



AQ Eyren



<b>01</b>	Por qué AQ Eyren para tu nueva casa	03
<b>02</b>	Localización	04
<b>03</b>	Tu promoción	06
	● Zonas comunes	08
	● Tu casa	14
	● Arquitectura	22
<b>04</b>	Personalización	23
<b>05</b>	Sostenibilidad	24
<b>06</b>	Planos	26
<b>07</b>	Sobre AQ Acentor	33





En Guadalupe de Maciascoque, un entorno tranquilo y bien conectado con el centro de Murcia, nace AQ Eyren, una promoción pensada para quienes buscan calidad, confort y un espacio donde crecer.

El nombre Eyren evoca armonía y equilibrio, reflejando la esencia de este proyecto. Aquí, cada detalle ha sido diseñado para ofrecerte amplitud, luminosidad y bienestar en tu día a día.

Rodeado de zonas verdes y con excelentes áreas comunitarias, AQ Eyren es más que una casa: es el comienzo de una nueva etapa, en un lugar pensado para disfrutar.

**Te damos la bienvenida a tu nueva casa.  
Te damos la bienvenida a **AQ Eyren**.**



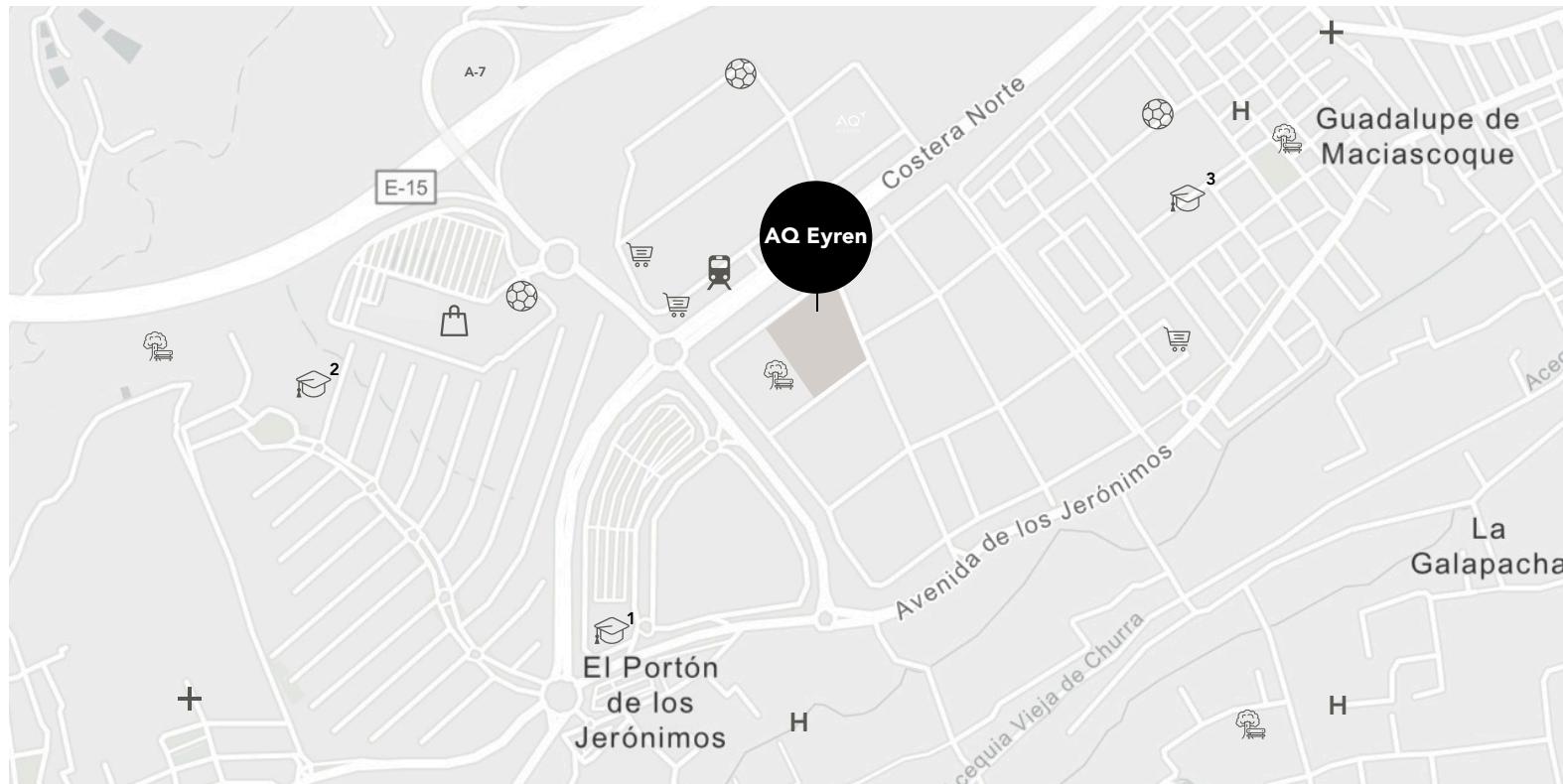
## EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

