



AQ Narae
Campolivar



01	Por qué AQ Narae para tu nueva casa	03
02	Localización	04
03	Tu promoción	06
	● Zonas comunes	09
	● Tu casa	14
	● Arquitectura	21
04	Personalización	23
05	Sostenibilidad	24
06	Planos	26
07	Sobre AQ Acentor	36

01

Por qué AQ Narae para tu nueva casa



El clima Mediterráneo que baña Valencia es el entorno perfecto para el cultivo de cítricos. En concreto, las naranjas de esta región han sido merecedoras de una fama especial gracias a su exquisito sabor y calidad. Narae, término que utiliza las primeras sílabas de este rico fruto redondeado, te acompañará para siempre en tu nueva promoción vinculándola con uno de los productos más arraigados a la huerta valenciana y dotará al proyecto de un nexo eterno con la tierra que le ha visto nacer.

Te damos la bienvenida a tu nueva casa.
Te damos la bienvenida a **AQ Narae**.

EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

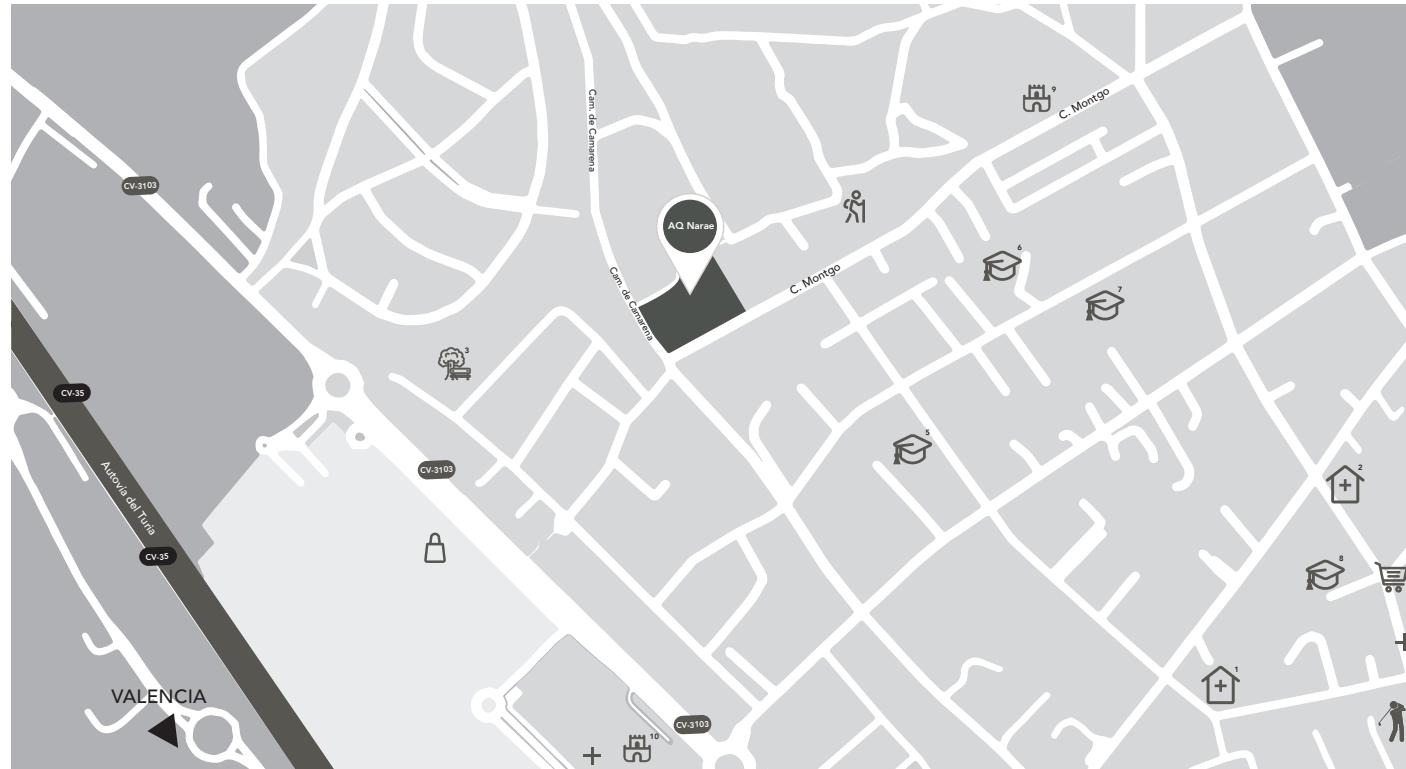
AQ Narae se emplaza en Godella. En concreto, en la prestigiosa zona residencial de Campolivar, a 8 km al noroeste del centro de Valencia y rodeada por la belleza del bosque mediterráneo.

