



AQ Llevant | Edificio Cimera



01

Introducción

Localización

Arquitectura

El proyecto

El edificio

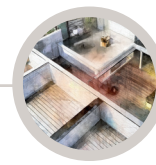
Zonas comunes

Principales
características

Planos

02

03



01

Introducción

VIVE COMO IMAGINAS

Te damos la bienvenida al **edificio Cimera de AQ Llevant**, un complejo residencial de viviendas de obra nueva en Viladecans, rodeadas de un entorno tranquilo y conectadas con la vida de Barcelona donde encontrarás todo lo que necesitas.

AQ Llevant ofrece amplios espacios bien iluminados para que toda la familia disfrute de sus posibilidades. Un moderno proyecto pensado y diseñado para que tengas a tu alcance todas las comodidades sin moverte de casa.



01

Localización

Un barrio moderno con todo a un paso.

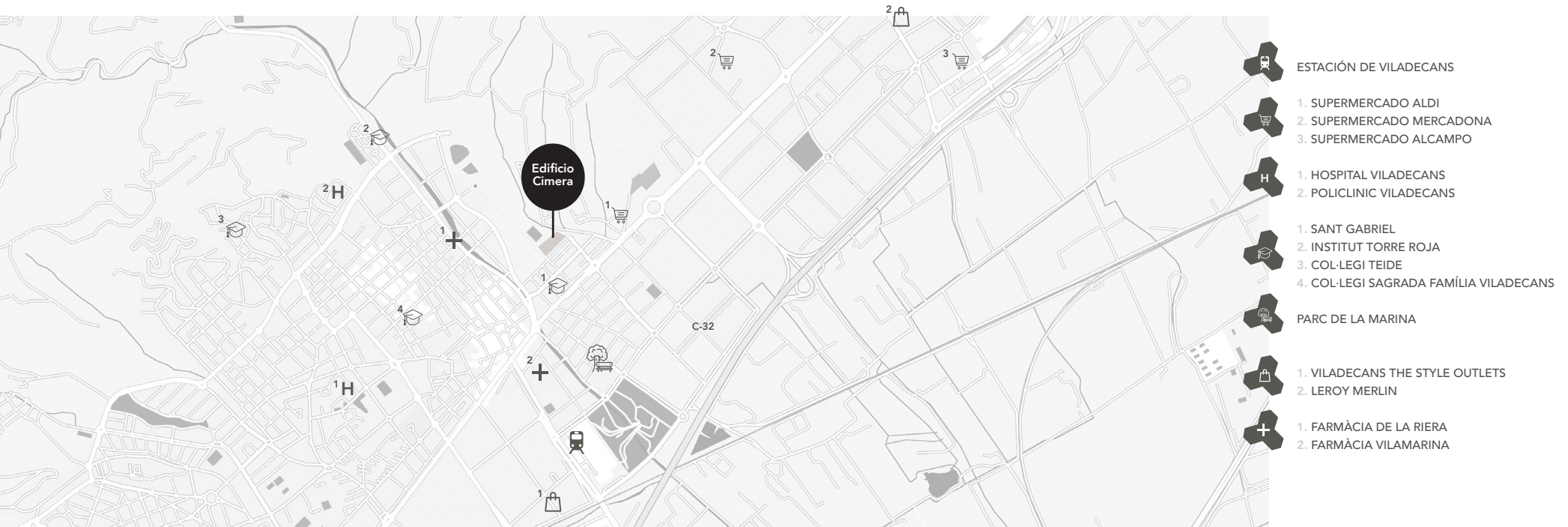
EL LUGAR **DONDE QUEDARSE A VIVIR**

**El edificio Cimera de AQ
Llevant se encuentra en
Viladecans**, dentro del área
metropolitana de Barcelona, y
forma parte de la expansión de
la ciudad en la zona oeste: una
nueva propuesta de barrio de
última generación conectada
con todos los servicios.



TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

La promoción se encuentra en una ubicación perfecta: **pone a tu alcance todas las posibilidades, servicios y comodidades de la gran ciudad pero sin renunciar a la calidad de vida.** El edificio Cimera se encuentra cerca de colegios e institutos; hospitales; farmacias; supermercados como Aldi, Mercadona y Alcampo; y centros comerciales como Style Outlets y Splau. Además, tu nueva casa está perfectamente comunicada con el aeropuerto y con el centro de Barcelona, a 15 minutos en coche y en menos de 30 minutos en Rodalies o autobús.





El estudio de arquitectura Binarq Arquitectos es el responsable de dar forma al proyecto.

El estudio, basado en la innovación, la sostenibilidad, el compromiso y la colaboración, acumula una amplia experiencia en la prestación de servicios de arquitectura, management y dirección de obra: más de 5.600 viviendas, diseñadas y construidas en los últimos 15 años con más de 640.000 m².

02

Arquitectura

El edificio Cimera se convertirá en un icono del nuevo Sector Llevant en Viladecans. Perfectamente integrado en su entorno, fusiona modernidad con naturaleza, ofreciendo espacios comerciales dinámicos y viviendas con vistas a zonas verdes. Cimera redefine la vida urbana, poniendo en valor cada rincón del paisaje.



02

El proyecto

El edificio Cimera combina lo mejor de dos mundos: residencial y comercial, para dar respuesta a las necesidades de sus habitantes.

Con siete pisos de altura con un diseño vanguardista sobre un animado espacio comercial, este edificio ofrece 84 viviendas modernas, tiendas y aparcamiento subterráneo. Disfruta de la vida al aire libre en amplios espacios comunes, ideales para actividades deportivas y de ocio.

Cimera es sinónimo de integración urbana y comodidad contemporánea.



02

El edificio

El edificio Cimera es un reflejo del **dinamismo y la transformación en Viladecans**. Su innovador diseño se aleja de lo convencional con volúmenes que emergen de tribunas y franjas horizontales, proporcionando a cada vivienda amplios espacios abiertos y una conexión única con el exterior.

Las casas, adaptables y flexibles, están diseñadas para evolucionar con tus necesidades, garantizando la máxima calificación energética con sistemas de ahorro avanzados. En Cimera, vivirás en **un entorno sostenible y saludable**, perfecto para el estilo de vida moderno.



02

Zonas comunes

La casa donde siempre quieres volver.

El **edificio Cimera** cumple con las expectativas más exigentes: además de haber cuidado al máximo los interiores de las viviendas, las zonas comunes también se han pensado al detalle. En los espacios comunitarios se ha instalado una piscina, un gimnasio exterior, una zona infantil, todos ellos equipados con baño.



02

Zonas comunes

Piscina para olvidar el estrés del día a día.



Gimnasio exterior para ponerte en forma sin salir de casa.



Zona infantil para que los más pequeños desaten su imaginación.



