



AQ The One

Valencia

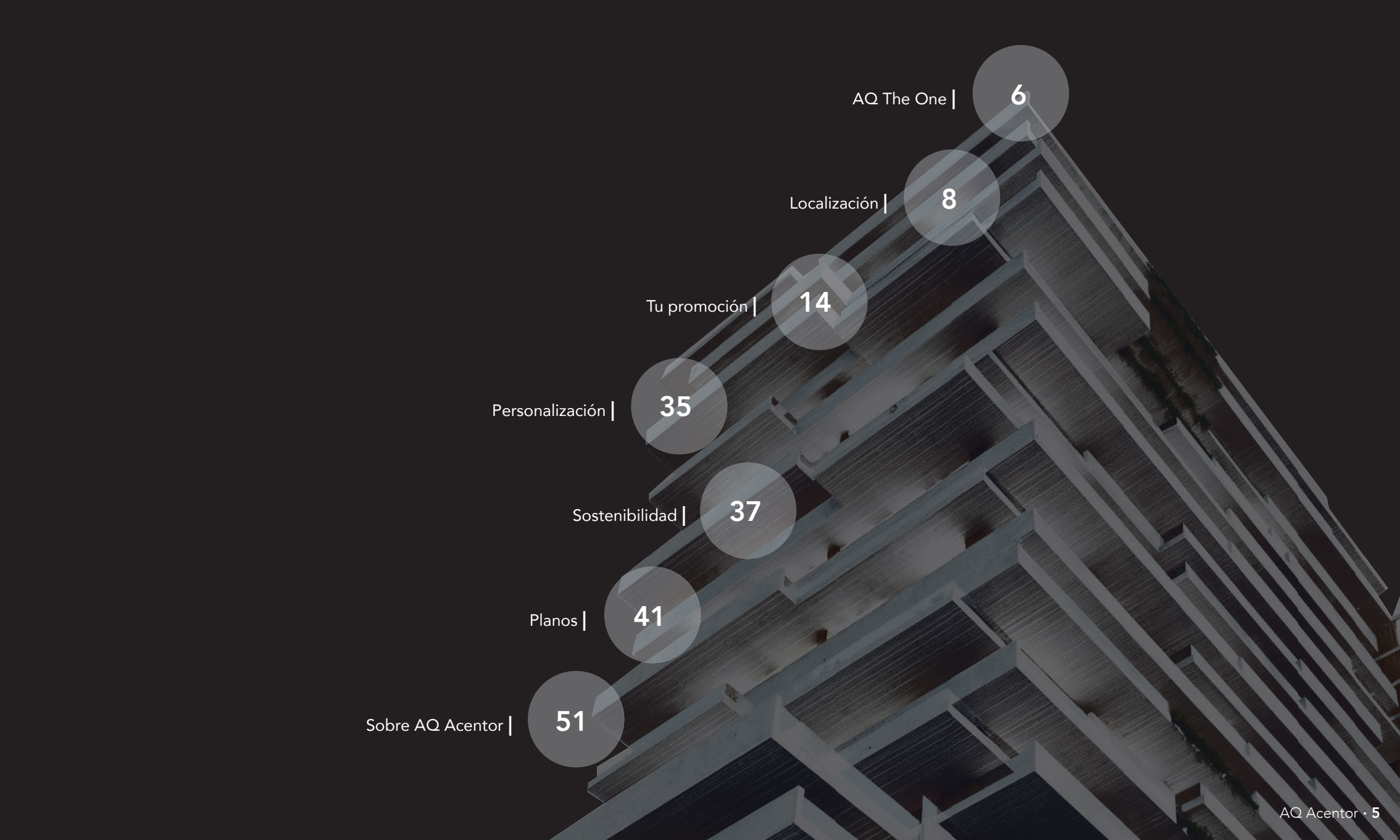
Modernidad. Tradición.



A photograph of a modern cable-stayed bridge at night. The bridge features a large, white, curved arch supported by multiple white cables. The bridge deck is visible in the foreground, and the background shows a city skyline with illuminated buildings under a dark blue sky. The text "Diseño. Arquitectura." is centered in the image.

