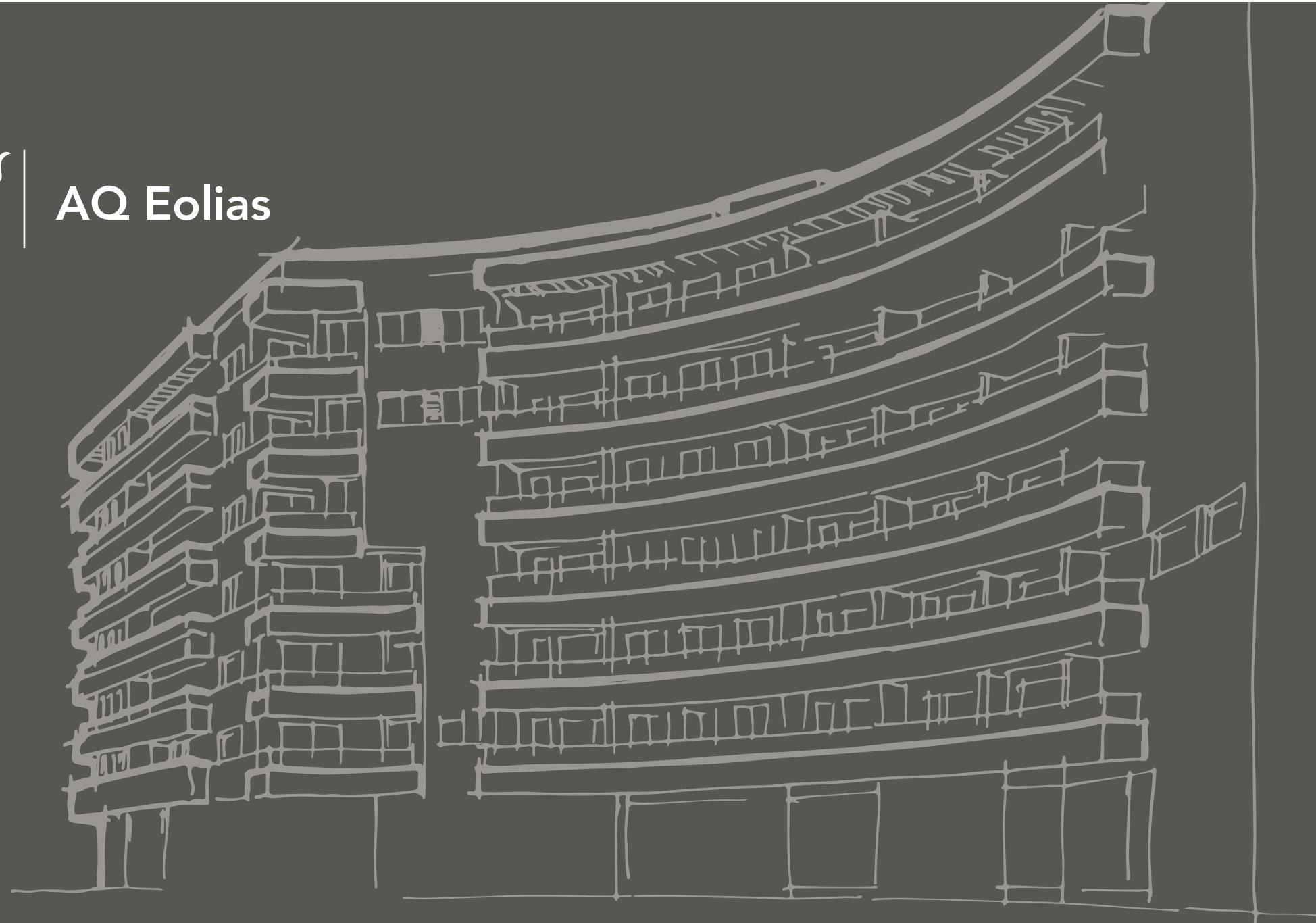




AQ Eolias







<b>01</b>	Por qué AQ Eolias para tu nueva casa	04
<b>02</b>	Localización	05
<b>03</b>	Tu promoción	08
	● Zonas comunes	12
	● Tu casa	20
	● Arquitectura	30
<b>04</b>	Personalización	32
<b>05</b>	Sostenibilidad	37
<b>06</b>	Planos	41
<b>07</b>	Sobre AQ Acentor	50



# 01

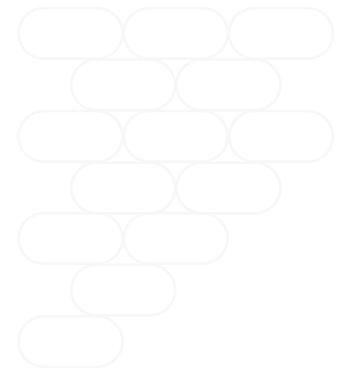
Por qué AQ Eolias para tu nueva casa

El viento ha sido, desde siempre, un elemento esencial en la historia y el carácter de Murcia. Su brisa recorre los campos, mueve las velas en el mar y refresca los atardeceres, creando una conexión única entre la naturaleza y la vida cotidiana. Inspirados por este dinamismo, AQ Eolias toma su nombre de Eolo, el dios de los vientos, evocando un hogar donde la calma y el movimiento conviven en armonía.

Situado en una de las mejores ubicaciones de Murcia, AQ Eolias es un refugio donde la tranquilidad del entorno se equilibra con el ritmo vibrante de la ciudad. Aquí, cada día fluye a tu propio ritmo, con espacios diseñados para que vivas con libertad y confort.