AQ Eyren se encuentra en Guadalupe de Maciascoque, a solo 10 minutos del centro de Murcia. Una localización exclusiva, atractiva y dinámica, junto al centro comercial La Noria y la Universidad Católica de Murcia. Su cercanía a la autovía y su proximidad al tranvía convierten su ubicación en inmejorable y te permiten llevar a cabo todas las actividades que demande cada miembro de la familia. Esta zona ya cuenta con todos los servicios necesarios para desarrollar una vida plena y espera la llegada de muchos más gracias al desarrollo urbanístico que experimenta.



# TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

En AQ Eyren disfrutarás de tu vida con todas las comodidades de una casa pensada para ti y tu familia. En los alrededores de tu nueva vivienda tendrás a tu alcance todos los servicios urbanos: colegios, institutos, universidades, centros de salud, farmacias, polideportivos, parques, centros comerciales, gasolineras, supermercados... Todo a un paso de casa, a 10 minutos del centro de Murcia y conectado con la A-7.



Estación de tranvía El Portón



Centros sanitarios



Zonas verdes



1. UCAM Universidad Católica  
San Antonio de Murcia  
2. Escuela Infantil El Azahar  
3. Colegio Bilingüe Virgen de Guadalupe



Autovía A-7 E-15



Farmacias



Supermercados



C.C. La Noria



Centros deportivos

AQ Eyren ofrece 58 espaciosas viviendas adosadas diseñadas para familias que buscan mejorar su calidad de vida.

Distribuidas en una gran manzana, estas elegantes casas se disponen en dos hileras que abrazan las impresionantes zonas comunes dispuestas entre ellas. Con una orientación este-oeste, disfrutan de amplias fachadas y patios interiores, asegurando ventilación cruzada e iluminación natural todo el día.



# 03

Tu promoción

Las bandas horizontales de la arquitectura otorgan una identidad propia al conjunto y, al mismo tiempo, le dan protagonismo a cada vivienda.



## VIVE MURCIA

AQ Eyren está diseñado para familias que buscan comodidad y privacidad. El corazón del proyecto alberga unas zonas comunes espectaculares con piscina para adultos, piscina infantil, gastroteca con terraza, aseos, área de juegos y amplios espacios exteriores. Esta combinación única convierte a AQ Eyren en la elección perfecta para vivir la mejor versión de tu vida.





03

Tu promoción | Zonas comunes



03

Tu promoción | Zonas comunes



Los más pequeños de la casa disfrutarán de un recinto de juegos especialmente diseñada para ellos.



Los jardines que rodean la promoción ofrecen un soplo de aire fresco y un lugar para desconectar.



Tu exclusiva gastroteca con terraza se convierte en el escenario perfecto para tus eventos.



Las piscinas, tanto para adultos como para niños, garantizan momentos de diversión y relajación.





03

Tu promoción | Tu casa



En AQ Eyren, cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, luz y confort en cada rincón. Sus espacios exteriores se integran a la perfección con el interior, permitiéndote disfrutar del entorno sin renunciar a la privacidad.

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, tanto en la fachada principal como en el interior de la manzana, creando zonas ideales para el descanso y el ocio al aire libre. Además, el dormitorio principal dispone de su propia terraza, un rincón exclusivo para desconectar.

La distribución ha sido concebida para potenciar la ventilación cruzada y la iluminación natural, gracias a la presencia de patios interiores que garantizan un ambiente fresco y luminoso en ambas plantas.