Diseño. Arquitectura.

**Casas para vivir
como nunca.**



AQ The One	6
Localización	8
Tu promoción	14
Personalización	35
Sostenibilidad	37
Planos	41
Sobre AQ Acentor	51

01

AQ The One

El proyecto AQ The One representa el principio de una nueva era en el concepto de viviendas. No se trata solo de casas, sino de un estilo de vida que se eleva por encima de todo lo conocido. El propio nombre de la promoción encapsula su esencia: una oportunidad exclusiva para vivir en lo más alto, con vistas inigualables y un nivel de servicios que redefine el estándar de la vida urbana. Con un diseño de vanguardia, una exclusividad sin precedentes y un concepto residencial único, AQ The One se erige como una promoción verdaderamente inigualable.

TE DAMOS LA BIENVENIDA A TU NUEVA CASA.
TE DAMOS LA BIENVENIDA A AQ THE ONE.

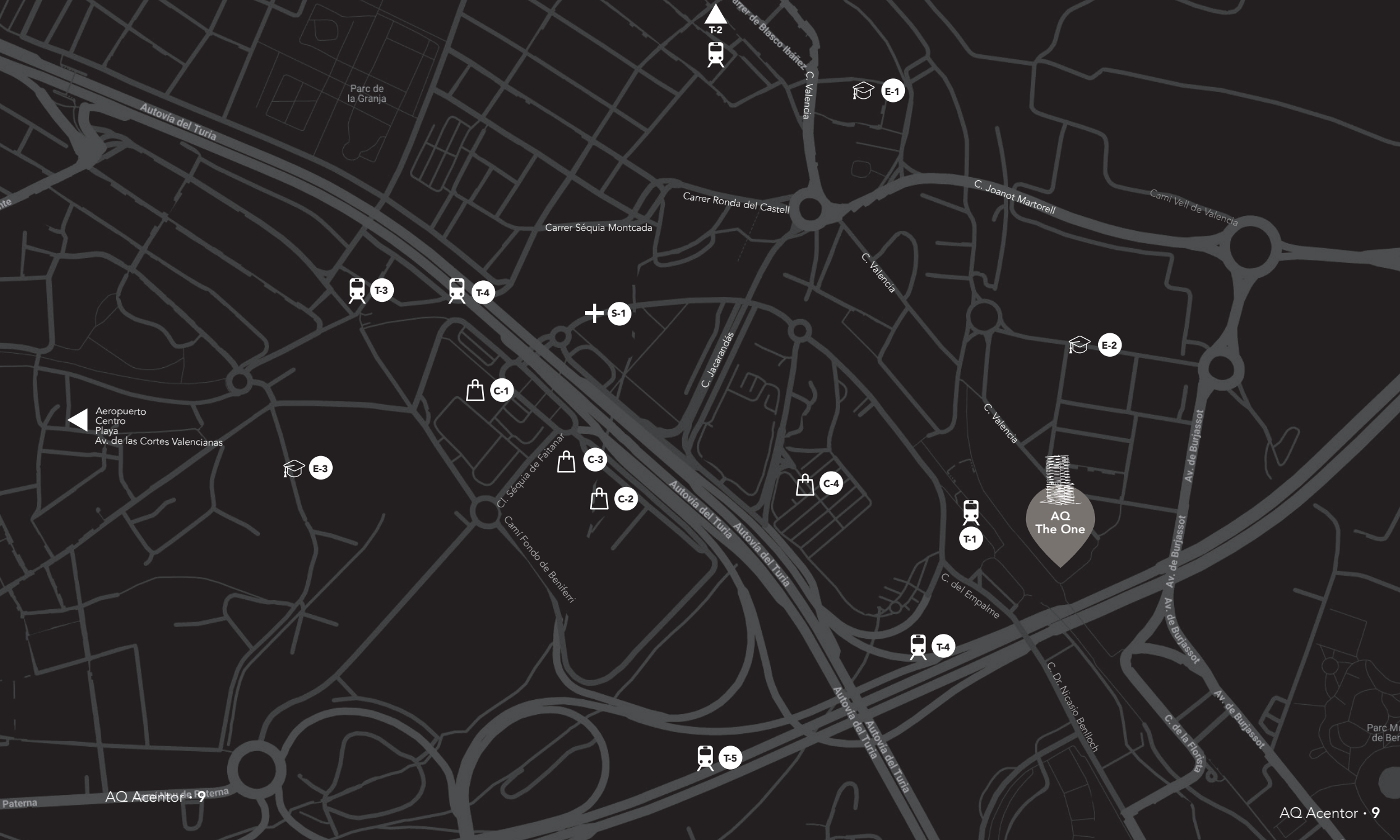


02

Localización

EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

AQ The One se ubica en Burjassot, Valencia: a escasos minutos de la Avenida de las Cortes Valencianas, en una zona en pleno auge urbanístico, con excelentes conexiones a las principales arterias de la ciudad y una amplia oferta de servicios entre los que se incluyen colegios, centros comerciales, hospitales y zonas verdes.



02

Localización

TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

Supermercados y zonas comerciales, parques y recintos deportivos, centros educativos, restaurantes, farmacias, centros de salud... Tu nueva vida estará conectada con todo lo que necesitas.



Transportes

T-1 Metro Empalme

T-2 Metro Burjassot

T-3 Metro Canterería

T-4 CV-35

T-5 CV-30



CENTROS EDUCATIVOS

E-1 CEIP el Pouet-N.S. de los Desamparados

E-2 Shackleton International School.
Colegio Británico

E-3 CEIP Benimàmet

Servicios



SALUD

S-1 Hospital IMED Valencia



COMPRAS / OCIO

C-1 Supermercado Lidl

C-2 Supermercado Aldi

C-3 Centro Comercial Parque Ademuz

C-4 Parque Comercial Albán



AQ
The One

CV35