Te damos la bienvenida a tu nueva casa.  
Te damos la bienvenida a **AQ Eolias**.



## EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

AQ Eolias se emplaza en el eje de expansión de la ciudad de Murcia, en la Zona Norte. Una localización atractiva, dinámica e inmejorable rodeada por las avenidas Juan Carlos I, Príncipe de Asturias y Juan de Borbón. Esta ubicación estratégica cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día y espera la llegada de muchos más gracias al desarrollo urbanístico que está experimentando.



## TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

Tu vivienda se encuentra a un paso de todo lo que necesitas en tu día a día: desde colegios de renombre hasta institutos y universidades, pasando por centros de salud, farmacias, supermercados, zonas comerciales, restaurantes, recintos deportivos, parques y mucho más.



## CERCANÍA, COMODIDAD Y TRANQUILIDAD



AQ Eolias te aportará la tranquilidad que buscas sin renunciar a la vida urbana gracias a la gran cantidad de zonas verdes y espacios para el esparcimiento y el ocio que hay en sus alrededores.



**03** Tu promoción





AQ Eolias es un imponente edificio de 7 plantas con 75 viviendas en las que se fomenta la orientación sur.

Con una combinación perfecta de elementos circulares y rectilíneos, la fachada exhibe franjas blancas que no solo realzan la horizontalidad, sino que también armonizan las dos geometrías distintivas del proyecto.

## SINGULAR GEOMETRÍA COMBINANDO FORMAS RECTAS Y CURVAS

Cuenta con tres portales en la planta baja que se comunican interiormente con amplios espacios a modo de un gran *hall* continuo con acristalamiento al exterior.

Las viviendas destacan por la incorporación de espaciosas terrazas en todas ellas, con una geometría rectangular que permite su uso diario como una pieza más de la casa.





**03**

Tu promoción | Zonas comunes

## RESPIRA MURCIA

Los espacios de la promoción han sido diseñados para que disfrutes de la privacidad y la independencia de tu propia casa sin renunciar a los beneficios de vivir en comunidad. Casi la totalidad de la cubierta del edificio está compuesta por unas zonas comunes espectaculares, entre las que destaca la piscina *infinity* con vistas hacia la ciudad de Murcia.







# 03

Tu promoción | Zonas comunes

Tocarás las nubes desde la piscina *infinity* con solárium para adultos y desde la piscina infantil, ambas situadas en la azotea.



La zona *chill out*, ubicada también en la azotea, te permitirá compartir con los tuyos momentos inolvidables con vistas a Murcia.



Además de estas comodidades de altura, en la planta baja encontrarás una ludoteca: eventos, teletrabajo y estudio, ver partidos o películas, reuniones...



Y podrás hacer ejercicio siempre que quieras: en la azotea encontrarás una zona *fitness* al aire libre y en la planta baja un gimnasio completamente equipado.