Disfruta de **espacios verdes y ajardinados.**



03

Principales características

VIVIENDAS

- Viviendas construidas con **materiales de alta calidad**.
- De 2 a 4 dormitorios, con **espacios amplios y muy bien iluminados** para disfrutar de sus posibilidades.
- **Grandes terrazas** con vistas a las zonas ajardinadas de la promoción.*



**Depende de la tipología de la vivienda*

03 Principales características

CONFORT Y SALUD

- ✚ Las **bombas de calor utilizadas en tu vivienda son más eficientes energéticamente**, tienen un menor impacto ambiental y se manejan fácilmente a presiones bajas. Gracias a estos factores, tienen un rendimiento general óptimo y suponen un menor coste operativo.
- ✚ Todos los sistemas lumínicos instalados, como la iluminación led, contribuyen a **mejorar la calidad de la iluminación**.
- ✚ La piscina cuenta con un sistema de cloración salina. Este método ofrece un **tratamiento del agua más suave y amigable con el medio ambiente, minimizando el uso de químicos**.
- ✚ La incorporación del sistema de aislamiento SATE en las fachadas protegerá a tu vivienda de la climatología extrema y mantendrá una temperatura constante, **reduciendo el consumo energético y aumentando el confort**.
- ✚ Todas las terrazas disponen de un conjunto de lamas que proporcionan protección solar pasiva, ocultación y aireación, lo que implica un **importante ahorro energético**.
- ✚ Las viviendas disponen de un **sistema de ventilación autorregulable que mantiene un flujo constante y preestablecido de aire** independientemente de las condiciones externas.
- ✚ Todos los baños disponen de **radiador toallero eléctrico**.



Un espacio al aire libre diseñado
para inspirar y revitalizar.





**Elegancia y calidez se unen
para reflejar tu estilo de vida.**

**Modernidad y funcionalidad donde
cada detalle es una expresión de tu gusto.**





**Estancias que promueven
un descanso reparador.**

Ambientes versátiles que se adaptan a tus sueños y crecen contigo.



Confort y calidez en un baño que redefine tu rutina de bienestar.

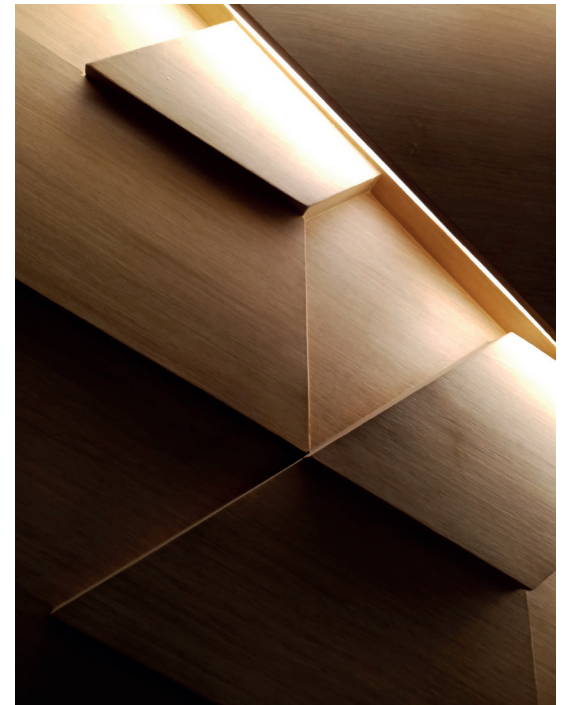


PERSONALIZACIÓN

En AQ Acentor queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas y, por eso, podrás elegir entre distintas opciones de ambientes, de equipamiento e incluso de distribución.

Elige la distribución y los acabados de tu vivienda, adáptala a tus gustos y preferencias y crea el ambiente que siempre has querido.

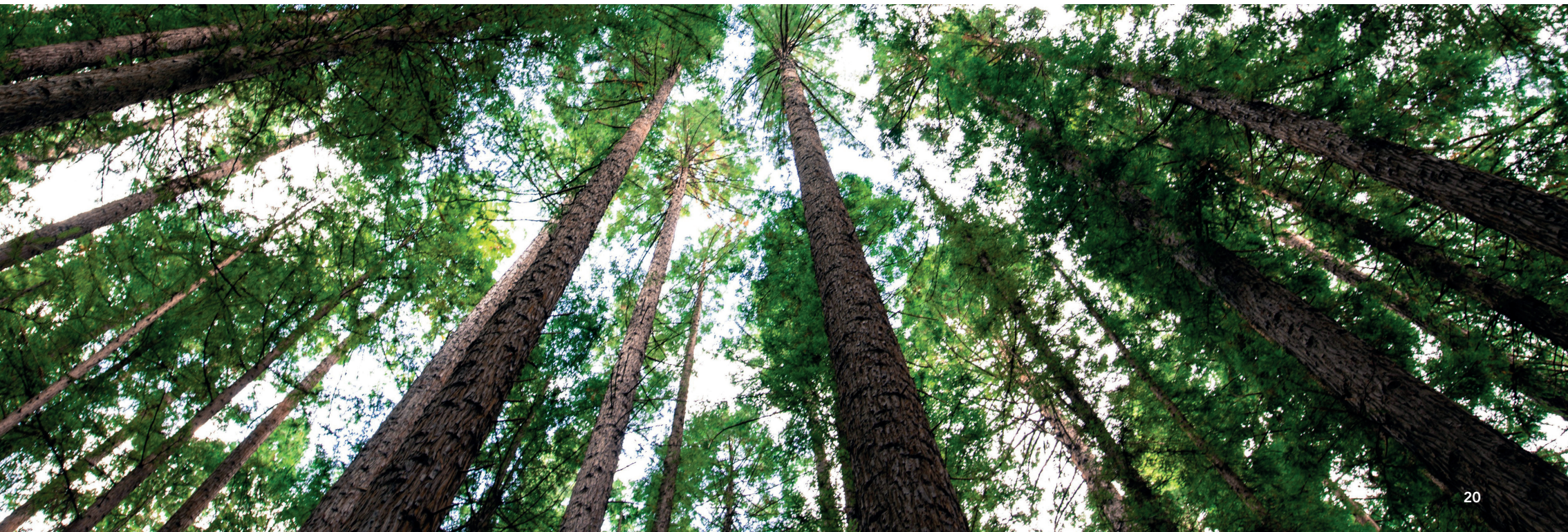
Siempre a tu medida.



03 Principales características

Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones cuentan con certificación de sostenibilidad e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO₂.

SOSTENIBILIDAD Y AHORRO



Instalaciones eficientes para un mañana sostenible.

03 Principales características



Utilizamos la **producción fotovoltaica** para reducir el consumo eléctrico del agua caliente en toda la promoción.

