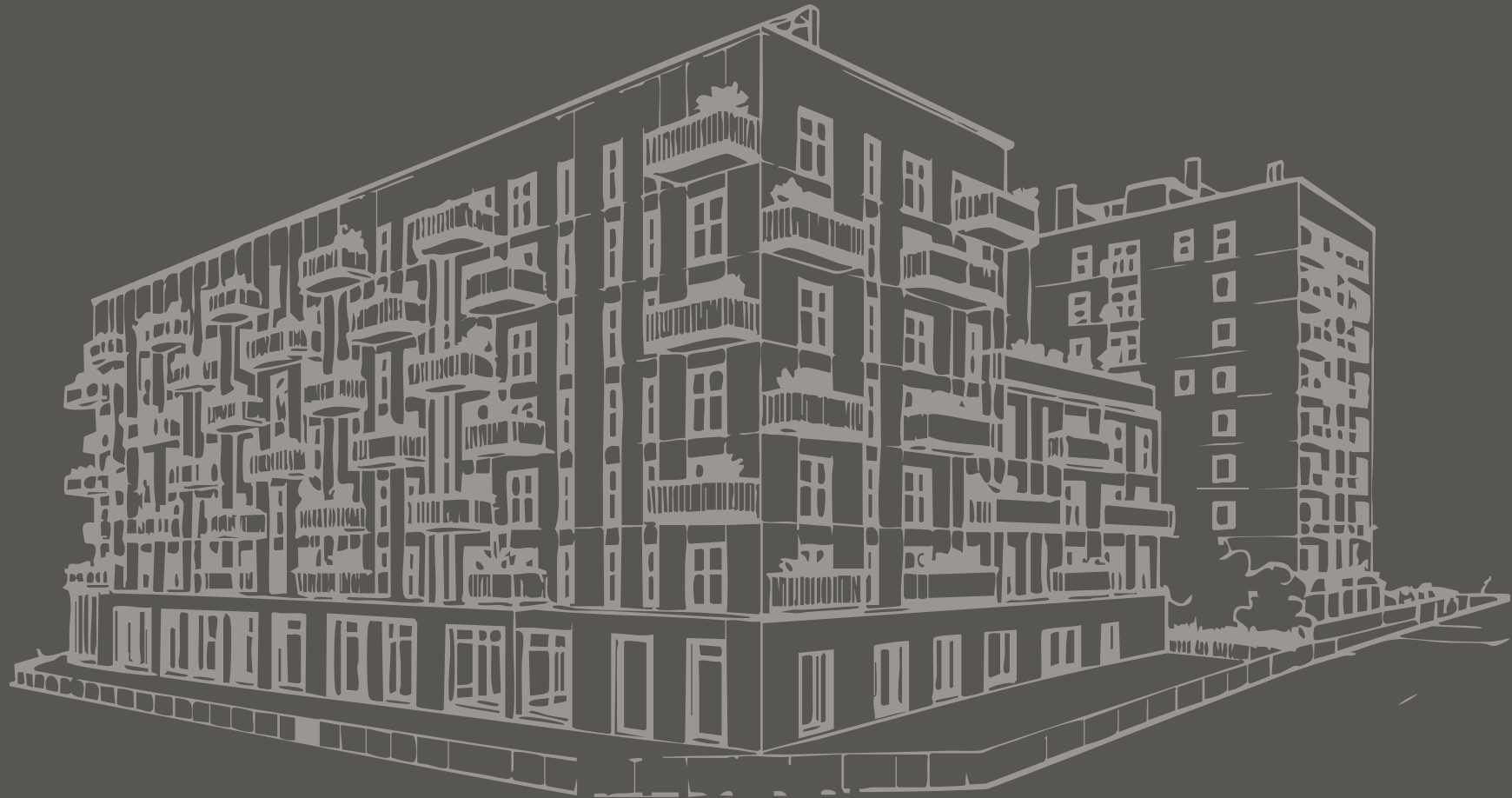




# AQ Llevant | Edificio Cordal



01	Por qué AQ Cordal para tu nueva casa	03
02	Localización	04
03	Tu promoción	06
	• Zonas comunes	08
	• Tu casa	10
	• Arquitectura	20
04	Personalización	21
05	Sostenibilidad	22
06	Planos	23
07	Sobre AQ Acentor	32

Te damos la bienvenida a tu nueva casa.

Te damos la bienvenida a **AQ Llevant - Edificio Cordal**.

Cordal representa la idea de una línea continua en el horizonte, una conexión que une dos puntos, así como la promoción se presenta como un puente perfecto entre la serenidad de Viladecans y la energía de Barcelona. Cordal también refleja la armonía entre el paisaje natural y la conectividad urbana, invitándote a disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz de una vivienda rodeada de naturaleza y la proximidad a la capital catalana.





## EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

El edificio Cordal de AQ Llevant se encuentra en Viladecans, dentro del área metropolitana de Barcelona. Una nueva propuesta de barrio de última generación que te ofrece todas las posibilidades de la gran ciudad sin renunciar a la innovación y al espacio.