AQ  
ACENTOR





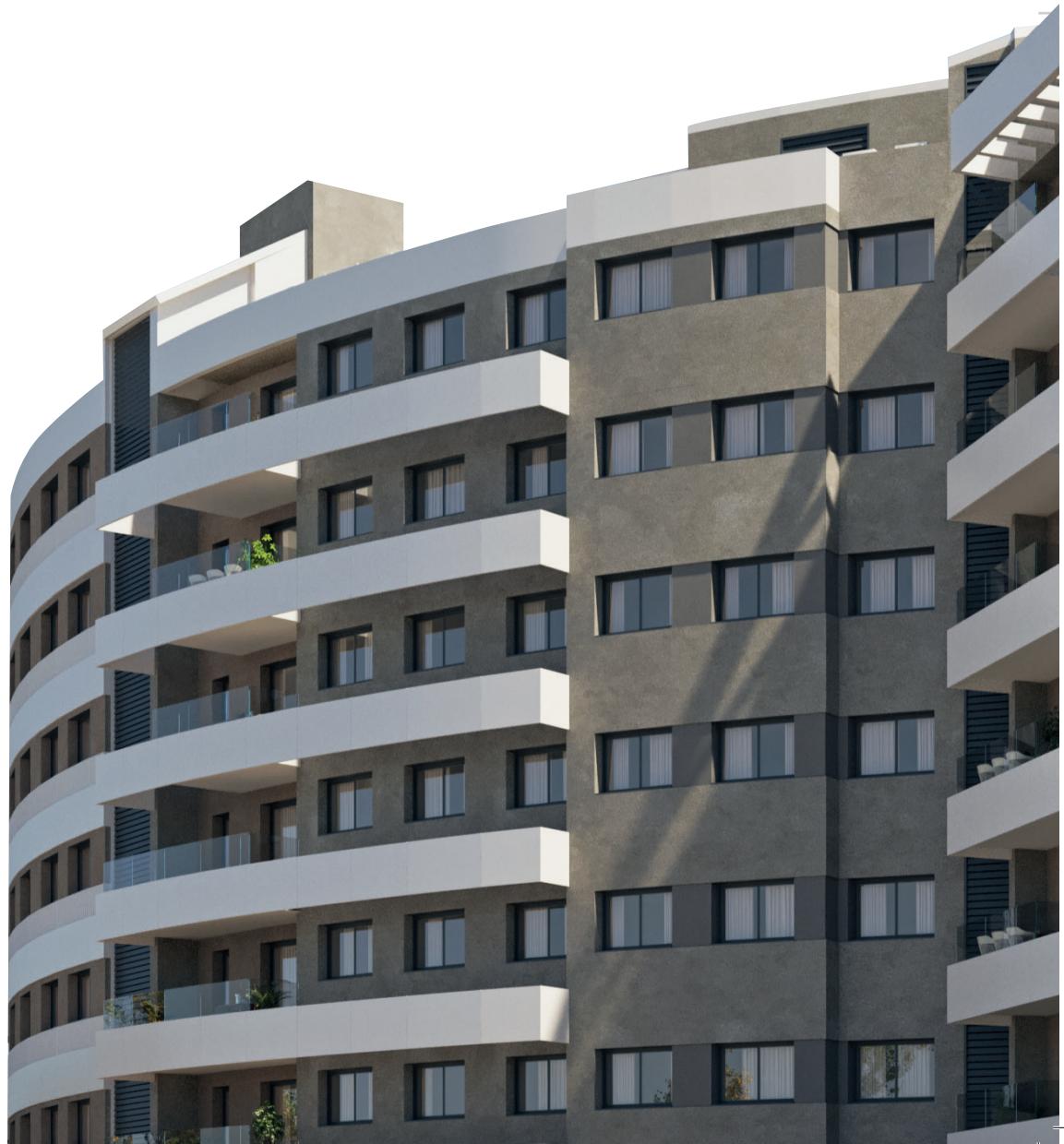
WORK  
OUT



Tu nueva casa en AQ Eolias está diseñada para ofrecerte el máximo confort y aprovechar al máximo la luz natural. Gracias a su doble orientación, disfrutarás de estancias luminosas durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón.

Las viviendas en esquina te proporcionan mayor privacidad y protección, mientras que la mayoría de los hogares son pasantes, lo que permite una ventilación natural óptima y una sensación de amplitud inigualable. Además, cada vivienda cuenta con armarios empotrados, pensados para aprovechar al máximo el espacio y mantener el orden sin renunciar al diseño.

Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que disfrutes de un hogar funcional, cómodo y adaptado a tu estilo de vida.





03

Tu promoción | Tu casa

## AMBIENTES DISEÑADOS PARA DISFRUTAR A TU AIRE





## CONFORT Y SALUD



Los sistemas de climatización están zonificados con termostatos que permiten controlar la temperatura de diferentes zonas de una vivienda de manera independiente, reduciendo el consumo energético.



Empleamos pintura sin componentes orgánicos volátiles (COV), que mejora la calidad del aire en interiores y disminuye el impacto ambiental negativo.



Todos los sistemas lumínicos instalados, como la iluminación led, contribuyen a mejorar la calidad de la iluminación.



La piscina cuenta con un innovador sistema de cloración salina que transforma la sal en cloro de forma natural. Este método ofrece un tratamiento del agua más suave y amigable con el medio ambiente, minimizando el uso de químicos.



**03**

Tu promoción | Tu casa



# ACOGEDORAS ESTANCIAS DONDE CADA RINCÓN HABLA DE TI



**03**

Tu promoción | Tu casa

## COCINAS A TU GUSTO QUE REFLEJAN TU PERSONALIDAD



# ESPACIOS PENSADOS PARA EL DESCANSO...



**03**

Tu promoción | Tu casa

... QUE ESPERAN GRANDES MOMENTOS...



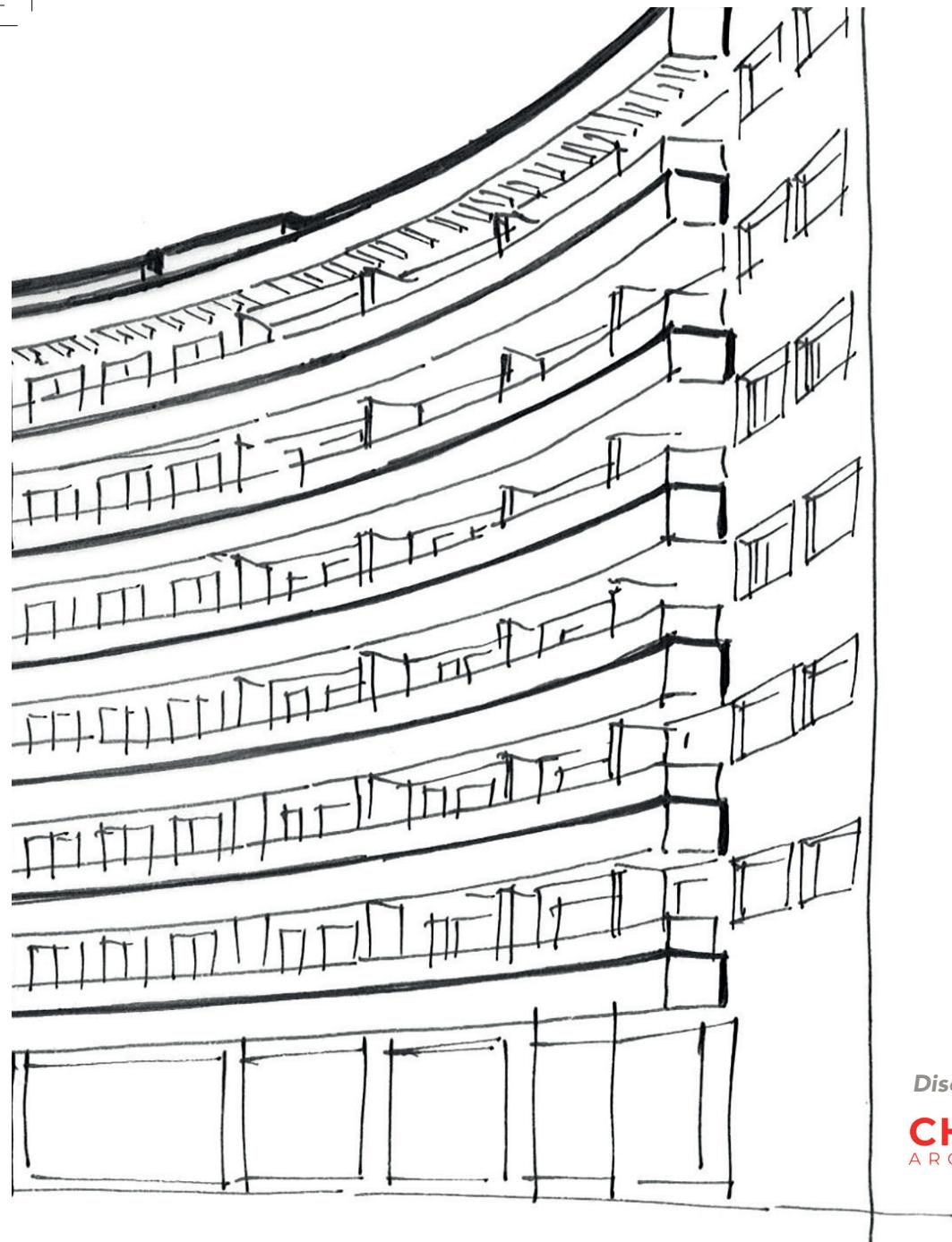
... EN LA PRIVACIDAD Y CONFORT DE TU CASA