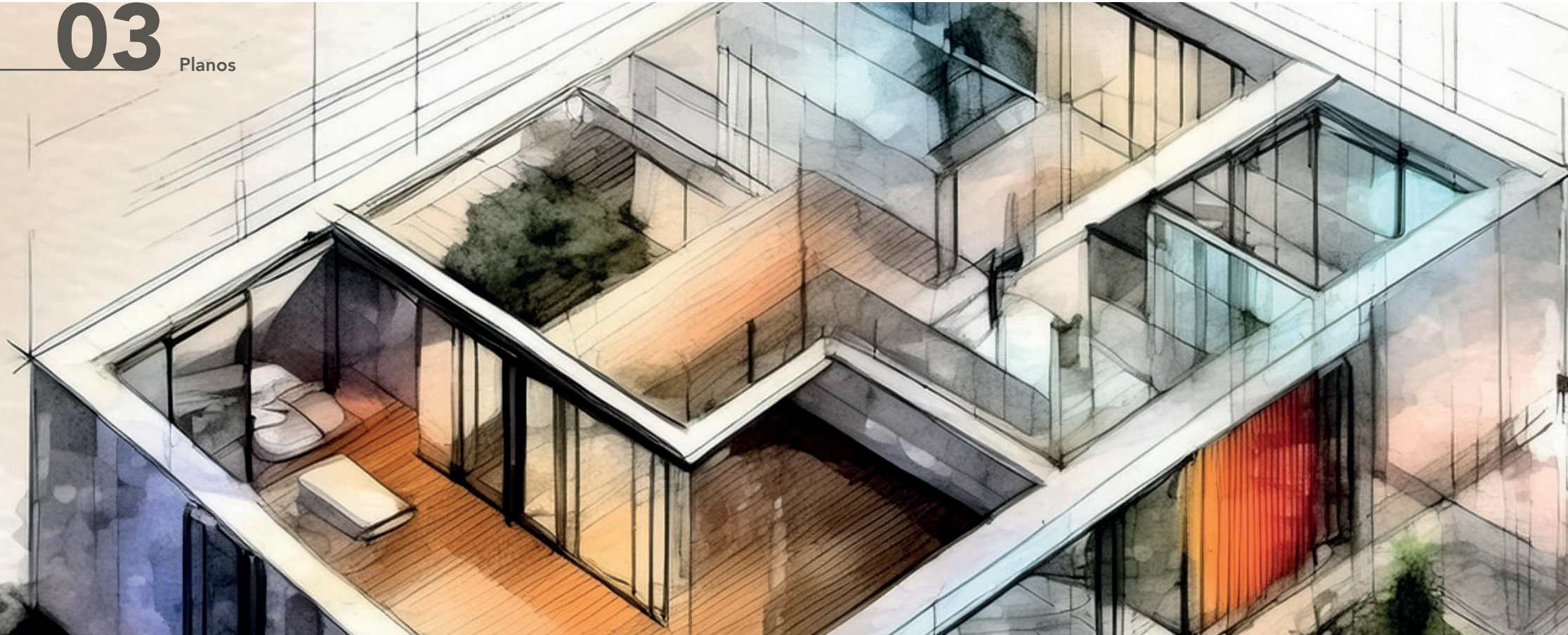


Impulsamos el uso de **energías renovables** para la producción de agua caliente sanitaria usando un sistema de aerotermia.

Tu espacio para disfrutar.

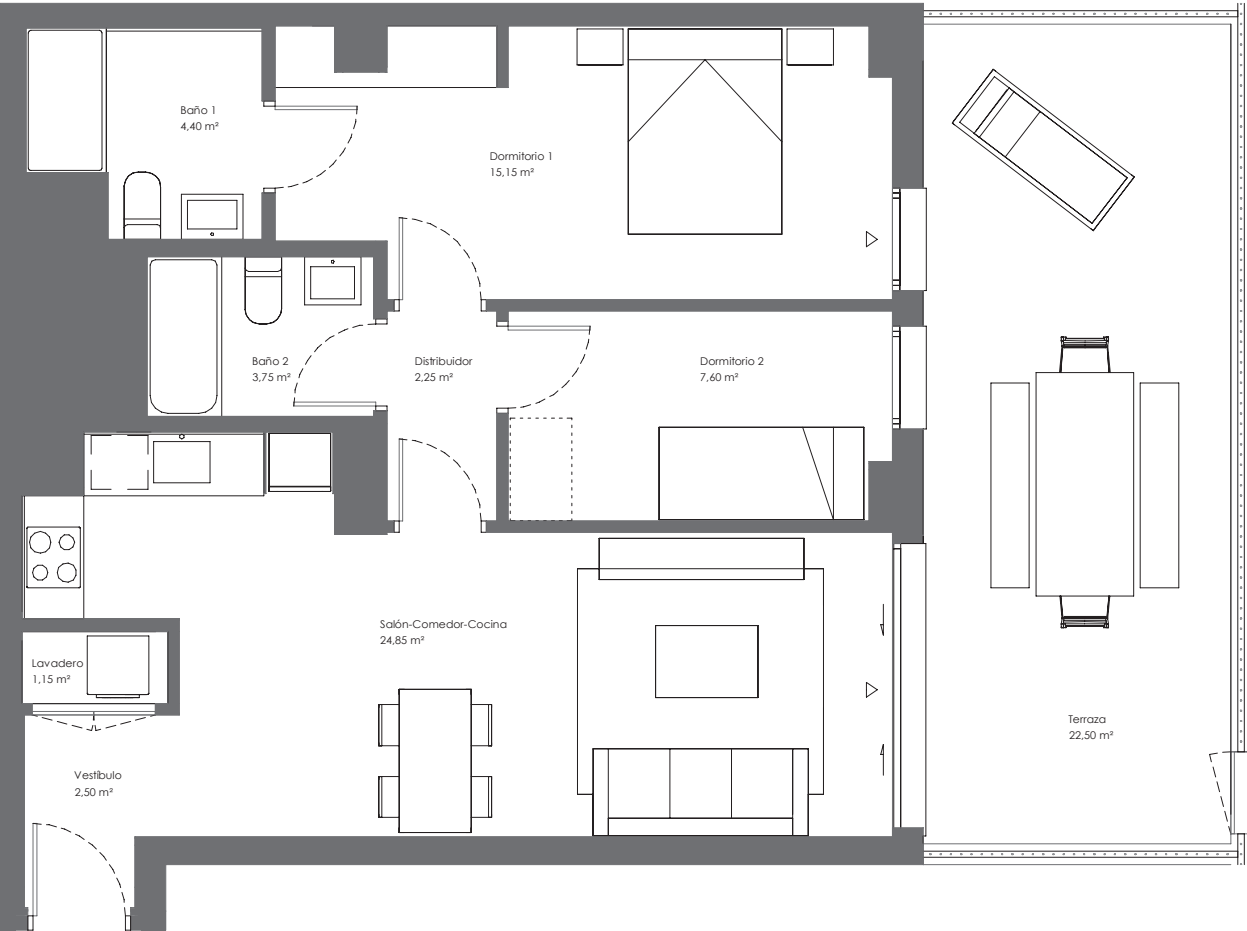
03

Planos

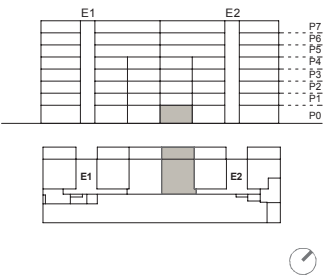


Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles interiores.

Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por requerimientos de la Administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril y el R.D. 1/2007 de 16 de Noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y ordenación.



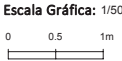
CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans, Barcelona)
Parcela 03-04

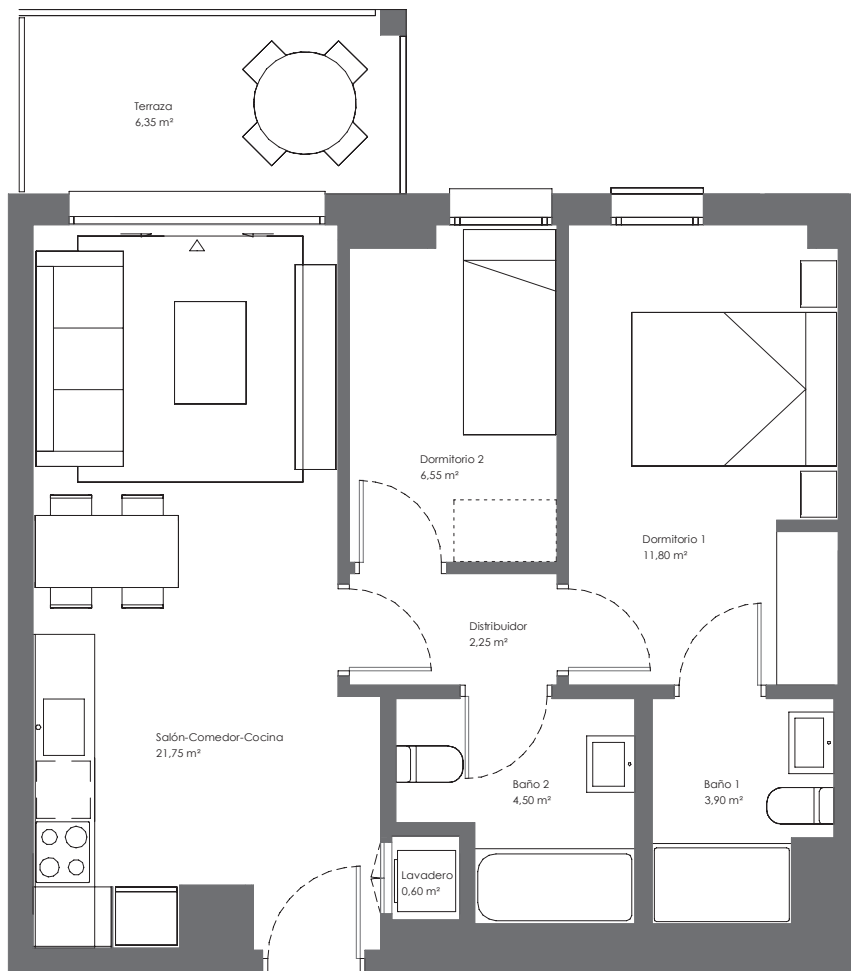


Planta Baja Escalera E2
Tipología T2.2 Puerta C

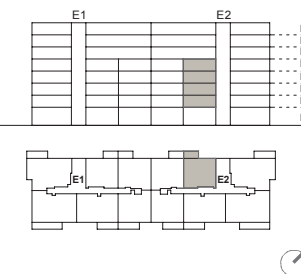
SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	61,65
ÚTIL EXTERIOR (terraza)	22,50
CONSTRUIDA (+ZC)	111,01

*La superficie construida +ZCC incluye la superficie construida de la vivienda, parte proporcional de ZCC y la superficie construida de la terraza o jardín.





CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans, Barcelona)
Parcela 03-04

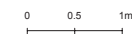


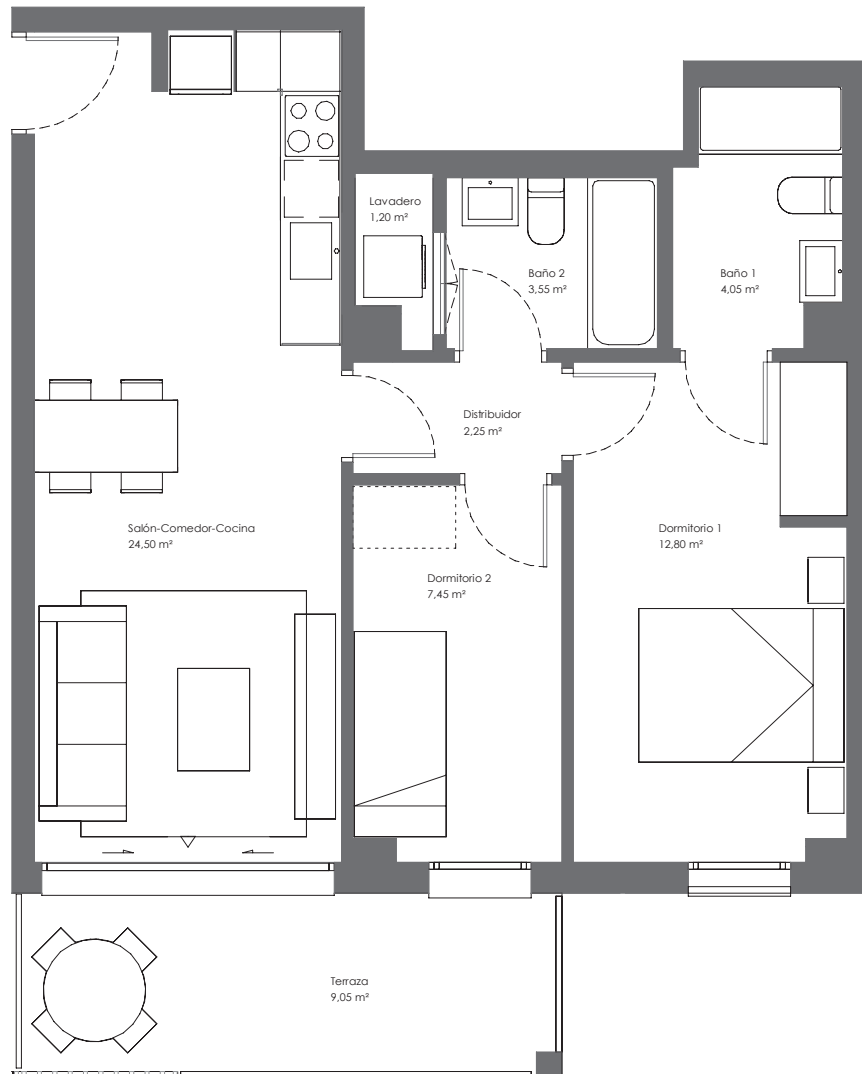
Planta P1-P4 **Escalera** E2
Tipología T2.3 **Puerta** F

SUPERFICIES	m ²
ÚTIL INTERIOR	51,35
ÚTIL EXTERIOR (terrazza)	6,35
CONSTRUIDA (+ZC)	77,13

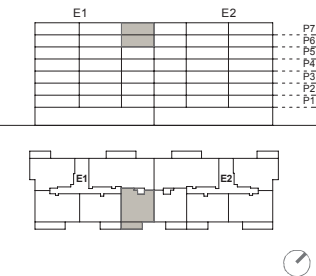
*La superficie construida +ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza o jardín.