CV30

5

6

1

3

9

4

2

8

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Centro

**Playa de
La Malvarrosa**

**Parque del
Cauce del Turia**

**Ciudad de
las Artes y las Ciencias**

Imed

Av. de las Cortes Valencianas

Aeropuerto

La Marina

Valencia Joaquín Sorrolla



15 min
25 min (línea Metrovalencia
1 o 2 direc. Valencia Sud)
20 min
15 min
30 min (líneas 1 y 2 + 3y 5)
15 min
5 min
15 min
10 min
15 min
20 min
15 min
20 min (línea 1)



La Marina

Playa de
La Malvarrosa

Nou Mestalla

Estación
Empalme

Palacio
de Congresos
de Valencia

Av. de las Cortes
Valencianas



03

Tu promoción

UN SÍMBOLO DE DISTINCIÓN Y VANGUARDIA

AQ The One está formado por 200 viviendas con terrazas voladas diseñadas con un concepto arquitectónico innovador. Las viviendas están concebidas para maximizar las vistas, con las mejores orientaciones posibles, integrándose perfectamente y creando un entorno armonioso con la ciudad de Valencia.

Sus acabados y su diseño, inspirados en la naturaleza local, ofrecen una experiencia única de confort y lujo, creando un entorno que combina la autenticidad con la contemporaneidad valenciana.

Para complementar esta experiencia de vida única, AQ The One cuenta con zonas comunes exclusivas diseñadas para el bienestar y el disfrute: un impresionante *lobby* a doble altura, spa, piscina *infinity*, gimnasio panorámico... Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un nivel de comodidad y distinción inigualable.



03

Tu promoción
| Zonas comunes

ZONAS COMUNES ÚNICAS PARA UNA EXPERIENCIA INIGUALABLE

Las zonas comunes de AQ The One han sido diseñadas para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Estos espacios, distribuidos estratégicamente en diferentes niveles del proyecto, están concebidos para el ocio, el bienestar y la convivencia. El tratamiento paisajístico de la urbanización, con vegetación y arbolado autóctono, se fusiona con un diseño que prioriza la calidad y la funcionalidad.