*El despacho de arquitectura Chamizo Arquitectos es el responsable de dar forma al proyecto.*

**Chamizo Arquitectos** es un estudio ubicado en Murcia con más de 30 años de experiencia, especializado en proyectos de gran complejidad técnica y tecnológica que presta gran atención a cada detalle.





Diseñado por

**CHAMIZO**  
ARQUITECTOS

AQ Eolias marcará una nueva tendencia en la ciudad gracias a su estética, la importante apuesta por las zonas comunes y la amplitud de sus terrazas.

Sus impresionantes zonas comunes te permitirán contemplar unas incomparables panorámicas de la ciudad.

## PERSONALIZACIÓN SIEMPRE A TU MEDIDA

En AQ Acentor queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas y, por eso, podrás elegir entre distintas opciones de ambientes, de equipamiento e incluso de distribución.



**01**



02



03

## 04 Personalización

### Cocina abierta o cerrada

01

Transforma la cocina en un área versátil que puede variar entre un ambiente acogedor para reuniones o un espacio de trabajo tranquilo y privado.



### Cocina con isla .....

02

Elige una isla central. Uniendo funcionalidad y diseño crearás un espacio de encuentro y almacenamiento que añadirá un toque moderno a tu nueva casa. Esta opción tiene un coste adicional.