Este entorno destaca por su alta calidad de vida, por ser un ambiente tranquilo y por poner a tu disposición una amplia oferta de servicios entre los que se incluyen escuelas, centros de salud y zonas deportivas.



TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

Tu vivienda se encuentra a un paso de todo lo que necesitas en tu día a día: desde colegios de renombre hasta institutos y universidades, pasando por centros de salud, farmacias, supermercados, zonas comerciales, restaurantes, recintos deportivos, parques y mucho más.



-  1. Centro sanitario Zarzosa López José Ignacio
-  2. Centro sanitario Luis Puertes Corella
-  Farmacias
-  Supermercado
-  CC Heron City
-  3. Parque Puig Campana
-  4. Barranc de Vinagret
-  Club deportivo Campolivar
-  Torre del Pirata
-  5. English School Los Olivos
-  6. Centro de Educación Infantil Xicotets
-  7. Edelweiss School
-  8. Centro Educativo Gençana
-  9. Acueducto de la Covatella
-  10. Real Monasterio de Santa Catalina de Siena
-  Carretera CV-35



AQ Narae está formada por 65 viviendas rodeadas de vegetación autóctona que componen una promoción eficiente que respeta el entorno y se integra en él.

La parcela presenta una topografía que permite que todas las viviendas disfruten de una orientación óptima para la exposición al sol y, además, las más elevadas también disfrutan de las mejores vistas.

El diseño de AQ Narae se integra en el entorno natural de Campolívar, donde predomina la presencia de zonas verdes.



03

Tu promoción

La promoción está distribuida en dos bloques paralelos de 32 y 33 viviendas que se orientan hacia la ciudad de Valencia y hacia el mar. Entre ambos aparece una generosa zona común en la que se establece un diálogo armonioso entre vida privada y espacios al aire libre.

Una amplia plaza central destinada al disfrute comunitario conjuga las actividades al descubierto con la intimidad que supone un residencial privado.



EXPERIENCIAS DE VIDA MEDITERRÁNEA

AQ Narae cuenta con 4.500 m² de parcela diseñada y optimizada para el uso de las zonas comunes, cuidadas con especial cariño tanto dotacional como paisajísticamente. En tu nueva casa cada detalle ha sido celosamente planeado para ofrecer una experiencia de vida excepcional rodeada por el bosque mediterráneo.



03

Tu promoción | Zonas comunes

Piscina diseñada para ser un refugio en los cálidos días de verano. Es el lugar perfecto para relajarse, nadar o simplemente disfrutar del sol.



Parque y piscina infantil para los más pequeños.



Gimnasio completamente equipado para que puedas ponerte en forma sin salir de casa.



Gastoteca, ludoteca, gastrobar... Elige cómo utilizar este versátil espacio comunitario diseñado para encuentros, actividades o celebraciones.





WORKOUT

03

Tu promoción | Zonas comunes



ESPACIOS QUE INSPIRAN CADA DÍA



Tu nueva casa de 2, 3 o 4 dormitorios se ha pensado al detalle para que disfrutes de todos y cada uno de sus rincones. En AQ Narae contará con amplias terrazas de más de 10 m². Además, las terrazas de los 8 áticos, de los 20 bajos y de las viviendas en esquina de las plantas 1 y 2 ofrecen una experiencia impresionante con sus más de 40 m².

Sus inmejorables panorámicas te ofrecen vistas inigualables de la ciudad de Valencia, de la costa mediterránea y de las zonas verdes. Desde los áticos, el mar Mediterráneo es imposible de olvidar. Además, la mayoría de los salones tienen orientación sur, lo que permite disfrutar de más luz natural.