Un entorno en el que la exclusividad y la comodidad se entrelazan, ofreciendo rincones pensados para que disfrutes al máximo. Un espacio donde cada día sentirás que todo lo que necesitas está a tu alcance, sin necesidad de salir de casa.

Desde la imagen que proyecta al exterior su piscina *infinity* en la planta 12 hasta el recibimiento al acceder a sus instalaciones, pasando por las áreas de relajación e instalaciones deportivas y sociales: cada detalle eleva el estilo de vida de quienes eligen AQ The One.



03

Tu promoción | Zonas comunes

Planta baja

- Gran *lobby* a doble altura con recepción.
- Sala de cine.
- Piscina.
- Sala cardio y área de *fitness*.
- Espacios sociales como gastroteca con zona exterior o salas de reuniones.
- *Teen Room* y zona de juegos.
- *Kids Room* con espacios interactivos y parque infantil exterior.
- Lavadero canino.

Planta intermedia

- Piscina “*Only Adults*” con solárium.
- Zona de spa con sauna.
- Gimnasio con vestuarios.
- *Coworking* con salas de reuniones y cabinas de llamadas.

Planta exterior y sótano

- *Splash zone* y piscina de diseño.
- Áreas de relax con paisajismo autóctono.
- Plazas de aparcamiento con preinstalación de carga eléctrica.
- Zona de aparcamiento de bicicletas.

















03

Tu promoción | Tu casa

AQ The One está compuesto por viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas que aprovechan al máximo la luz natural, ofrecen vistas espectaculares de la ciudad y se alinean con los requisitos de sostenibilidad y eficiencia energética de AQ Acentor.

La promoción cuenta con diferentes tipologías de vivienda adaptadas a distintos estilos de vida, desde residencias familiares hasta exclusivos áticos con vistas panorámicas. Existe la posibilidad de personalizar tu casa para que sea exactamente como la habías imaginado.



03

Tu promoción
| Tu casa

CONFORT Y SALUD



La producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración se lleva a cabo mediante un sistema de energía renovable.

Los sistemas de climatización están zonificados con termostatos que permiten controlar la temperatura de los diferentes espacios de una vivienda de manera independiente, reduciendo el consumo energético.



Todos los sistemas lumínicos instalados, como la iluminación LED, están diseñados para optimizar el consumo energético.



Las piscinas cuentan con un innovador sistema de cloración salina que transforma la sal en cloro de forma natural. Este método es beneficioso para la piel y los ojos, evitando la irritación.



03

Tu promoción
| Arquitectura

DISEÑO VANGUARDISTA QUE REDEFINE LA CIUDAD

En AQ Acentor la calidad, el confort y el diseño son los pilares de cada uno de nuestros proyectos. Por eso, abrimos las puertas a los mejores estudios de arquitectura, invitándolos a aportar su talento y creatividad para dar forma a espacios excepcionales.

AQ The One es el resultado de esta visión, diseñado para superar todas tus expectativas por Ingennus, una firma con más de 10 años de trayectoria especializada en soluciones arquitectónicas sostenibles e innovadoras que transforman la vida de las personas.

Tu promoción
| Arquitectura



"AQ The One combina la autenticidad y contemporaneidad valenciana. Su diseño se inspira en la naturaleza local con materiales autóctonos".

Diseñado por

INGENNUS

03

Tu promoción | Arquitectura

UNA ARQUITECTURA QUE SE FUNDE CON LA NATURALEZA LOCAL

AQ The One se fusiona con la naturaleza local a través de materiales autóctonos como piedra, madera y acero, creando un entorno que combina autenticidad y modernidad. Su parque exterior, con líneas fluidas y vegetación autóctona, ofrece un refugio natural dentro del paisaje urbano. La fachada, en tonos terracota claros, junto con carpinterías blancas y barandillas de cristal, aporta luminosidad y amplitud a cada vivienda.

El interior refleja un equilibrio entre sofisticación y confort. El *lobby*, con suelos de resina blanca satinada, maximiza la luz natural y transmite una sensación de calma. Los suelos de madera varían en tonalidad según la altura del edificio, reforzando su verticalidad y juego de perspectivas. En las terrazas, los petos blancos se integran con el cielo.