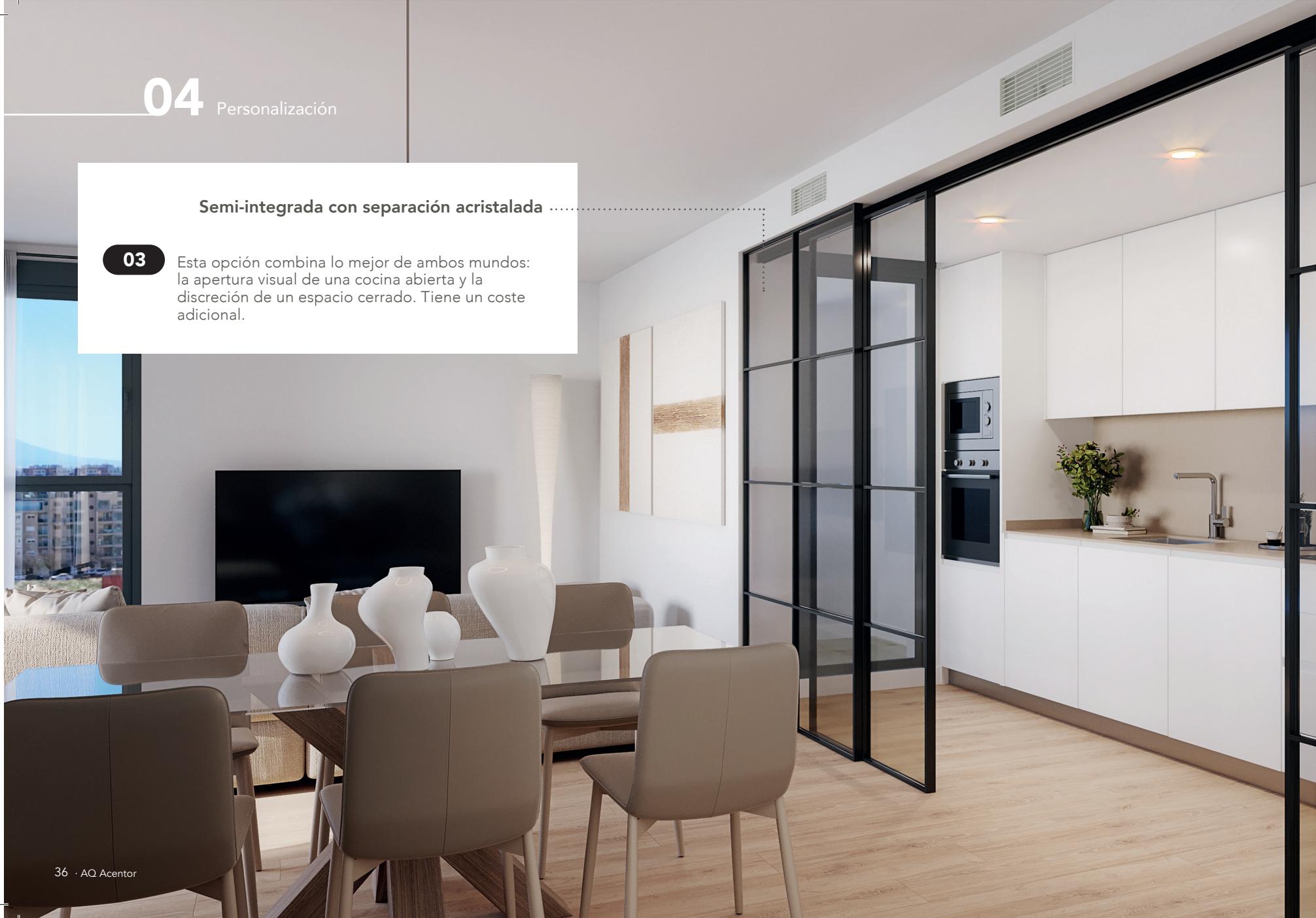


## 04 Personalización

### Semi-integrada con separación acristalada .....

03

Esta opción combina lo mejor de ambos mundos: la apertura visual de una cocina abierta y la discreción de un espacio cerrado. Tiene un coste adicional.



05

Sostenibilidad

SOSTENIBLES





# 05

## Sostenibilidad

Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones cuentan con certificación de sostenibilidad e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>.

# INSTALACIONES SOSTENIBLES PARA UN MAÑANA SALUDABLE

## CERTIFICACIÓN EN SOSTENIBILIDAD BREEAM Y CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestras promociones cuentan con el certificado BREEAM (nivel mínimo Good), lo que se traduce en importantes beneficios para ti y para el medioambiente.



- Ahorro de un 30-70% en el consumo energético y hasta un 40% en el gasto de agua.
- Menos mantenimiento: los gastos de funcionamiento y mantenimiento se reducen hasta un 30%.



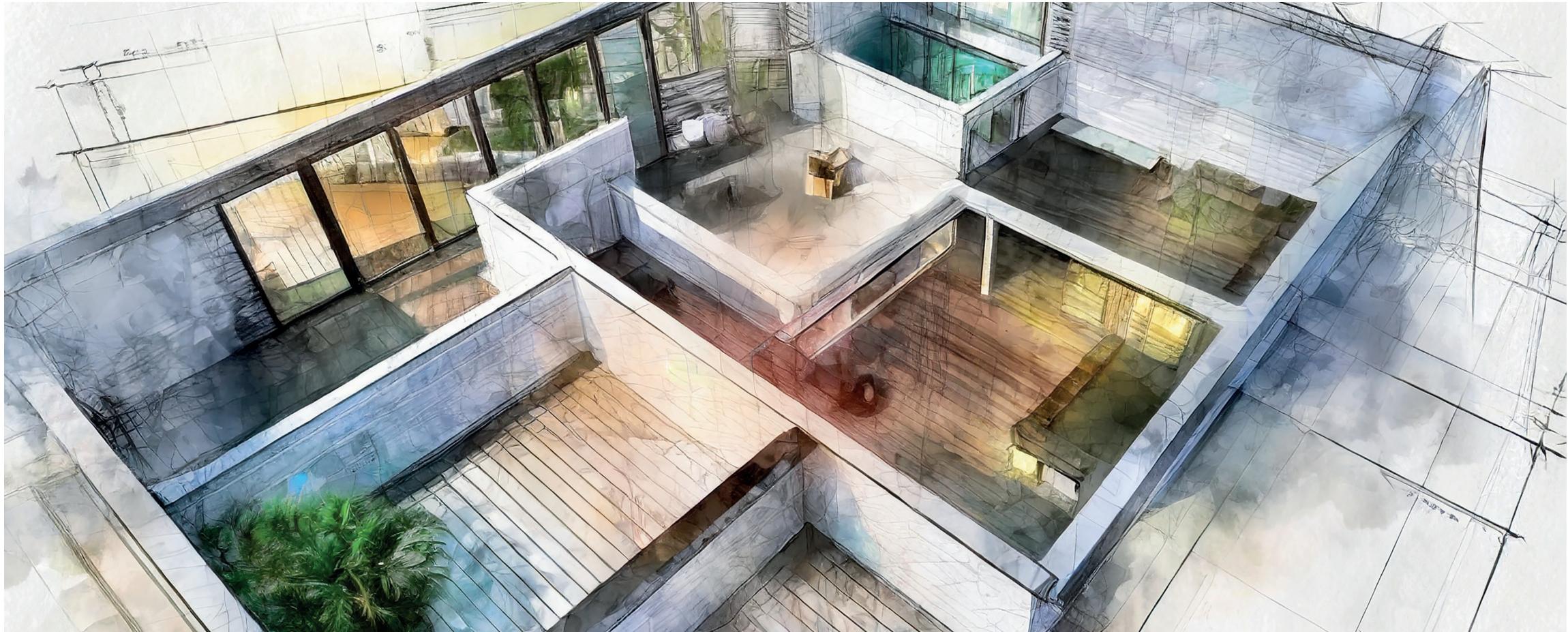
- Reducción del impacto medioambiental del edificio.
- Disminución de entre 30-70% de emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Mejora la funcionalidad, flexibilidad y vida útil del edificio.