Escala Gráfica: 1/50





CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans, Barcelona)
Parcela 03-04

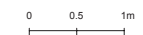


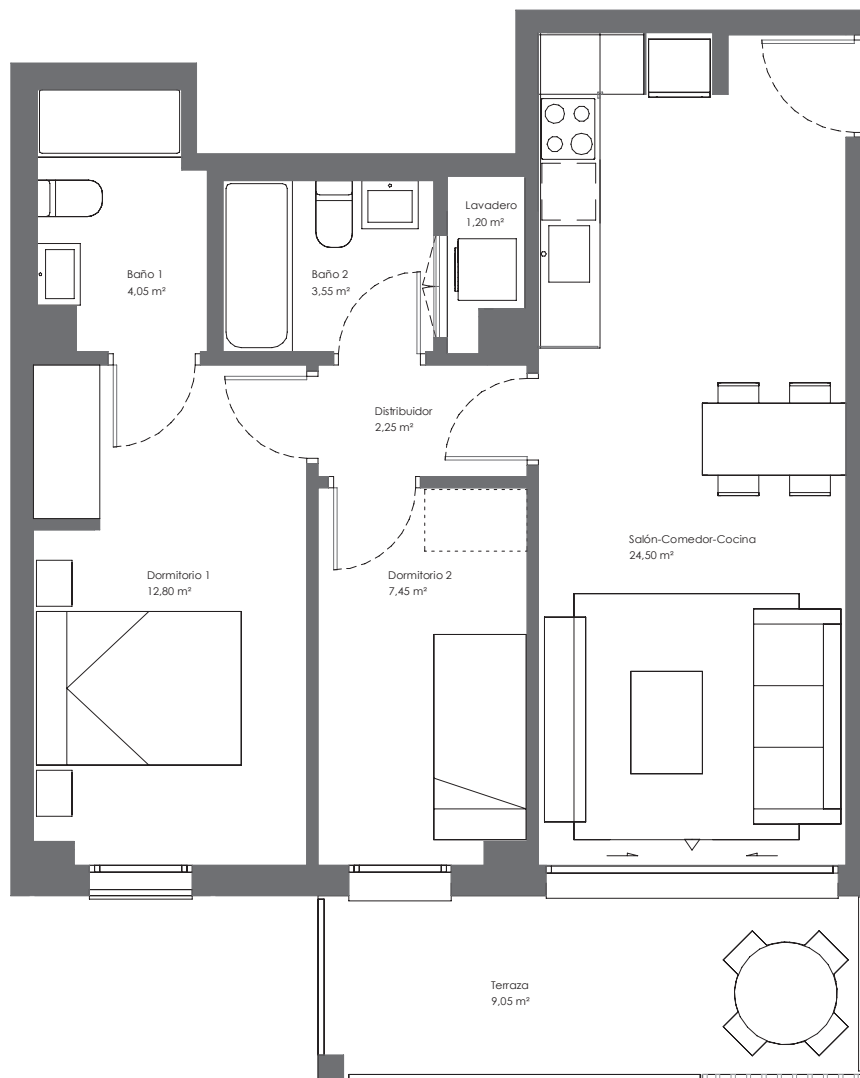
Planta P6, P7 **Escalera** E1
Tipología T2.5b **Puerta** D

SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	55,80
ÚTIL EXTERIOR (terrazza)	9,05
CONSTRUIDA (+ZC)	87,54

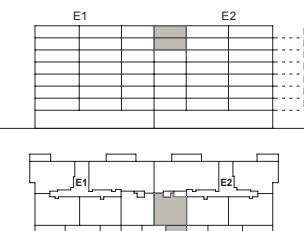
*La superficie construida +ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza o jardín.

Escala Gráfica: 1/50





CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans, Barcelona)
Parcela 03-04

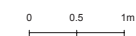


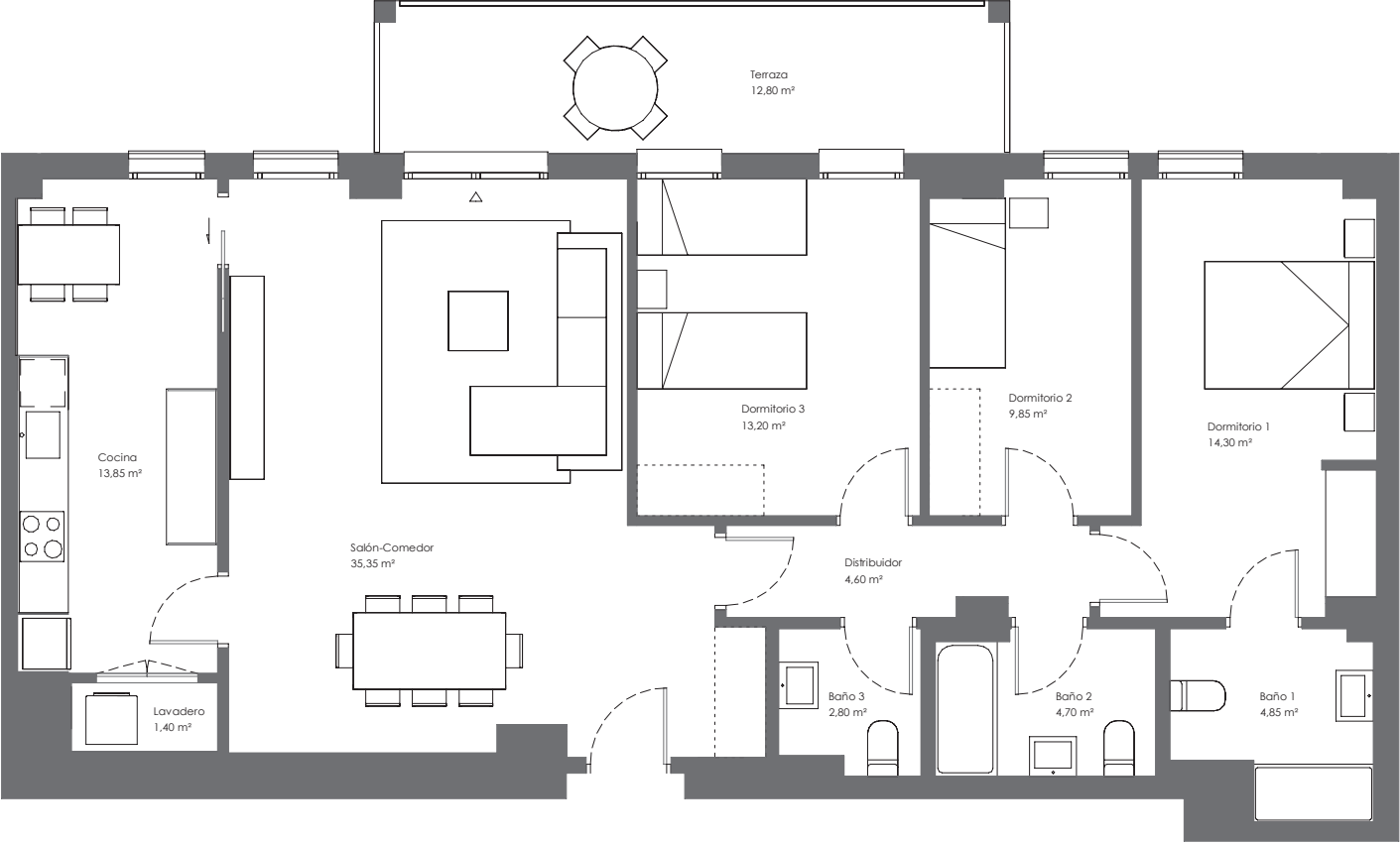
Planta P6, P7 **Escalera** E2
Tipología T2.5b **Puerta** D

SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	55,80
ÚTIL EXTERIOR (terraza)	9,05
CONSTRUIDA (+ZC)	87,54

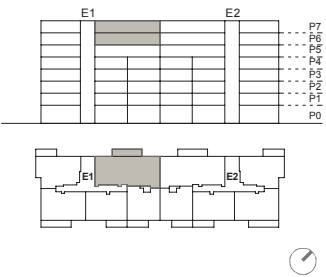
*La superficie construida +ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza o jardín.

Escala Gráfica: 1/50





CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans, Barcelona)
Parcela 03-04



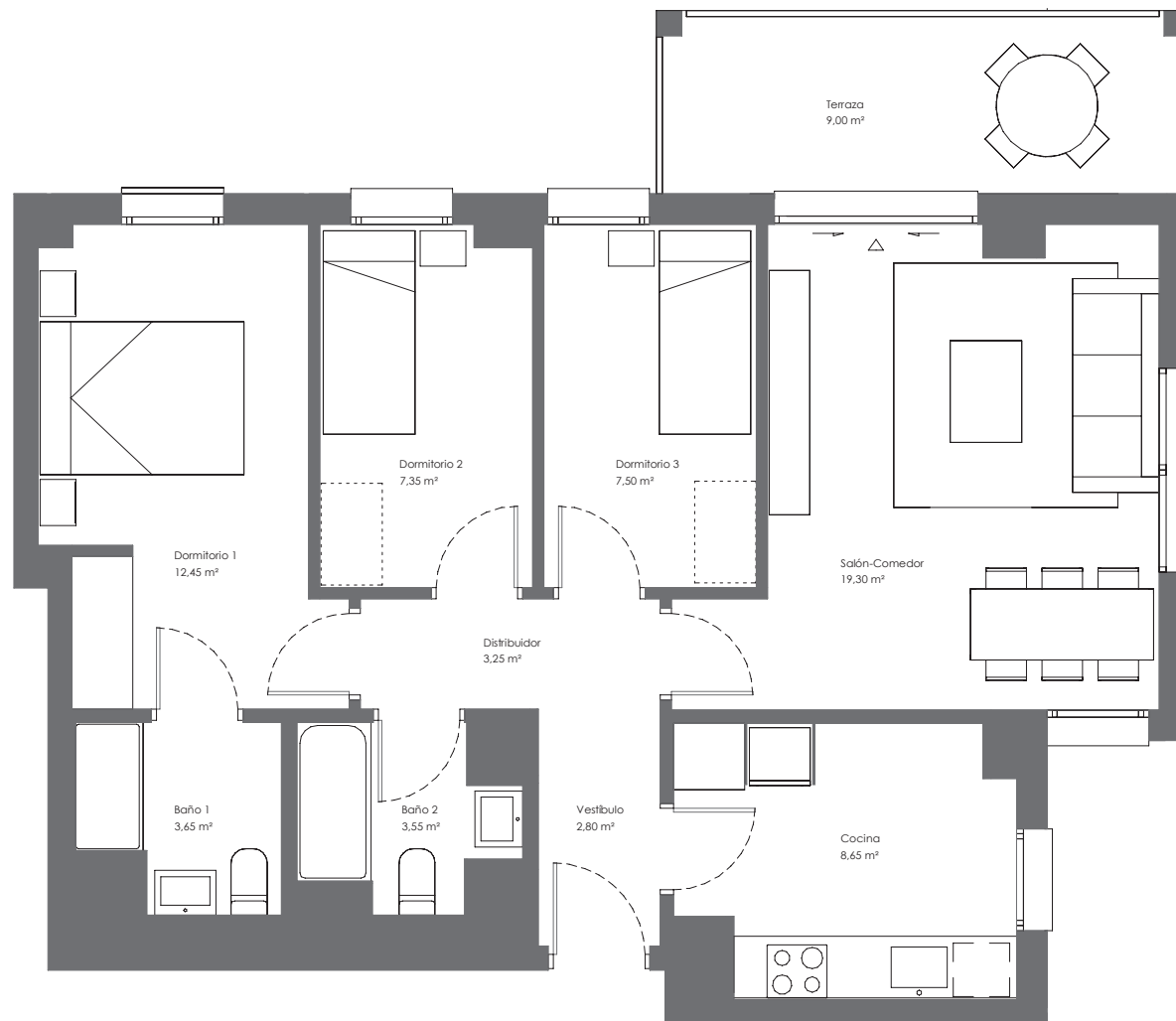
OPCIÓN 3 DORMITORIOS

Planta	P6, P7	Escalera	E1
Tipología	T4b	Puerta	E

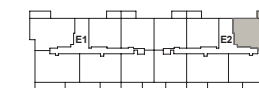
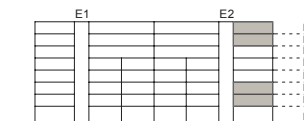
SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	104,90
ÚTIL EXTERIOR (terrazza)	12,80
CONSTRUIDA (+ZC)	157,25

*La superficie construida +ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza o jardín.