Y para tu comodidad, cada vivienda dispone de dos plazas de garaje, asegurando espacio y practicidad en tu día a día.

03

Tu promoción | Tu casa



## CONFORT Y SALUD



Los sistemas de climatización permiten controlar la temperatura de diferentes zonas de la vivienda de manera independiente (zona día y zona noche), reduciendo el coste energético.



Empleamos pintura sin componentes orgánicos volátiles (COV), que mejora la calidad del aire en interiores y disminuye el impacto ambiental negativo.



Todos los sistemas lumínicos instalados, como la iluminación led, contribuyen a mejorar la calidad de la iluminación.



La piscina cuenta con un innovador sistema de cloración salina que transforma la sal en cloro de forma natural. Este método ofrece un tratamiento del agua más suave y amigable con el medio ambiente, minimizando el uso de químicos.



# ESPACIOS DONDE DISFRUTAR DEL BIENESTAR



SABOREA LA MEJOR VERSIÓN DE  
TU VIDA



ESTANCIAS PENSADAS PARA  
DESPERTAR CON AIRES RENOVADOS...



... QUE SE TRANSFORMAN Y  
ADAPTAN A TUS SUEÑOS



SUMÉRGETE EN LA TRANQUILIDAD Y  
EL CONFORT



El despacho de arquitectura **Chamizo Arquitectos** es el responsable de dar forma al proyecto.

Chamizo Arquitectos es un estudio ubicado en Murcia con más de 30 años de experiencia, especializado en proyectos de gran complejidad técnica y tecnológica que presta gran atención a cada detalle.

*AQ Eyren posee una fuerte identidad gracias a su estética moderna y atemporal.*

*Ofrece viviendas unifamiliares de máxima calidad combinadas con unas zonas comunes excepcionales.*

*Su arquitectura fomenta la iluminación natural y el máximo aprovechamiento de las superficies.*

*Chamizo Arquitectos.*



## A TU GUSTO

En **AQ Acentor** queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas y, por eso, podrás elegir entre distintas opciones de ambientes, de equipamiento e incluso de distribución.

Te ofrecemos unir o independizar la cocina y el salón e integrar una habitación con el salón en las tipologías que así lo permitan. También podrás escoger entre ducha o bañera en el baño secundario, además de tener la opción de personalizar tu nueva vivienda gracias a los packs de iluminación, climatización, cocinas, armarios, terrazas, persianas y baños.





## SOSTENIBLES

Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones cuentan con certificación de sostenibilidad e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>.

## INSTALACIONES SOSTENIBLES PARA UN MAÑANA SALUDABLE

## CERTIFICACIÓN EN SOSTENIBILIDAD BREEAM Y CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestras promociones cuentan con el certificado BREEAM (nivel mínimo Good), lo que se traduce en importantes beneficios para ti y para el medioambiente.



- Ahorro de un 30-70% en el consumo energético y hasta un 40% en el gasto de agua.
- Menos mantenimiento: los gastos de funcionamiento y mantenimiento se reducen hasta un 30%.



- Reducción del impacto medioambiental del edificio.
- Disminución de entre 30-70% de emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Mejora la funcionalidad, flexibilidad y vida útil del edificio.



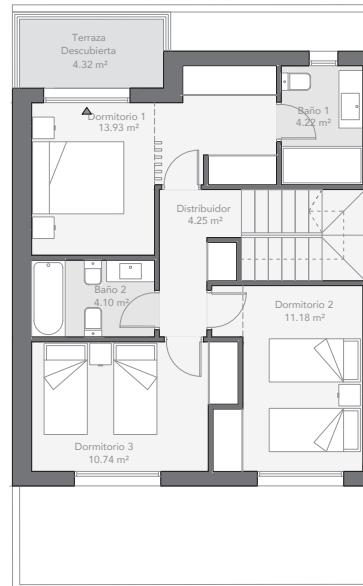
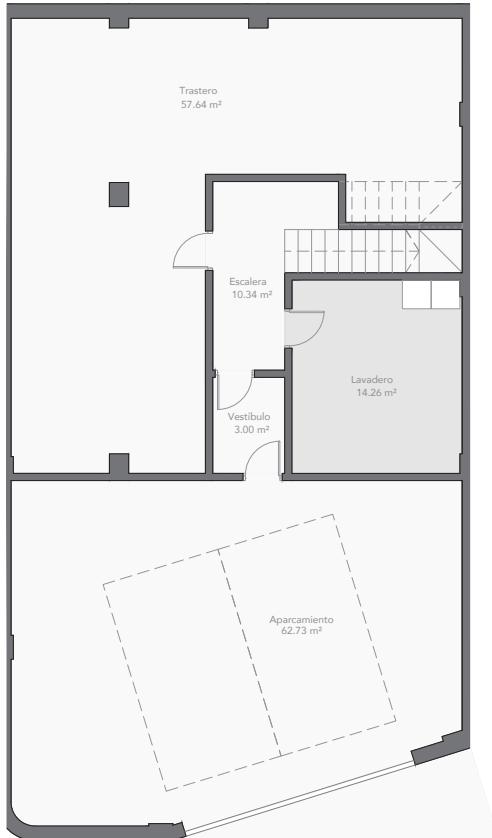