# 06

Planos

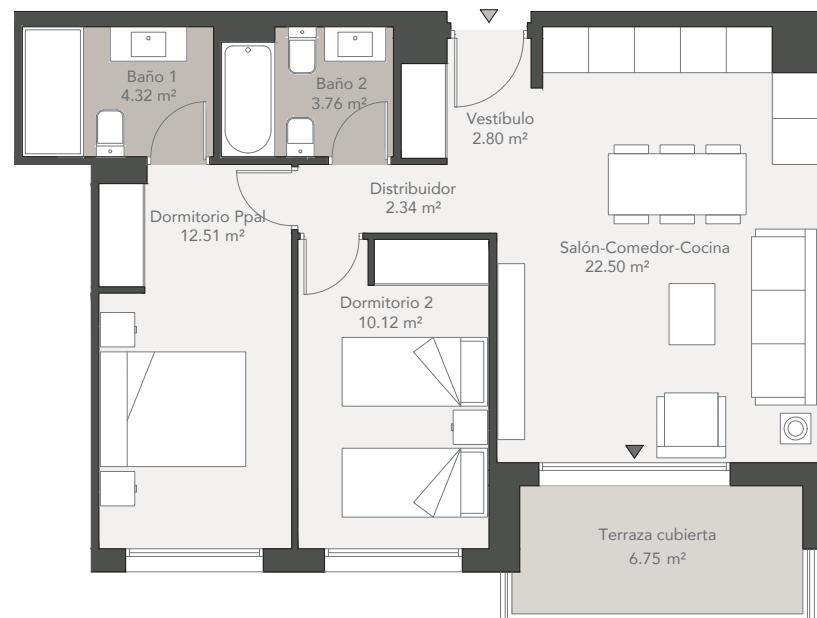
## TU ESPACIO PARA DISFRUTAR



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, ALBATROS IBERIA REAL ASSET INVESTMENTS S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles.

\*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de la terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, en la Ley 6/2015, de 24 de marzo, de la Vivienda de la Región de Murcia y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# 06 Planos



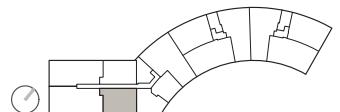
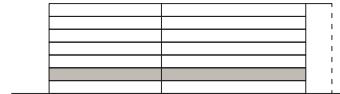
Escala gráfica  
0 1 2 3



CEE  
B/A 02  
25

Parcela 2 Manzana M2  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

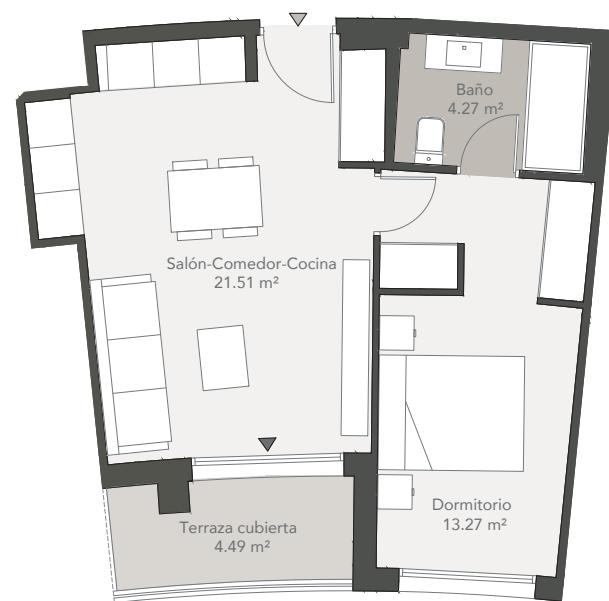
LOCALIZACIÓN  
Escalera 1, Planta 1, Letra D, Vivienda nº4



SUPERFICIES	VT4
Útil interior	58.35 m <sup>2</sup>
Útil exterior	6.75 m <sup>2</sup>
Total sup. construida vivienda	85.72 m <sup>2</sup>

# 06

Planos

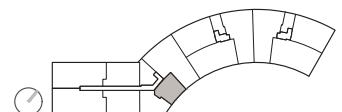
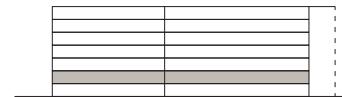


Escala gráfica  
0 1 2 3

CEE  
B/A 02  
25

Parcela 2 Manzana M2  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

LOCALIZACIÓN  
Escalera 1, Planta 1, Letra F, Vivienda nº6



SUPERFICIES	VT6
Útil interior	39.05 m <sup>2</sup>
Útil exterior	4.49 m <sup>2</sup>
Total sup. construida vivienda	58.45 m <sup>2</sup>

# 06 Planos



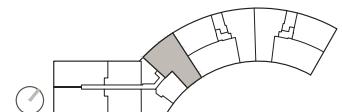
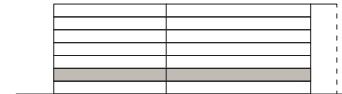
Escala gráfica



CEE  
B/A      02  
25

Parcela 2 Manzana M2  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

**LOCALIZACIÓN**  
Escalera 1, Planta 1, Letra G, Vivienda nº7



SUPERFICIES	VT7
Útil interior	98.45 m <sup>2</sup>
Útil exterior	12.79 m <sup>2</sup>
Total sup. construida vivienda	147.11m <sup>2</sup>

# 06

Planos



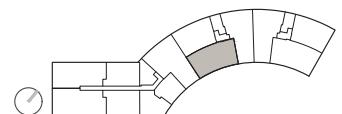
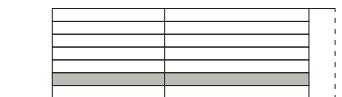
Escala gráfica  
0 1 2 3