En la planta 12, la piscina *infinity* se funde con el horizonte gracias a su diseño de cristal y líneas angulares, generando un efecto de continuidad con la fachada.



04

Personalización

A TU GUSTO

En AQ Acentor, queremos que tu nueva casa refleje tu estilo y personalidad. Por eso, te ofrecemos tres opciones distintas de ambientes permitiéndote elegir entre diferentes acabados y estilos.

Para que tu vivienda sea tan funcional como desees podrás realizar cambios en la distribución de las estancias. Por ejemplo, integrar la cocina en el salón, unir dormitorios contiguos, crear un vestidor o redistribuir armarios entre habitaciones.

Además, disponemos de múltiples opciones para personalizar tu vivienda. Podrás elegir acabados en baños, tipos de encimeras e islas en la cocina, así como diferentes diseños de mobiliario. Todo pensado para que tu casa sea exactamente como la has imaginado.





SOSTENIBILIDAD

Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones cuentan con certificación de sostenibilidad e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO₂.

Los criterios de un buen diseño garantizan un nivel de sostenibilidad muy elevado porque reducen el coste ambiental del edificio durante su ciclo de vida. Los 4 criterios principales del diseño sostenible para AQ The One son:

1. Aislamiento térmico.

Máximo confort y eficiencia energética gracias a un aislamiento que mantiene la temperatura ideal todo el año.

2. Eliminación de puentes térmicos.

Diseño sin fugas térmicas para una vivienda más eficiente, sin condensaciones ni pérdidas de energía.

3. Carpinterías de altas prestaciones.

Ventanas que aíslan del frío, el calor y el ruido, optimizando confort y sostenibilidad.

4. Protección solar.

Luz natural sin sobrecalentamiento, reduciendo el consumo energético y mejorando tu bienestar.

INSTALACIONES
SOSTENIBLES
PARA UN MAÑANA
SALUDABLE





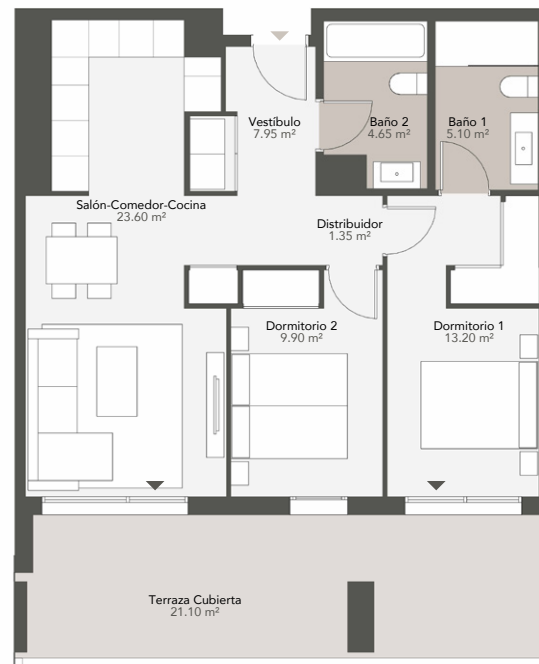
06

Planos

TU ESPACIO PARA DISFRUTAR

Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles interiores.

Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por requerimientos de la Administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril y el R.D. 1/2007 de 16 de Noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y ordenación.



Escala gráfica

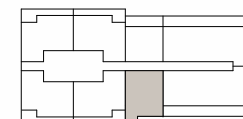
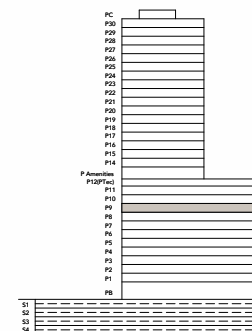


CEE (provisional)
A/B

03
25

PARCELA R1
P.R.I Cementos Turia
Burjassot, Valencia.