03

Tu promoción | Tu casa

EL LUJO DE VIVIR AL AIRE LIBRE





CONFORT Y SALUD



Los sistemas de climatización están zonificados con termostatos que permiten controlar la temperatura de diferentes zonas de una vivienda de manera independiente, reduciendo el consumo energético.



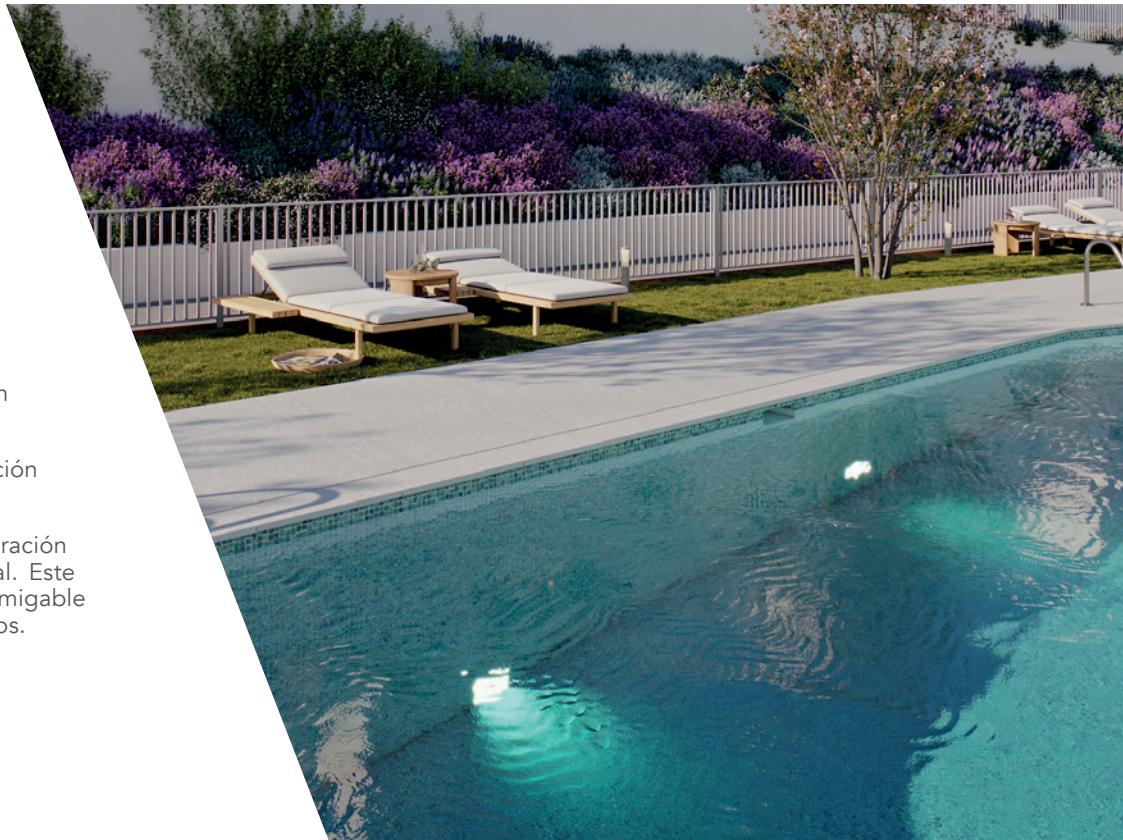
Empleamos pintura sin componentes orgánicos volátiles (COV), que mejora la calidad del aire en interiores y disminuye el impacto ambiental negativo.



Todos los sistemas lumínicos instalados, como la iluminación led, contribuyen a mejorar la calidad de la iluminación.



La piscina cuenta con un innovador sistema de cloración salina que transforma la sal en cloro de forma natural. Este método ofrece un tratamiento del agua más suave y amigable con el medio ambiente, minimizando el uso de químicos.