CEE  
B/A 02  
25

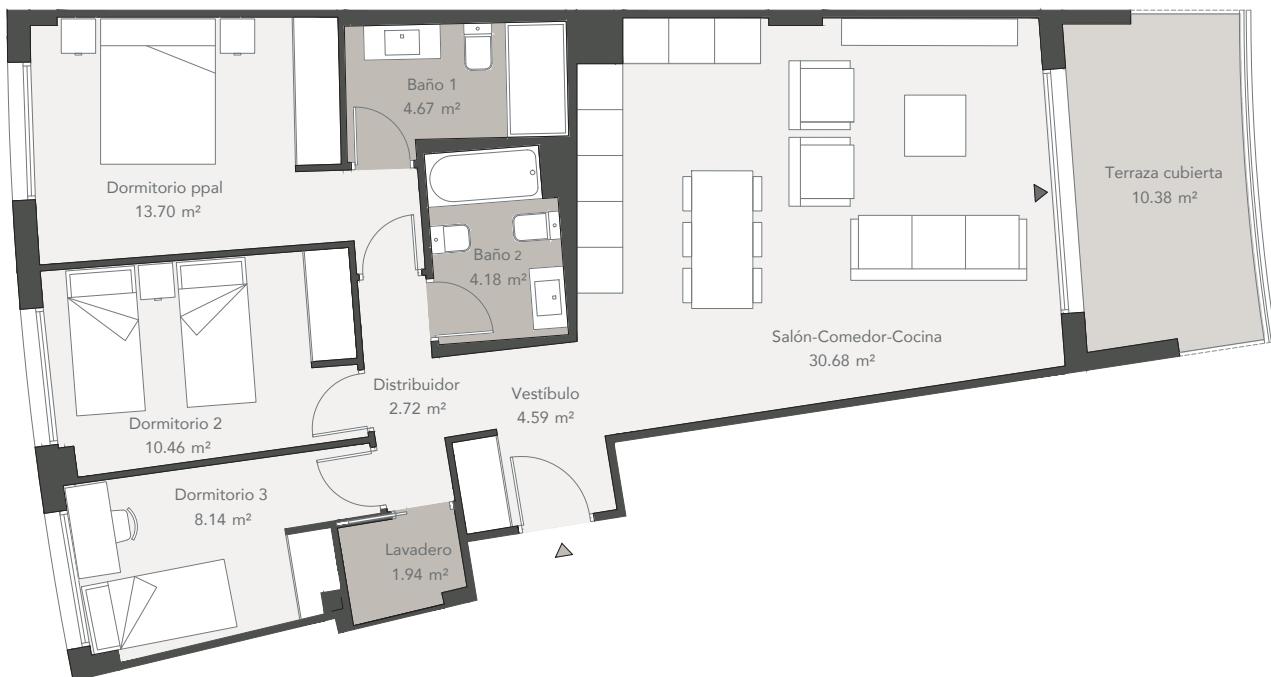
Parcela 2 Manzana M2  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

LOCALIZACIÓN  
Escalera 2, Planta 1, Letra B, Vivienda nº9



SUPERFICIES	VT9
Útil interior	83.26 m <sup>2</sup>
Útil exterior	10.45 m <sup>2</sup>
Total sup. construida vivienda	122.58 m <sup>2</sup>

# 06 Planos



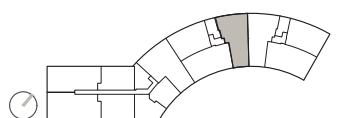
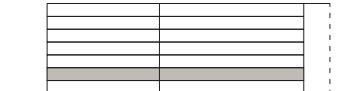
Escala gráfica  
0 1 2 3



CEE  
B/A 02  
25

Parcela 2 Manzana M2  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

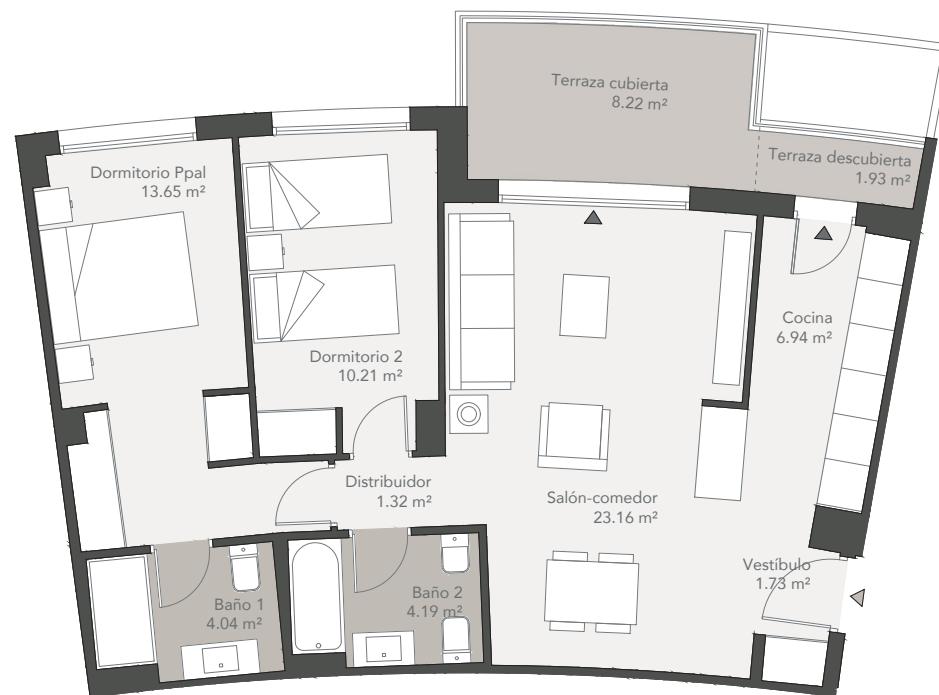
**LOCALIZACIÓN**  
Escalera 2, Planta 1, Letra C, Vivienda nº10