LOCALIZACIÓN
Edificio BTS , Planta 9 , Letra F



SUPERFICIES	VT05.01.S
Útil interior	65.75 m ²
Útil total	86.85 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	100.29 m ²
Construida total*	123.59 m ²

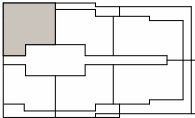
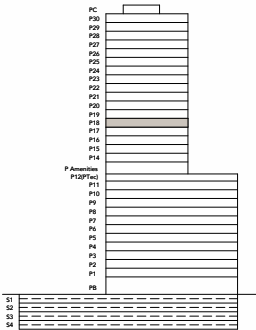


Escala gráfica



PARCELA R1
P.R.I Cementos Turia
Burjassot, Valencia.

LOCALIZACIÓN
Edificio BTS , Planta 18 , Letra A



SUPERFICIES		VT09.01.N
Útil interior		91.20 m²
Útil total		116.45 m²
Construida interior (+ZZ.CC)		139.57 m²
Construida total*		167.62 m²

CEE (provisional)
A/B

03
25

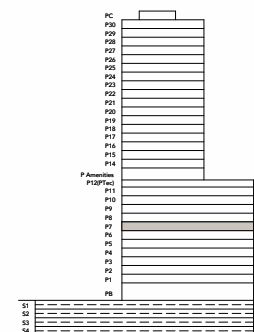


Escala gráfica



PARCELA R1
P.R.I Cementos Turia
Burjassot, Valencia.

LOCALIZACIÓN
Edificio BTS , Planta 7 , Letra B



SUPERFICIES	VT01.01.S
Útil interior	93.10 m ²
Útil total	115.60 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	142.46 m ²
Construida total*	168.31 m ²

CEE (provisional) 03
A/B 25



Escala gráfica

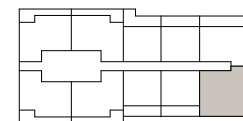
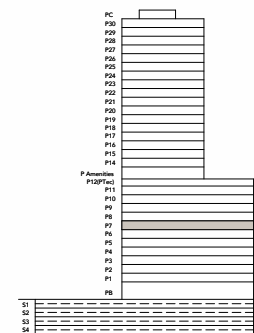


CEE (provisional)
A/B

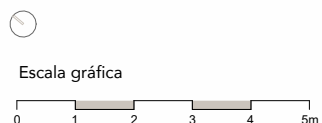
03
25

PARCELA R1
P.R.I Cementos Turia
Burjassot, Valencia.

LOCALIZACIÓN
Edificio BTS , Planta 7 , Letra J



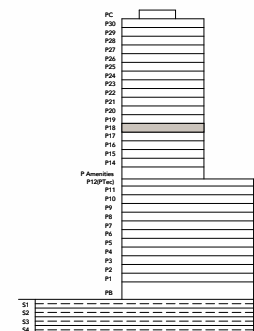
SUPERFICIES	VT06.02.S
Útil interior	83.25 m²
Útil total	132.80 m²
Construida interior (+ZZ.CC)	127.05 m²
Construida total*	181.35 m²



CEE (provisional) 03
A/B 25

PARCELA R1
P.R.I Cementos Turia
Burjassot, Valencia.

LOCALIZACIÓN
Edificio BTS , Planta 18 , Letra D



SUPERFICIES	VT10.02.S
Útil interior	108.55 m²
Útil total	139.40 m²
Construida interior (+ZZ.CC)	161.68 m²
Construida total*	195.18 m²



Escala gráfica

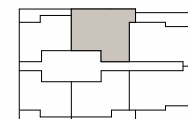
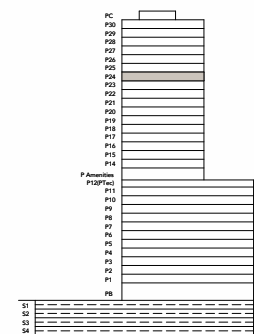