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, HONIDA INVESTMENTS S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El color de las tramas de los planos responde a un criterio gráfico y de representación, no guardando relación con los pavimentos. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles.

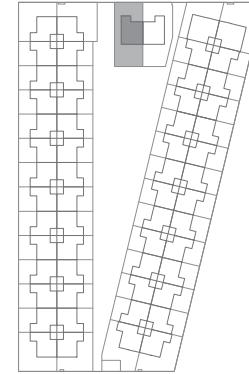
\*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de la terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, en la Ley 6/2015, de 24 de marzo, de la Vivienda de la Región de Murcia y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



CEE (provisional)  
B/B 01  
24

LOCALIZACIÓN  
Vivienda 57



SUPERFICIES  
VIVIENDA

Útil interior SR	102.54 m <sup>2</sup>
Útil interior BR	27.60 m <sup>2</sup>
Total útil interior	130.14 m <sup>2</sup>
Sup. construida SR	130.86 m <sup>2</sup>
Sup. construida BR	31.13 m <sup>2</sup>
Sup. construida total	161.99 m <sup>2</sup>
Sup. construida total + P.P. ZZ.CC.	165.45 m <sup>2</sup>
Total útil exterior	141.14 m <sup>2</sup>

VT12

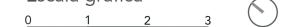
GARAJE

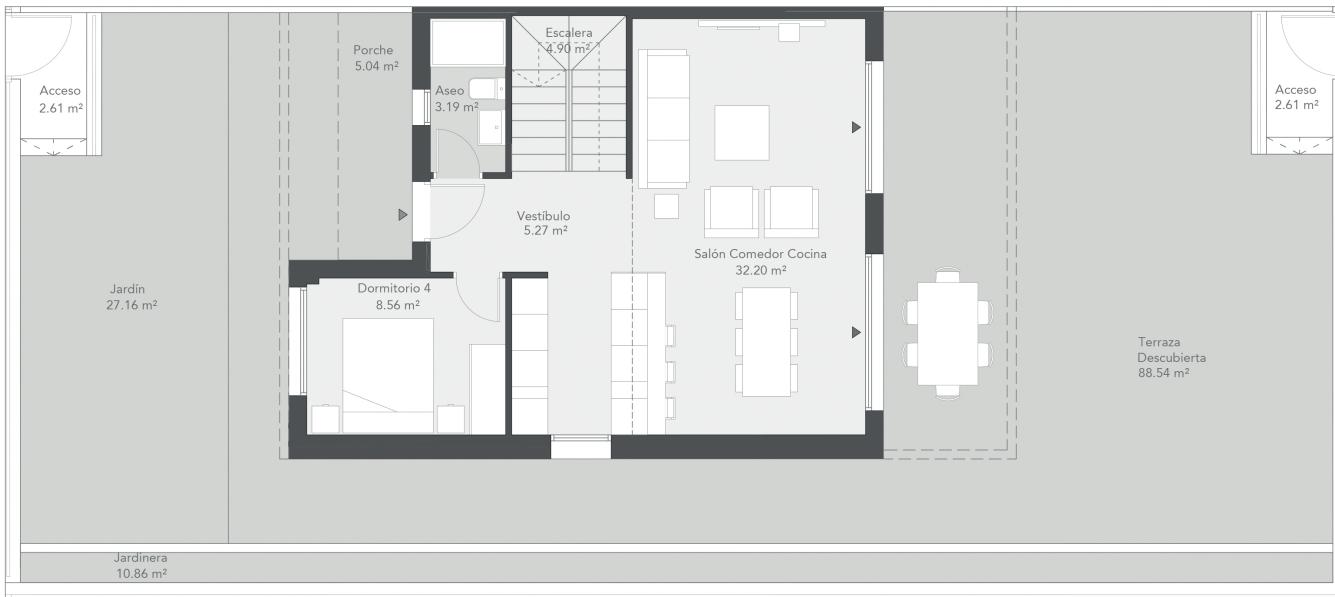
Sup. útil propia (zona aparcamiento)	62.73 m <sup>2</sup>
Sup. construida + P.P. ZZ.CC.	120.32 m <sup>2</sup>