CONJUNTO RESIDENCIAL
 del Sector Llevant
 (Viladecans, Barcelona)
 Parcela 03-04



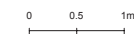
OPCIÓN COCINA CERRADA

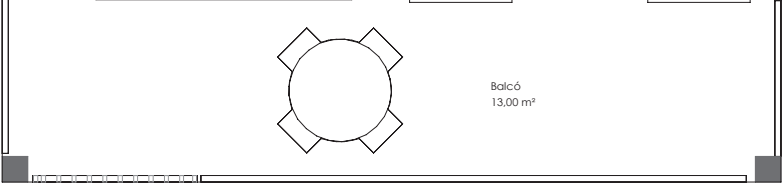
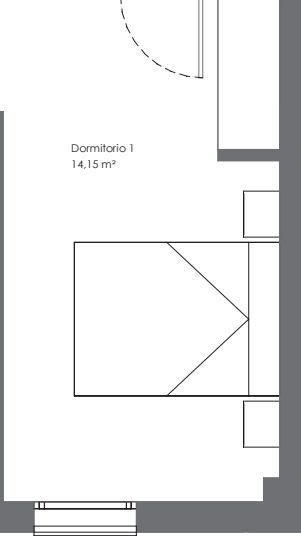
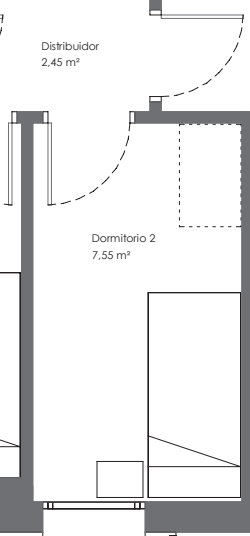
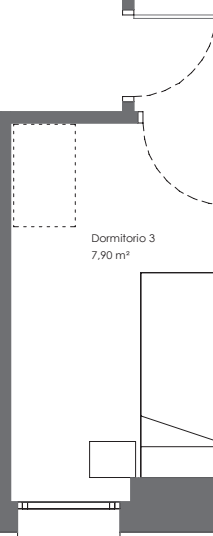
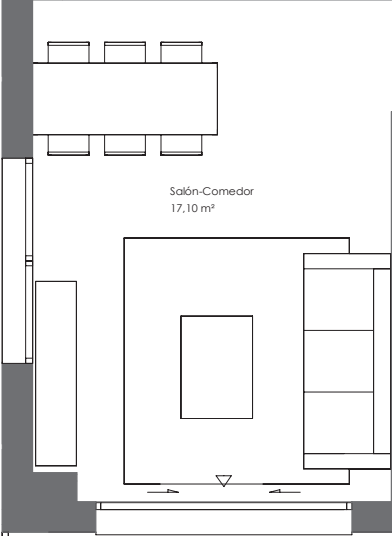
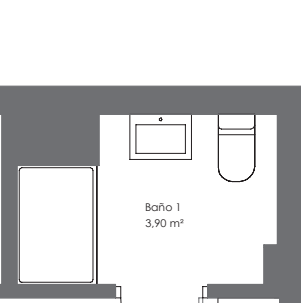
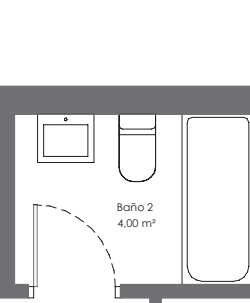
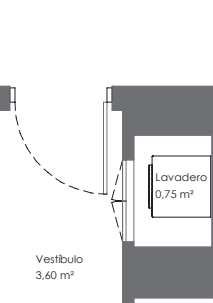
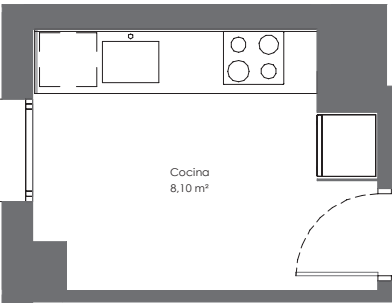
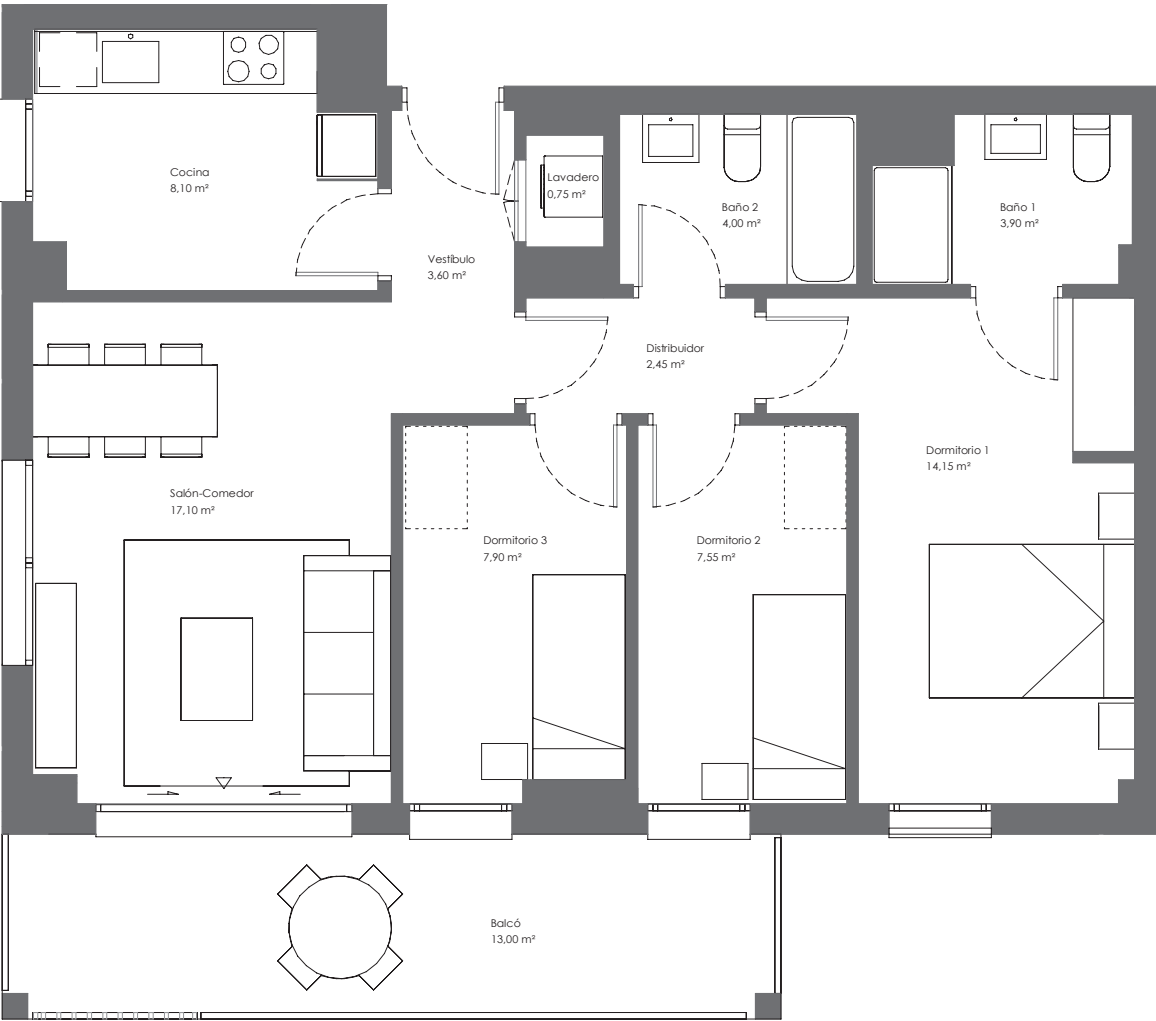
Planta P1, P2, P6, P7 Escalera E2
 Tipología T3.1a Puerta A