CEE (provisional)
A/B

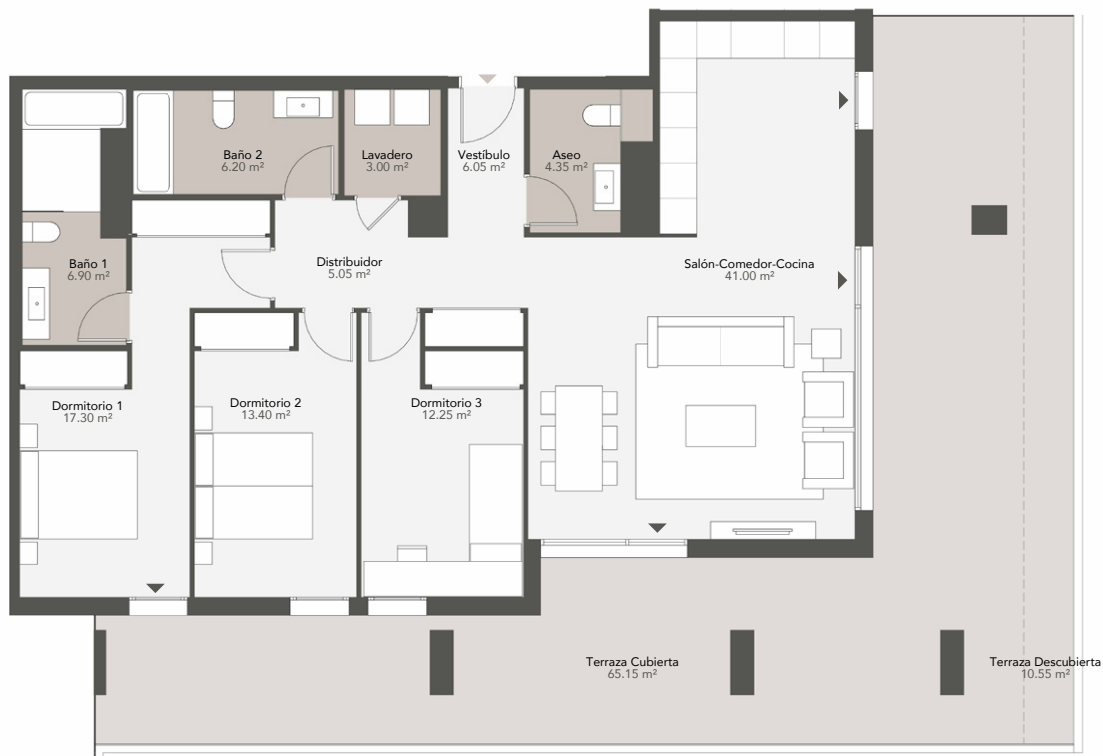
03
25

PARCELA R1
P.R.I Cementos Turia
Burjassot, Valencia.

LOCALIZACIÓN
Edificio BTS , Planta 24 , Letra C



SUPERFICIES	VT10.01.N
Útil interior	108.55 m ²
Útil total	134.35 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	161.61 m ²
Construida total*	195.11 m ²



Escala gráfica

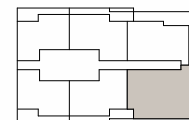
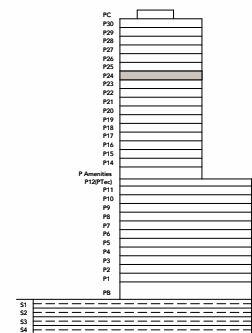


CEE (provisional)
A/B

03
25

PARCELA R1
P.R.I Cementos Turia
Burjassot, Valencia.

LOCALIZACIÓN
Edificio BTS , Planta 24 , Letra F

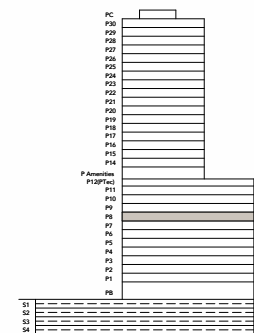


SUPERFICIES	VT12.01.S
Útil interior	115.50 m²
Útil total	191.20 m²
Construida interior (+ZZ.CC)	173.68 m²
Construida total*	243.13 m²