03

Tu promoción | Tu casa

CREA GRANDES RECUERDOS EN EL CORAZÓN DE TU NUEVA CASA



UN REFUGIO DE PAZ PARA COMENZAR
CADA DÍA UNA NUEVA VIDA



En AQ Acentor estamos comprometidos con la calidad, el confort y el diseño. Por eso seleccionamos a los mejores estudios de arquitectura para cada una de nuestras promociones. AQ Narae ha sido diseñada para cumplir todas tus expectativas por la firma **Cano y Escario Arquitectura**. Con más de 35 años de trayectoria y más de 2.000 proyectos desarrollados, su obra mantiene un lenguaje arquitectónico particularmente rotundo, amable, integrador y personal.

"Hemos diseñado la piel de los edificios con la terraza como protagonista, convirtiéndola en el elemento de conexión entre el interior y el exterior. Los áticos, el escalonamiento de los extremos y las amplias terrazas voladas se articulan como elemento distintivo y de conexión con el entorno".

Cano y Escario Arquitectura

El entorno distintivo de Godella, con su singularidad paisajística, se erige como impulsor fundamental del diseño arquitectónico. AQ Narae te ofrece espacios cuidados al detalle donde la luz y el bienestar se cuelan en cada rincón.

Diseñado por

CANO Y ESCARIO
ARQUITECTURA

03

Tu promoción | Arquitectura



A TU GUSTO

En **AQ Acentor** queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas y, por eso, podrás elegir entre distintas opciones de ambientes, de equipamiento e incluso de distribución.

Te ofrecemos unir o independizar la cocina y el salón e integrar una habitación con el salón en las tipologías que así lo permitan. También podrás escoger entre ducha o bañera en el baño secundario, además de tener la opción de personalizar tu nueva vivienda gracias a los packs de iluminación, climatización, cocinas, armarios, terrazas, persianas y baños.



SOSTENIBLES

Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones cuentan con certificación de sostenibilidad e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO₂.

INSTALACIONES SOSTENIBLES PARA UN MAÑANA SALUDABLE

CERTIFICACIÓN EN SOSTENIBILIDAD BREEAM Y CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestras promociones cuentan con el certificado BREEAM (nivel mínimo Good), lo que se traduce en importantes beneficios para ti y para el medioambiente.



- Ahorro de un 30-70% en el consumo energético y hasta un 40% en el gasto de agua.
- Menos mantenimiento: los gastos de funcionamiento y mantenimiento se reducen hasta un 30%.



- Reducción del impacto medioambiental del edificio.
- Disminución de entre 30-70% de emisiones de CO₂.
- Mejora la funcionalidad, flexibilidad y vida útil del edificio.





El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, PARTENA INVESTMENTS, S.L.U se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

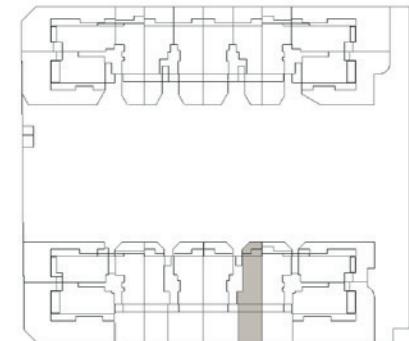
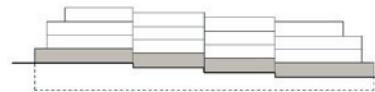
El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles.

*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de la terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.



CEE (provisional)
B/B

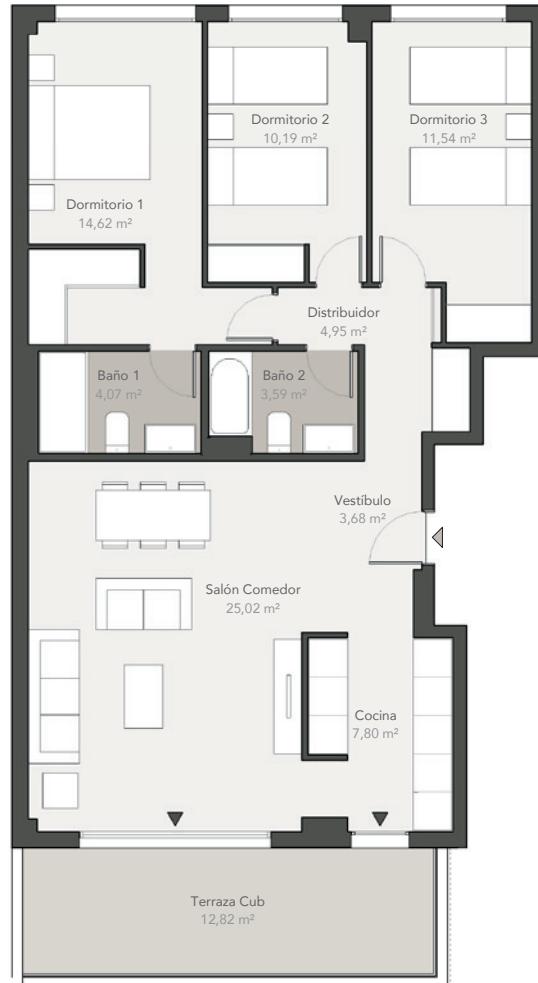
LOCALIZACIÓN
Edificio 1 , Portal 3 , Planta P00 , Letra A