La promoción se encuentra perfectamente comunicada con el centro de Barcelona a tan solo 15 minutos en vehículo privado y a 30 minutos en tren o autobús.

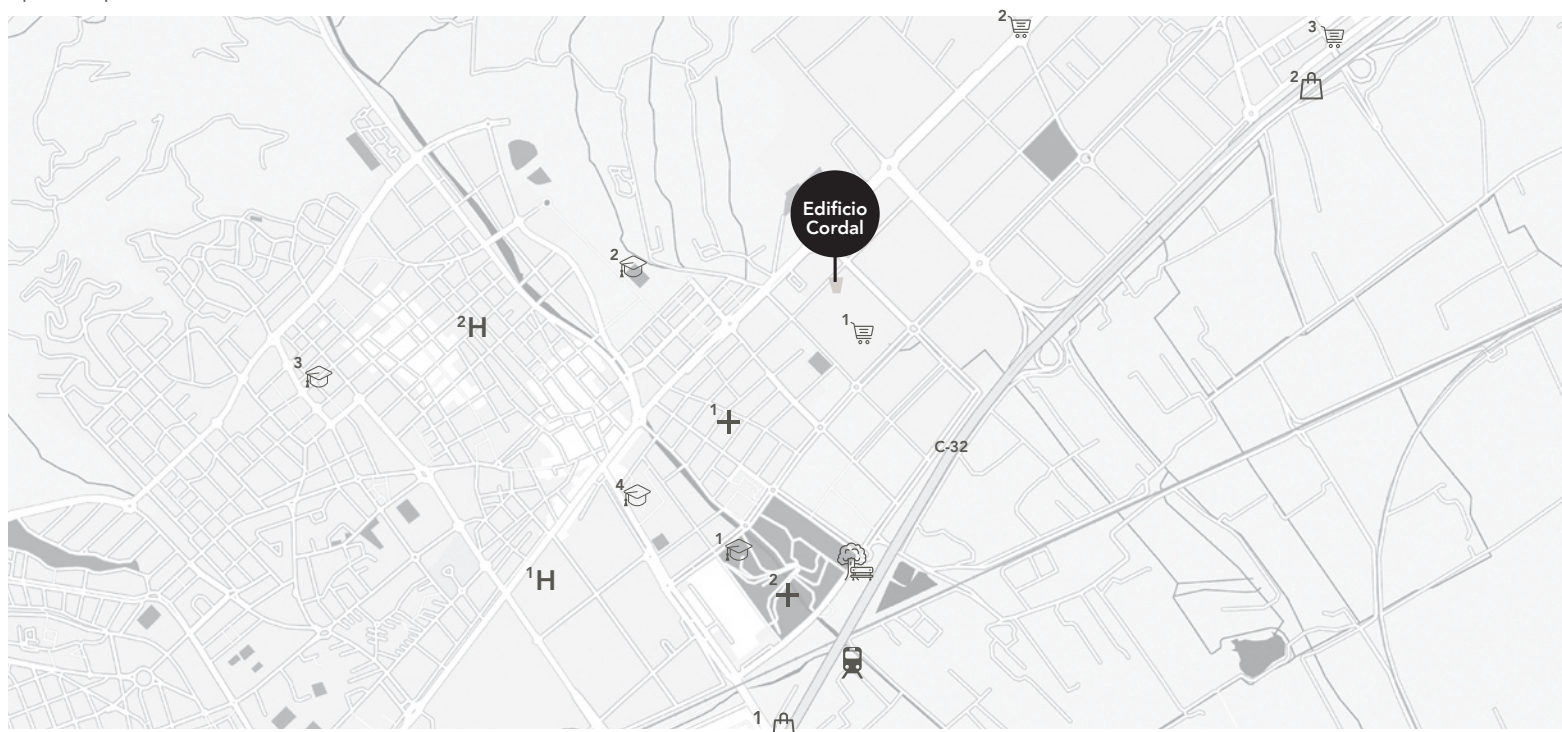




## TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

El edificio Cordal se encuentra próximo a Cercanías Renfe, paradas de autobús y a solo 15 minutos del aeropuerto. Por su excelente ubicación, tu nueva casa en el edificio Cordal estará rodeada de servicios educativos y sanitarios y, además, tendrás a tu alcance una gran variedad de comercios, establecimientos y alternativas de ocio, así como una amplia red de carreteras y transporte público que te permitirán estar comunicado con Barcelona y dar a tu vida el ritmo que tú quieras.

-  Estación de Viladecans
- 
  - 1. Supermercado Aldi
  - 2. Supermercado Mercadona
  - 3. Supermercado Alcampo
- 
  - 1. Hospital Viladecans
  - 2. Policlínic Viladecans
- 
  - 1. Sant gabriel
  - 2. Institut Torre roja
  - 3. Col·legi Teide
  - 4. Col·legi Sagrada Família Viladecans
-  Parc de la Marina
- 
  - 1. Viladecans the Style Outlets
  - 2. Leroy Merlin
- 
  - 1. Farmàcia de la Riera
  - 2. Farmàcia Vilamarina



# 03

Tu promoción



Cordal está formada por 85 viviendas de obra nueva en las que destaca la optimización de los espacios y las distribuciones, pensadas para los distintos tipos de familia que quieran disfrutar de un entorno tranquilo.