TRASTERO

Sup. útil trastero	57.64 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

Escala gráfica

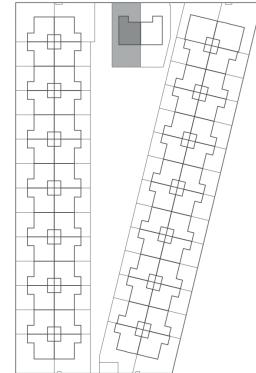




CEE (provisional)  
B/B

01  
24

LOCALIZACIÓN  
Vivienda 57



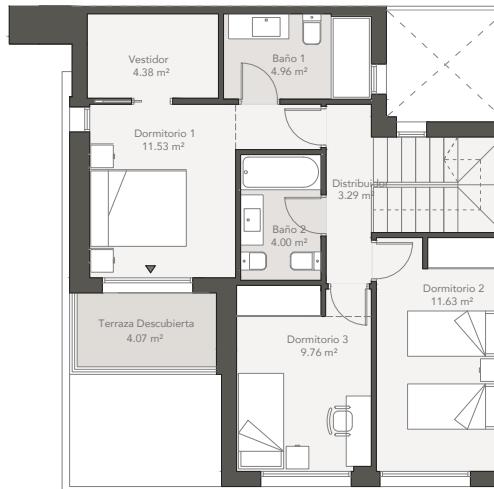
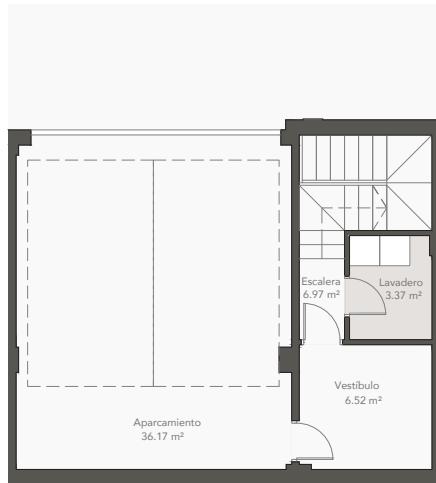
SUPERFICIES  
VIVIENDA

Útil interior SR	102.54 m <sup>2</sup>
Útil interior BR	27.60 m <sup>2</sup>
Total útil interior	130.14 m <sup>2</sup>
Sup. construida SR	130.86 m <sup>2</sup>
Sup. construida BR	31.13 m <sup>2</sup>
Sup. construida total	161.99 m <sup>2</sup>
Sup. construida total + P.P. ZZ.CC.	165.45 m <sup>2</sup>
 Total útil exterior	 141.14 m <sup>2</sup>

GARAJE  
Sup. útil propia (zona aparcamiento) 62.73 m<sup>2</sup>  
Sup. construida + P.P. ZZ.CC. 120.32 m<sup>2</sup>

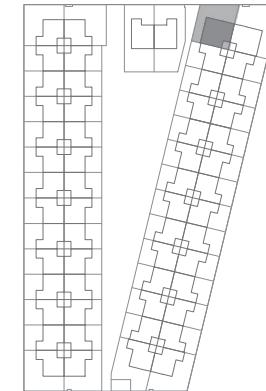
TRASTERO  
Sup. útil trastero 57.64 m<sup>2</sup>