	V2.5
Útil interior	67,46 m ²
Útil total	155,27 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	94,86 m ²
Construida total***	190,22 m ²

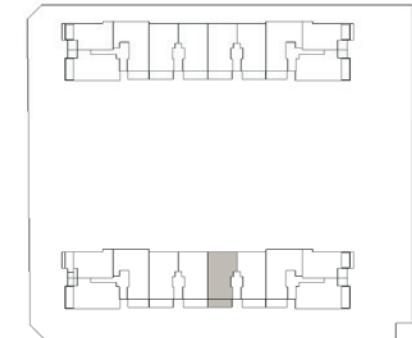
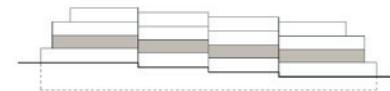
Escala gráfica





LOCALIZACIÓN

Edificio 1 , Portal 3 , Planta P01 , Letra B

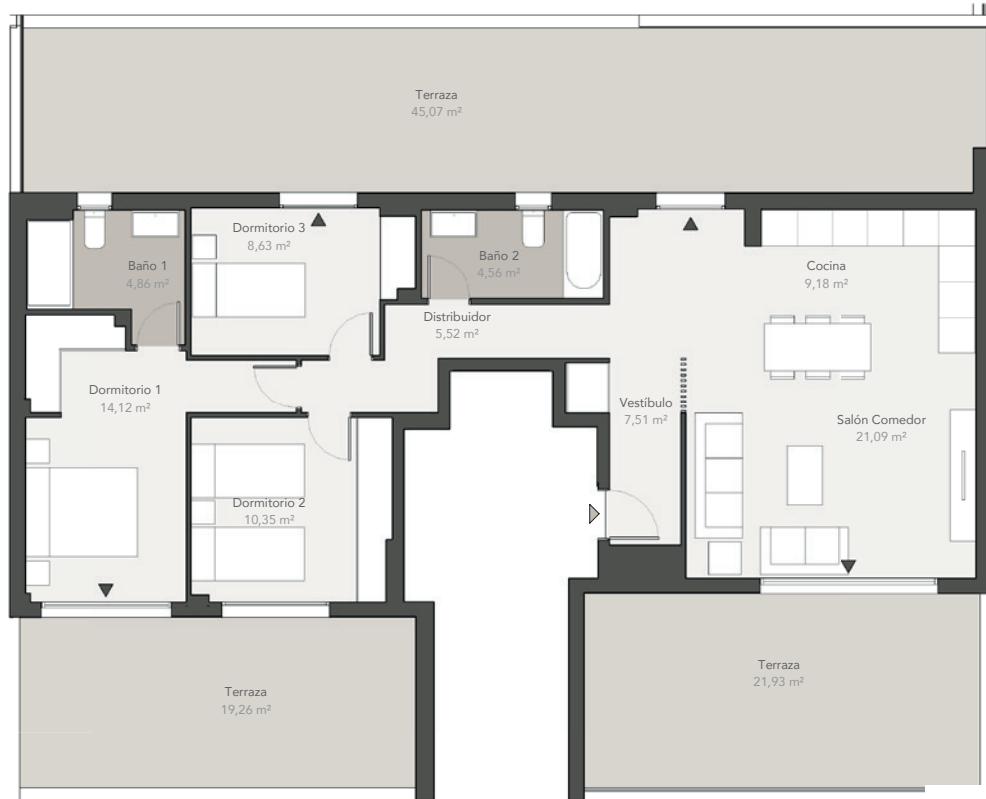


SUPERFICIES	V3.7
Útil interior	85,46 m ²
Útil total	98,28 m ²

Construida interior (+ZZ.CC)	117,63 m ²
Construida total***	132,64 m ²

Escala gráfica



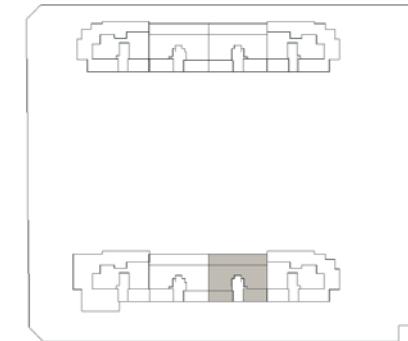