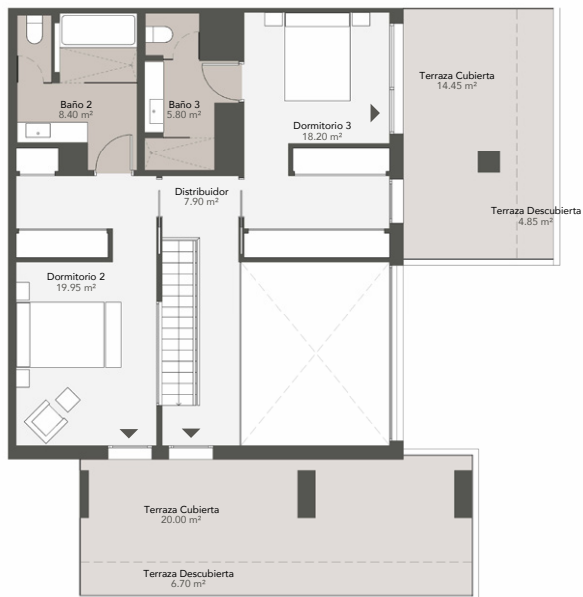
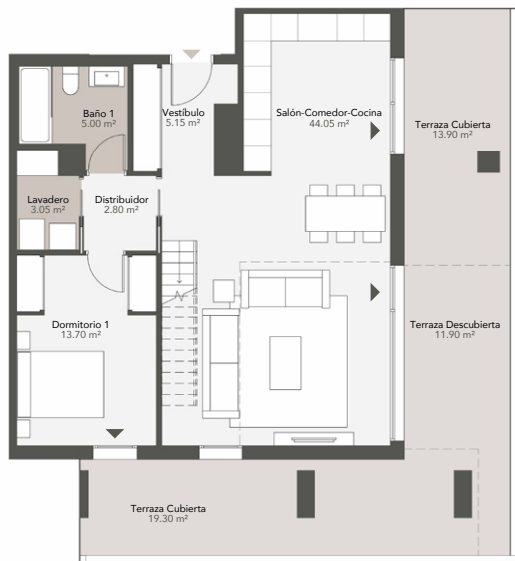
PARCELA R1
P.R.I Cementos Turia
Burjassot, Valencia.

LOCALIZACIÓN
Edificio BTS , Planta 8 , Letra D

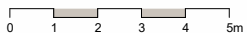


SUPERFICIES	VT07.01.S
Útil interior	119.95 m ²
Útil total	151.70 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	178.27 m ²
Construida total*	212.77 m ²

CEE (provisional) 03
A/B 25



Escala gráfica

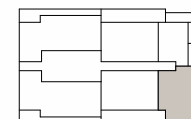
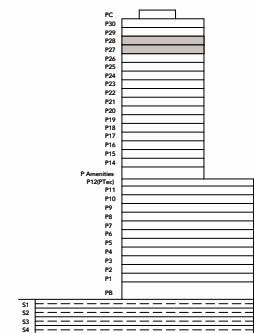


CEE (provisional)
A/B

03
25

PARCELA R1
P.R.I Cementos Turia
Burjassot, Valencia.

LOCALIZACIÓN
Edificio BTS , Planta 27-28 , Letra F



SUPERFICIES	VT15.02.S
Útil interior	134.00 m²
Útil total	225.10 m²
Construida interior (+ZZ.CC)	213.49 m²
Construida total*	314.09 m²

¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.

ENTRA. ESTÁS EN CASA.



La presente información y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose IDUNA INVESTMENTS, S.L. la facultad de introducir posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, por lo que no está incluido el mobiliario de las infografías, en las que colores, calidades, aparatos sanitarios, muebles de cocina y demás equipamiento, son mera aproximación informativa. Asimismo, la jardinería y toda la vegetación tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo. La calificación energética se encuentra en tramitación por lo que está sujeta a modificaciones. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, en la Ley 8/2004, de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



AQ The One
Valencia

Oficina de ventas: Av. de las Cortes Valencianas, 15 | Campanar | 46015 | L'Alcúdia de Crespins | Valencia | España

aq-acentor.com Teléfono: (+34) 900 377 029