Escala gráfica  
0 1 2 3



## LOCALIZACIÓN

Vivienda 02



VT8

## SUPERFICIES

### VIVIENDA

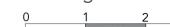
Útil interior SR	103.97 m <sup>2</sup>
Útil interior BR	16.86 m <sup>2</sup>
Total útil interior	120.83 m <sup>2</sup>
Sup. construida SR	133.28 m <sup>2</sup>
Sup. construida BR	20.34 m <sup>2</sup>
Sup. construida total	153.62 m <sup>2</sup>
Sup. construida total + P.P. ZZ.CC.	156.90 m <sup>2</sup>

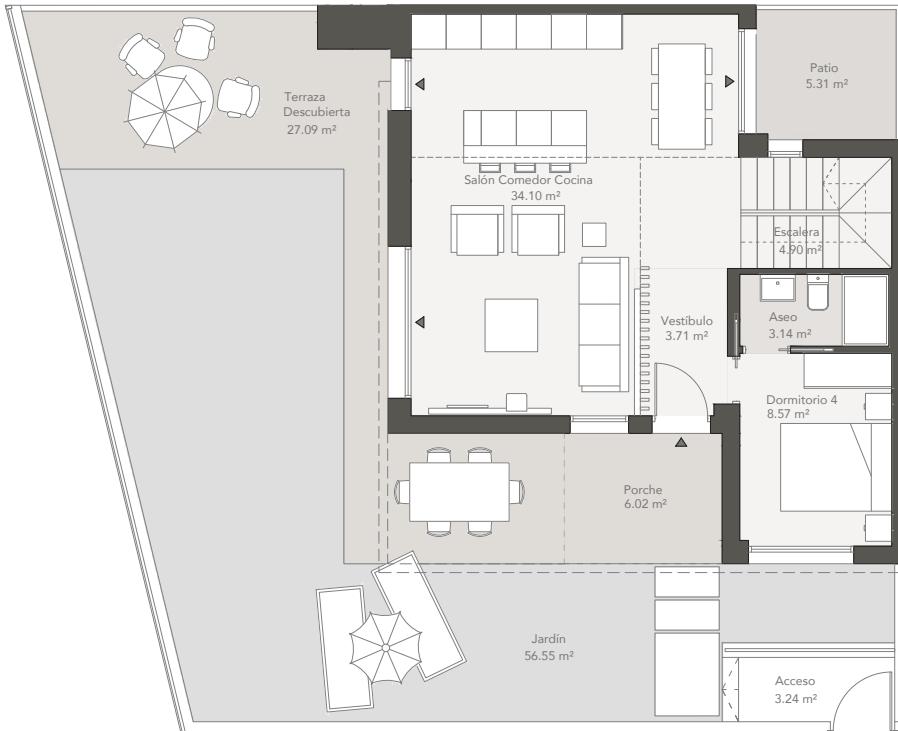
Total útil exterior 102.28 m<sup>2</sup>

### GARAJE

Sup. útil propia (zona aparcamiento) 36.17 m<sup>2</sup>  
Sup. construida + P.P. ZZ.CC. 72.56 m<sup>2</sup>

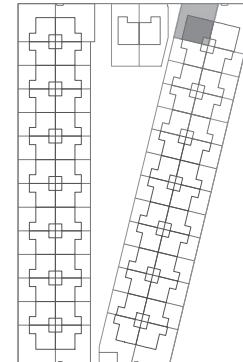
Escala gráfica





Parcela RX 1.7  
U.A 1 del Plan Parcial ZB-Gp2  
Guadalupe, Murcia.

**LOCALIZACIÓN**  
Vivienda 02



**SUPERFICIES**  
VIVIENDA

Útil interior SR	103.97 m <sup>2</sup>
Útil interior BR	16.86 m <sup>2</sup>
Total útil interior	120.83 m <sup>2</sup>
Sup. construida SR	133.28 m <sup>2</sup>
Sup. construida BR	20.34 m <sup>2</sup>
Sup. construida total	153.62 m <sup>2</sup>
Sup. construida total + P.P. ZZ.CC.	156.90 m <sup>2</sup>