SUPERFICIES	VT10
Útil interior	81.08 m <sup>2</sup>
Útil exterior	10.38 m <sup>2</sup>
Total sup. construida vivienda	118.92 m <sup>2</sup>

# 06

Planos



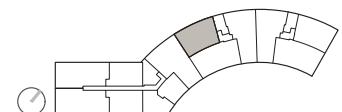
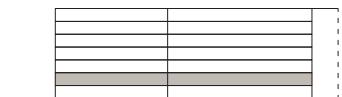
Escala gráfica  
0 1 2 3



CEE  
B/A 02  
25

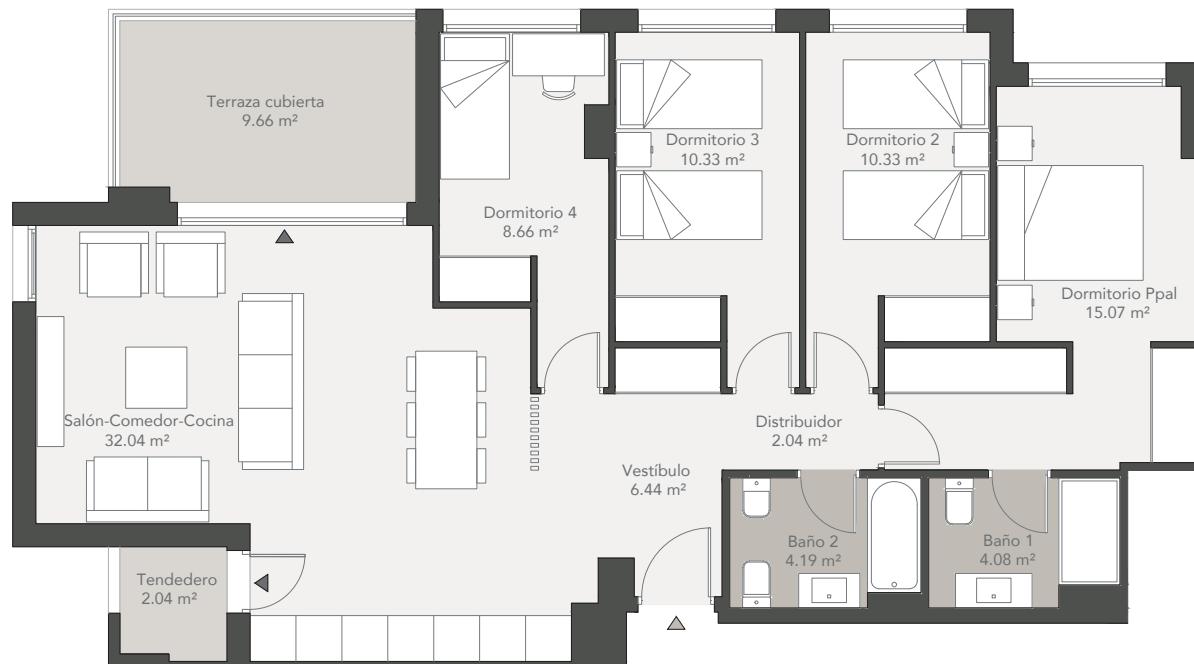
Parcela 2 Manzana M2  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

LOCALIZACIÓN  
Escalera 2, Planta 1, Letra A, Vivienda nº8



SUPERFICIES	VT25
Útil interior	65.24 m <sup>2</sup>
Útil exterior	10.15 m <sup>2</sup>
Total sup. construida vivienda	99.25 m <sup>2</sup>

# 06 Planos



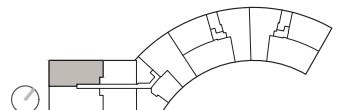
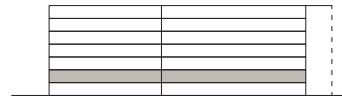
Escala gráfica  
0 1 2 3



CEE  
B/A 02  
25

Parcela 2 Manzana M2  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

**LOCALIZACIÓN**  
Escalera 1, Planta 1, Letra B, Vivienda nº2



SUPERFICIES	VT2
Útil interior	93.18 m <sup>2</sup>
Útil exterior	11.70 m <sup>2</sup>
Total sup. construida vivienda	138.65 m <sup>2</sup>



# ¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.

**ENTRA. ESTÁS EN CASA.**



La presente información y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose ALBATROS IBERIA REAL ASSET INVESTMENTS, S.L.U la facultad de introducir posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, por lo que no está incluido el mobiliario de las infografías, en las que colores, calidades, aparatos sanitarios, muebles de cocina y demás equipamiento, son mera aproximación informativa. Asimismo, la jardinería y toda la vegetación tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los soldados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo. La calificación energética se encuentra en tramitación por lo que está sujeta a modificaciones. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, en la Ley 6/2015, de 24 de marzo, de la Vivienda de la Región de Murcia y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**AQ Eolias**

**Oficina de ventas:** Plaza Brigada Paracaidista, 5 | 30007 | Murcia | España

[aq-acentor.com](http://aq-acentor.com) Teléfono: (+34) 900 377 029