SUPERFICIES	m ²
ÚTIL INTERIOR	68,50
ÚTIL EXTERIOR (terrazza)	9,00
CONSTRUIDA (+ZC)	105,79

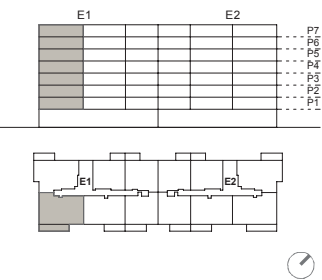
*La superficie construida +ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza o jardín.

Escala Gráfica: 1/50





CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans, Barcelona)
Parcela 03-04

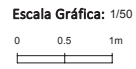


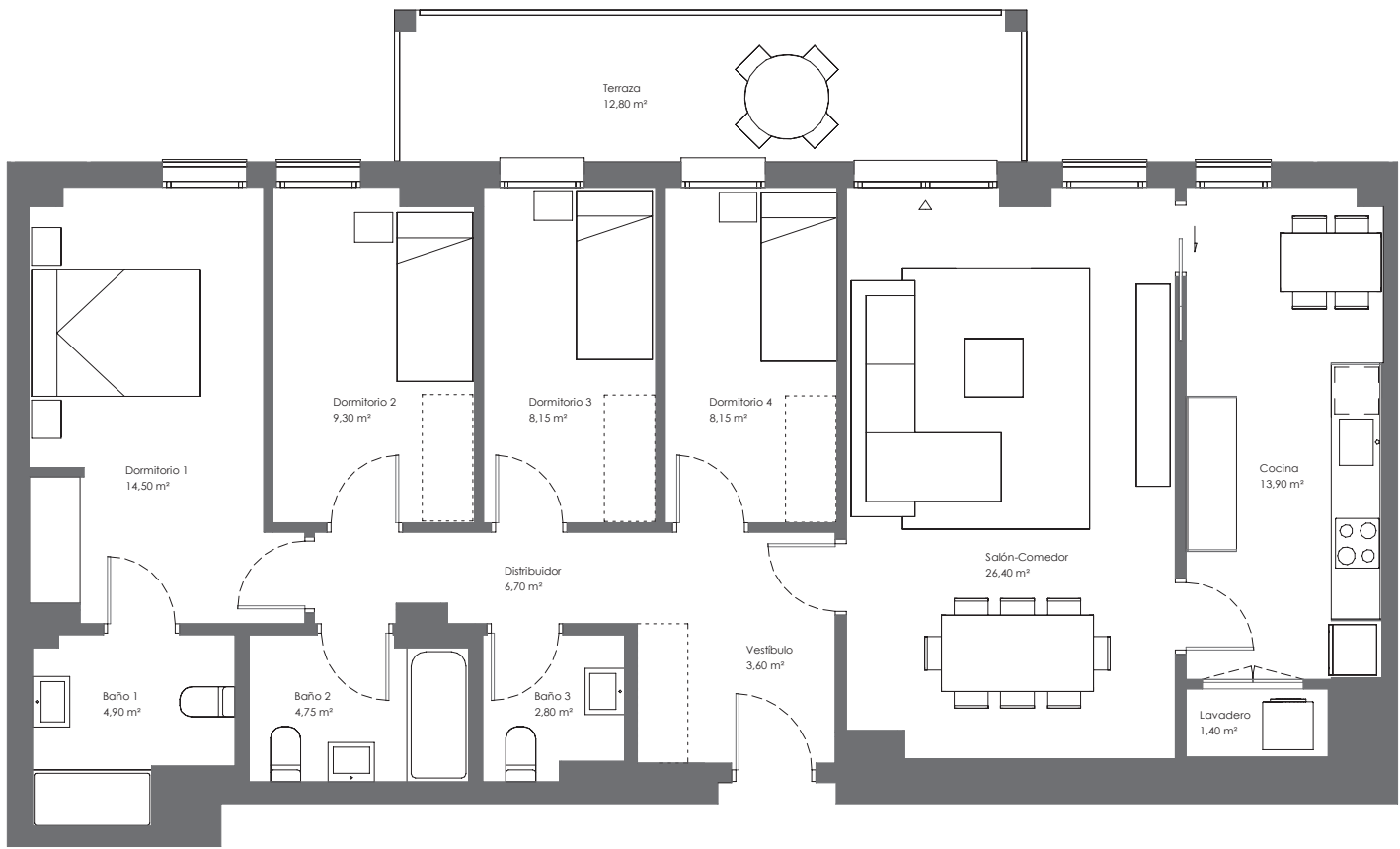
OPCIÓN COCINA CERRADA

Planta	P1-P7	Escalera	E1
Tipología	T3.2	Puerta	B

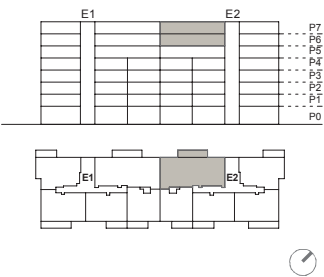
SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	69,50
ÚTIL EXTERIOR (terraza)	13,00
CONSTRUIDA (+ZC)	111,38

*La superficie construida +ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza o jardín.





CONJUNTO RESIDENCIAL
del Sector Llevant
(Viladecans, Barcelona)
Parcela 03-04

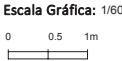


OPCIÓN 4 DORMITORIOS

Planta P6, P7 **Escalera** E2
Tipología T4b **Puerta** E

SUPERFICIES	m²
ÚTIL INTERIOR	104,55
ÚTIL EXTERIOR (terrazza)	12,80
CONSTRUIDA (+ZC)	157,25

*La superficie construida +ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza o jardín.



¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.

ENTRA. ESTÁS EN CASA.





AQ Llevant | Edificio Cimera

Oficina de ventas: C/ Carrer del Torrent Fondo, 63 | 08840 | Viladecans | Barcelona | España.

aq-acentor.com Teléfono: (+34) 900 377 029

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.