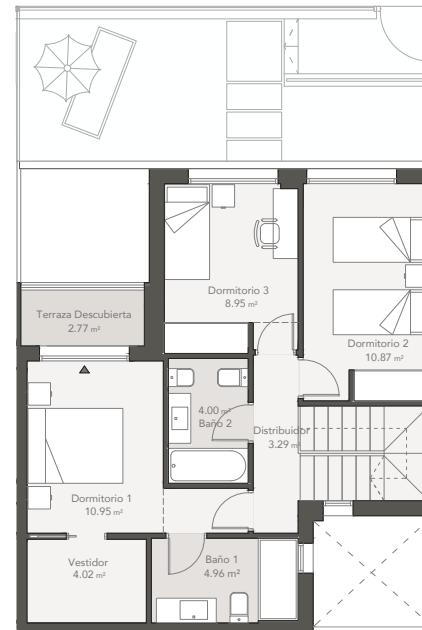
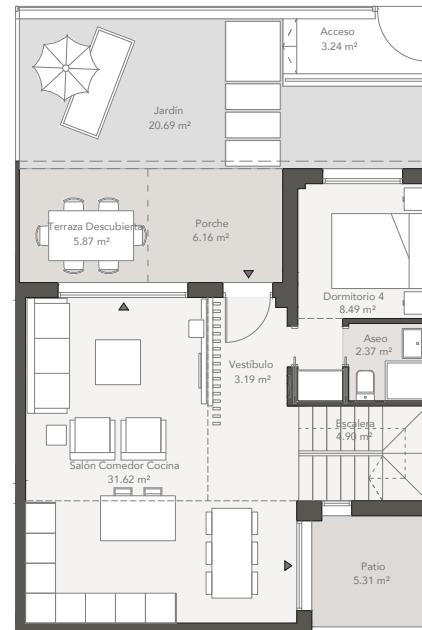
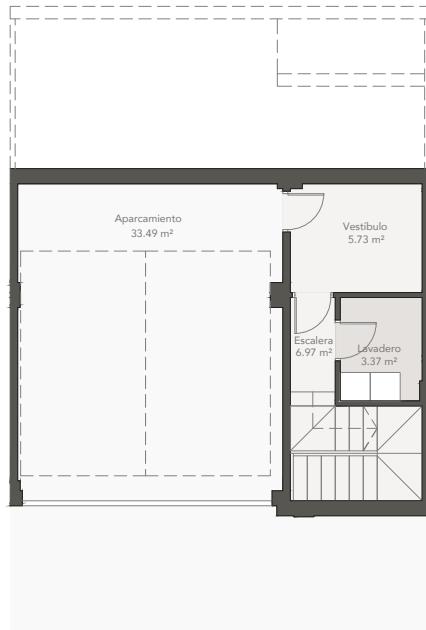
Total útil exterior 102.28 m<sup>2</sup>

**GARAJE**

Sup. útil propia (zona aparcamiento) 36.17 m<sup>2</sup>  
Sup. construida + P.P. ZZ.CC. 72.56 m<sup>2</sup>