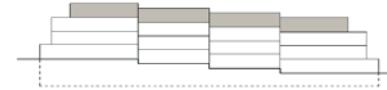


CEE (provisional)
B/B

11
24

LOCALIZACIÓN

Edificio 1 , Portal 3 , Planta PAT , Letra A



	V3.9
Útil interior	85,82 m ²
Útil total	172,08 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	121,17 m ²
Construida total***	215,27 m ²

Escala gráfica

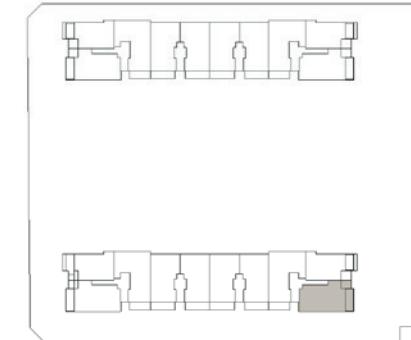
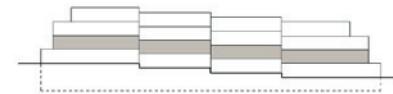




CEE (provisional)
B/B

11
24

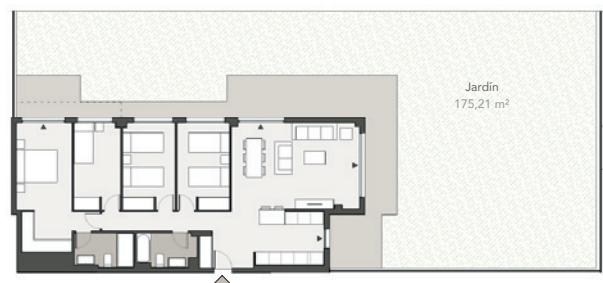
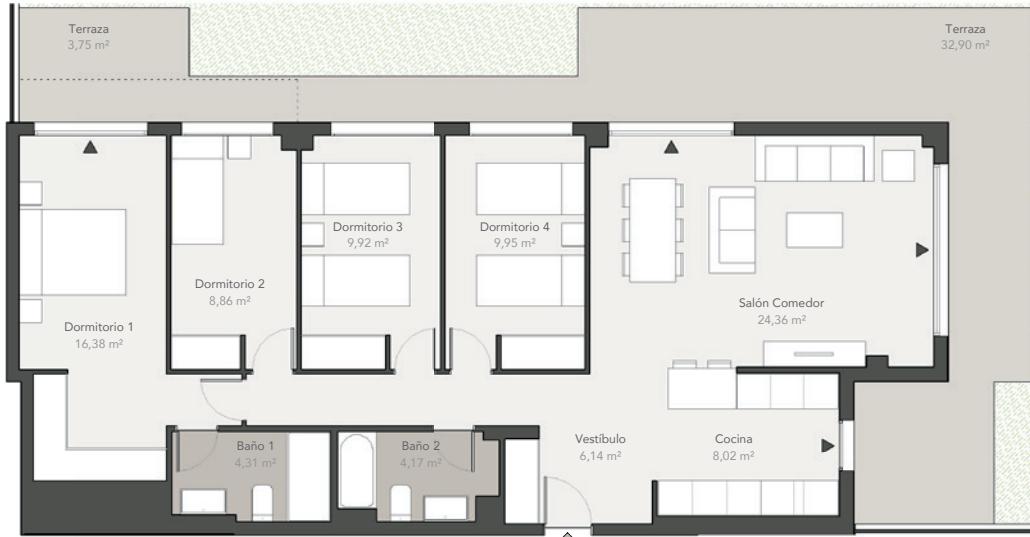
LOCALIZACIÓN
Edificio 1 , Portal 4 , Planta P01 , Letra C



