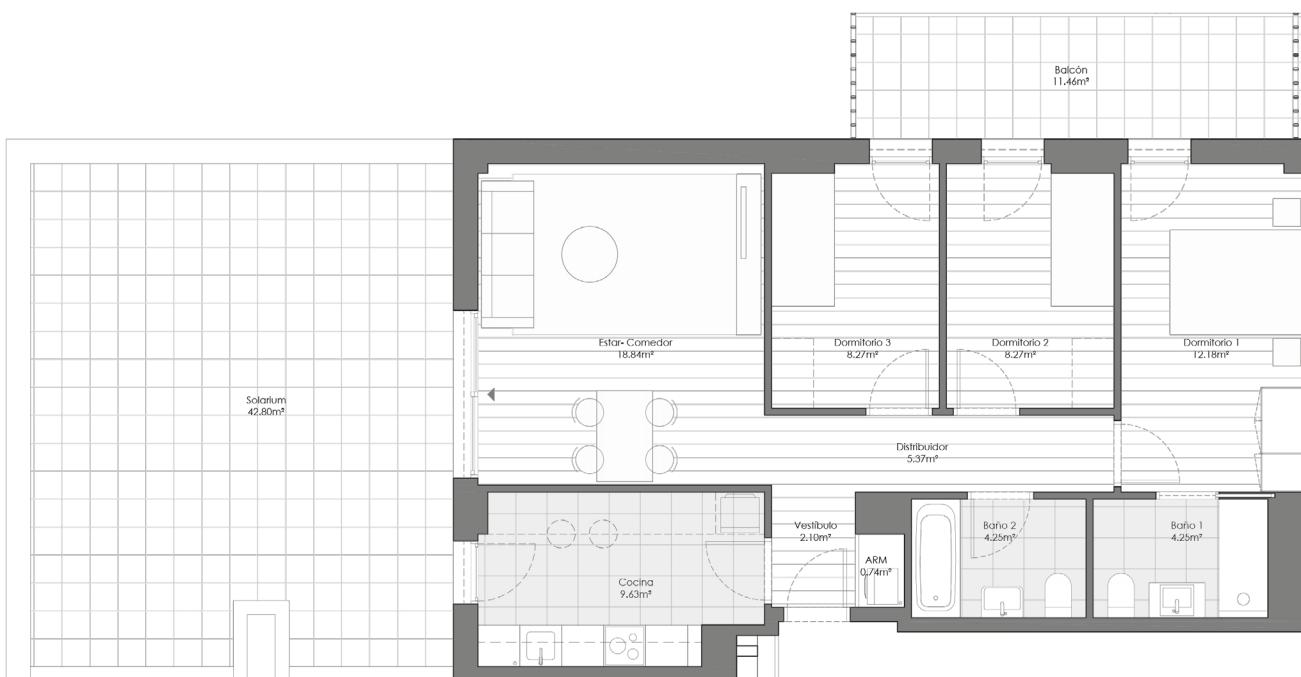
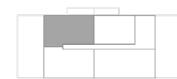
Planta Primera
Puerta 5. Tipología T05



SUPERFICIES	m ²
Útil Interior	74,32
Útil Exterior (terraza)	24,61
Construida (+ZC)	100,39

Escala gráfica: 1/75
0 1 2

CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans - Barcelona)
Parcela 12 - Edificio Turó



Planta Sexta
Puerta 3. Tipología T14b

SUPERFICIES	m ²
Útil Interior	73,90
Útil Exterior (terraza)	54,26
Construida (+ZC)	100,36

Escala gráfica: 1/75
0 1 2

¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.

ENTRA. ESTÁS EN CASA.





AQ Llevant | Edificio Turó

Oficina de ventas: Carrer del Torrent Fondo, 63 | 08840 | Viladecans | Barcelona | España

aq-acentor.com Teléfono: (+34) 900 377 029