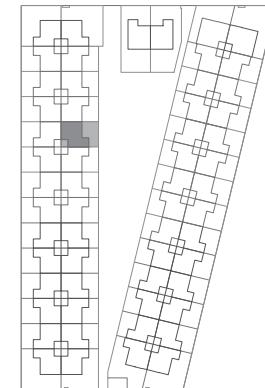
**Escala gráfica**





## LOCALIZACIÓN

Vivienda 48



## SUPERFICIES

VIVIENDA

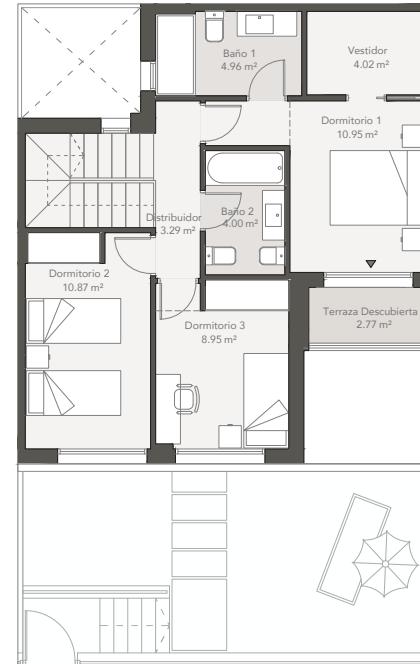
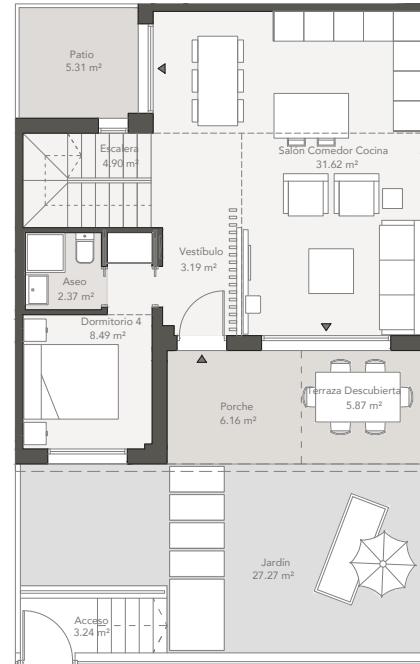
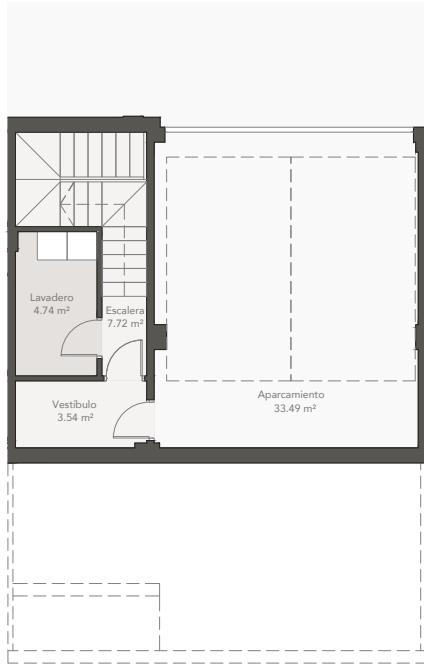
Útil interior SR	97.61 m <sup>2</sup>
Útil interior BR	16.07 m <sup>2</sup>
Total útil interior	113.68 m <sup>2</sup>
Sup. construida SR	122.60 m <sup>2</sup>
Sup. construida BR	19.48 m <sup>2</sup>
Sup. construida total	142.08 m <sup>2</sup>
Sup. construida total + P.P. ZZ.CC.	145.11 m <sup>2</sup>
Total útil exterior	44.04 m <sup>2</sup>

## GARAJE

Sup. útil propia (zona aparcamiento)	33.49 m <sup>2</sup>
Sup. construida + P.P. ZZ.CC.	65.67 m <sup>2</sup>

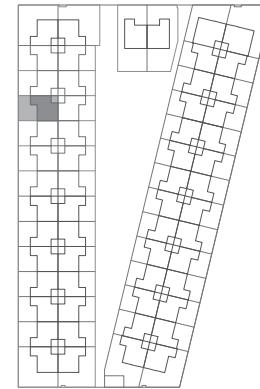
## Escala gráfica





### LOCALIZACIÓN

Vivienda 49



### SUPERFICIES

VIVIENDA

Útil interior SR	97.61 m <sup>2</sup>
Útil interior BR	16.00 m <sup>2</sup>
Total útil interior	113.61 m <sup>2</sup>
Sup. construida SR	122.60 m <sup>2</sup>
Sup. construida BR	19.48 m <sup>2</sup>
Sup. construida total	142.08 m <sup>2</sup>
Sup. construida total + P.P. ZZ.CC.	145.11 m <sup>2</sup>

Total útil exterior 50.62 m<sup>2</sup>

### GARAJE

Sup. útil propia (zona aparcamiento) 33.49 m<sup>2</sup>  
Sup. construida + P.P. ZZ.CC. 65.67 m<sup>2</sup>

### Escala gráfica



# ¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.

**ENTRA. ESTÁS EN CASA.**



La presente información y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose HONIDA INVESTMENTS S.L. la facultad de introducir posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, por lo que no está incluido el mobiliario de las infografías, en las que colores, calidades, aparatos sanitarios, muebles de cocina y demás equipamiento, son mera aproximación informativa. Asimismo, la jardinería y toda la vegetación tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los soldados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo. La calificación energética se encuentra en tramitación por lo que está sujeta a modificaciones. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, en la Ley 6/2015, de 24 de marzo, de la Vivienda de la Región de Murcia y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**AQ Eyren**

Oficina de ventas: Plaza Brigada Paracaidista, 5 | 30007 | Murcia | España

[aq-acentor.com](http://aq-acentor.com)

Teléfono: (+34) 900 377 029