SUPERFICIES	V3.5
Útil interior	83,11 m ²
Útil total	102,07 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	116,58 m ²
Construida total***	138,26 m ²

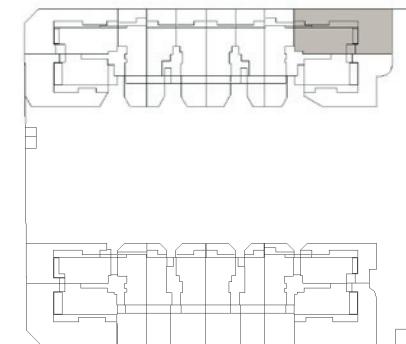
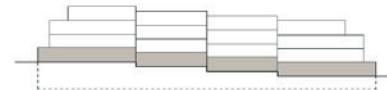
Escala gráfica





LOCALIZACIÓN

Edificio 2 , Portal 5 , Planta P00 , Letra B



SUPERFICIES

V4.1

Útil interior	96,74 m ²
Útil total	312,27 m ²

Construida interior (+ZZ.CC)

133,90 m²

Construida total***

361,60 m²

Escala gráfica



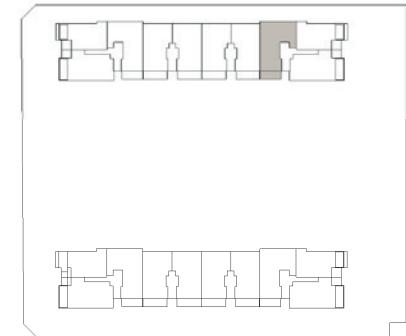
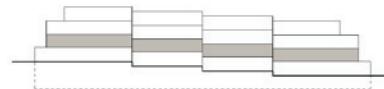


CEE (provisional)
B/B

11
24

LOCALIZACIÓN

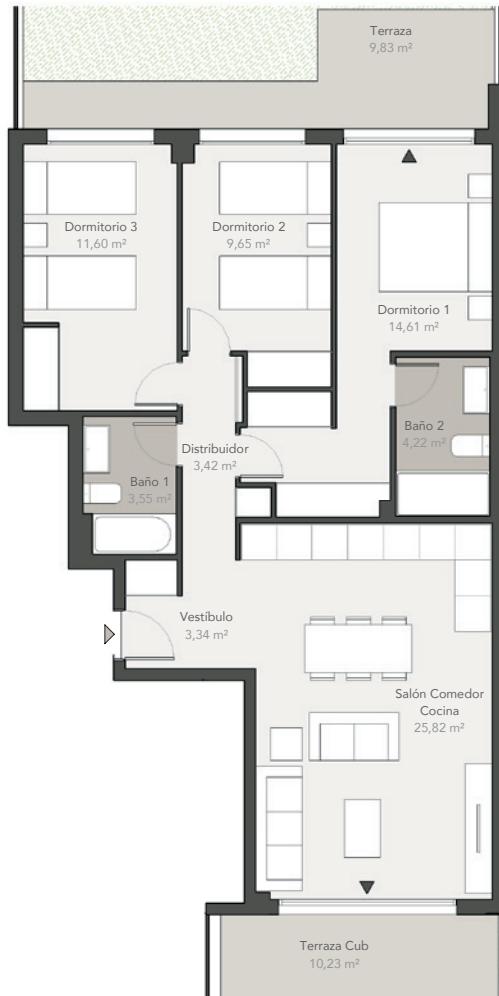
Edificio 2 , Portal 5 , Planta P01 , Letra A



SUPERFICIES	V4.2
Útil interior	95,52 m ²
Útil total	106,70 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	130,98 m ²
Construida total***	143,98 m ²

Escala gráfica





Esquema jardín

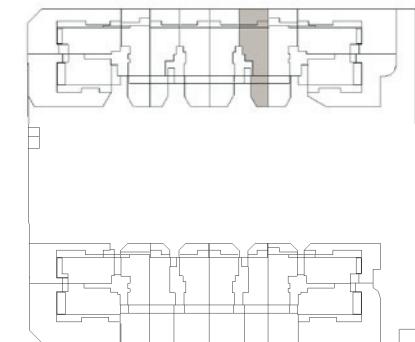
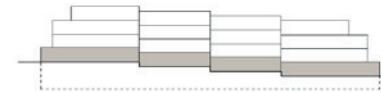
CEE (provisional)
B/B

11
24

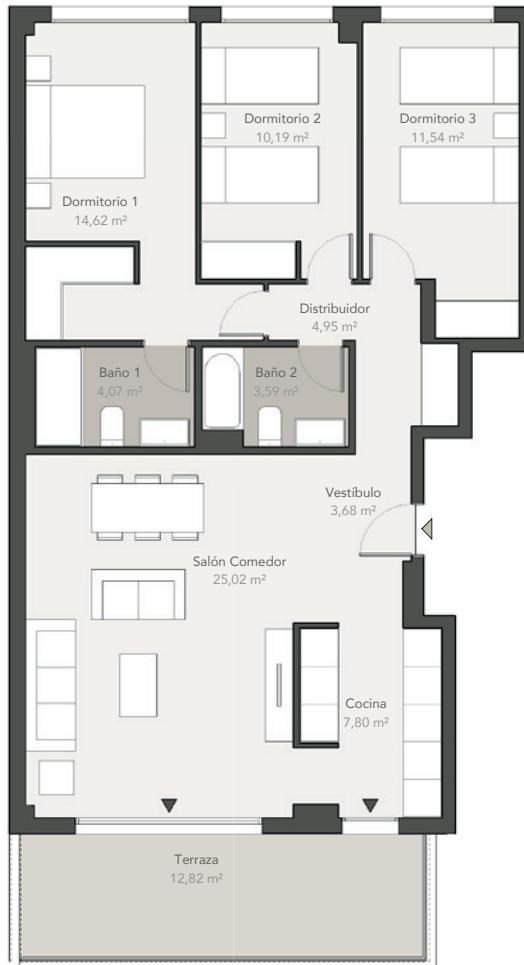
Escala gráfica



LOCALIZACIÓN
Edificio 2 , Portal 6 , Planta P00 , Letra B



	V3.3
Útil interior	76,21 m²
Útil total	152,62 m²
Construida interior (+ZZ.CC)	105,63 m²
Construida total***	189,73 m²



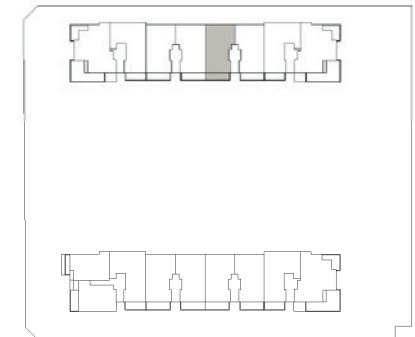
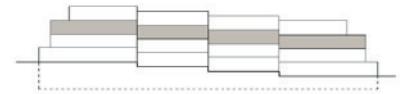
CEE (provisional)
B/B

11
24

Escala gráfica



LOCALIZACIÓN
Edificio 2 , Portal 6 , Planta P02 , Letra A



	V3.10
Útil interior	85,46 m ²
Útil total	98,28 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	117,63 m ²
Construida total***	132,65 m ²



¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.

ENTRA. ESTÁS EN CASA.



La presente información y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose PARTENA INVESTMENTS, S.L.U la facultad de introducir posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, por lo que no está incluido el mobiliario de las infografías, en las que colores, calidades, aparatos sanitarios, muebles de cocina y demás equipamiento, son mera aproximación informativa. Asimismo, la jardinería y toda la vegetación tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatesados tienen igualmente carácter orientativo. La calificación energética se encuentra en tramitación por lo que está sujeta a modificaciones. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, en la Ley 8/2004, de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



AQ Narae

Campolivar

Oficina de ventas: Camí de Camarena, 64 | 46110 | Campolivar | Godella | Valencia

aq-acentor.com Teléfono: (+34) 900 377 029