La promoción cuenta con tipologías de 2,3 y 4 dormitorios. Y, además, cuenta con 6 bajos con amplias terrazas.



# 03

## Tu promoción



La promoción se compone de un edificio en forma de U que genera una espaciosa zona comunitaria equipada con piscina comunitaria, zona de juegos infantiles y áreas verdes para el uso recreativo de los residentes.

El edificio Cordal consta de 85 viviendas que se distinguen por su distribución organizada en zona de día y zona noche reservando la fachada para albergar las estancias principales. Las terrazas exteriores se vinculan a la zona de día fomentando la entrada de luz natural y las vistas del entorno.



## EXPERIENCIAS DE VIDA MEDITERRÁNEA

AQ Cordal dispone de amplias y magníficas zonas comunes para disfrutar de los espacios, tanto interiores como exteriores: piscina, zonas ajardinadas, zona de juegos infantiles... Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia excepcional, rodeada de naturaleza y con Barcelona en el horizonte.





Piscina diseñada para disfrutar de momentos de relajación y diversión bajo el sol y en un entorno natural.



La zona de juegos infantiles es el espacio pensado para los más pequeños, donde desplegar la diversión con seguridad se encuentran en cada rincón.





Tu nueva casa en Cordal ha sido diseñada para ofrecerte el máximo confort y calidad de vida. Dispondrás de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en las que destaca la optimización de los espacios y las distribuciones, pensadas para adaptarse a tus necesidades y estilo de vida.



## LUZ, AMPLITUD Y CONFORT EN CADA RINCÓN



En todas las plantas está disponible cada tipología y, además, los 6 bajos cuentan con amplias terrazas, donde disfrutar del aire libre y la posibilidad de incluir plaza de garaje y trastero, para una mayor comodidad.

Con un total de 85 viviendas, Cordal te ofrece la oportunidad de personalizar tu nuevo hogar según tus gustos y preferencias, para que cada rincón sea tal como lo imaginaste.



# DISEÑO Y FUNCIONALIDAD A TU MEDIDA





## TU ESPACIO DE DESCANSO Y BIENESTAR





## VERSATILIDAD PARA CADA MOMENTO DE TU VIDA





## ELEGANCIA Y CONFORT EN TU RUTINA DIARIA





## UN RESPIRO AL AIRE LIBRE SIN SALIR DE CASA





03

Tu promoción | Tu casa





## CONFORT Y SALUD



El sistema de climatización de tu nueva casa dispone de termostato que permite controlar la temperatura de la vivienda.



Todos los sistemas lumínicos instalados, como la iluminación led, contribuyen a mejorar la calidad de la iluminación.



La piscina cuenta con un innovador sistema de cloración salina que transforma la sal en cloro de forma natural. Este método ofrece un tratamiento del agua más suave y amigable con el medio ambiente, minimizando el uso de químicos.









El estudio de arquitectura encargado de dar forma al proyecto es OUA Group, despacho multidisciplinar con más de 110 personas y 5.000 proyectos realizados liderado por el arquitecto y urbanista Jordi Artigas. Con más de 20 años de experiencia, el estudio se compromete y apuesta por la calidad y la sostenibilidad de sus proyectos, estando debidamente acreditados en diferentes sellos y certificados.

***El edificio Cordal de AQ Llevant destaca entre los edificios circundantes por su diseño elegante y por la continuidad horizontal que enfatiza el adelantamiento de los frentes de forjado que se extiende hasta los balcones que generan un juego en fachada con su disposición al tresbolillo.***

Las viviendas disponen de terrazas y espacios abiertos permitiendo la ventilación e iluminación natural fomentando el confort de los residentes.

En línea con los estándares de respeto medioambiental de AQ Acentor, el proyecto apuesta por la sostenibilidad para asegurar la máxima eficiencia de las viviendas.

Diseñado por





## A TU GUSTO

En **AQ Acentor** queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas y, por eso, podrás elegir entre distintas opciones de ambientes, de equipamiento e incluso de distribución.

Ponemos a tu disposición diferentes packs con los que podrás elegir la climatización, las posibilidades de los armarios, el estilo del suelo o las comodidades en los baños, entre otras opciones con las que personalizar tu vivienda.







# SOSTENIBLES

Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones siguen criterios de diseño sostenibles e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>.





Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por requerimientos de la Administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 515189 de 21 de abril y el R.D. 112007 de 16 de Noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y ordenación.

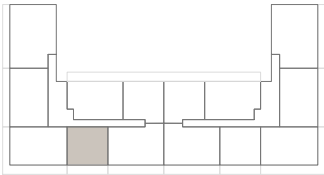
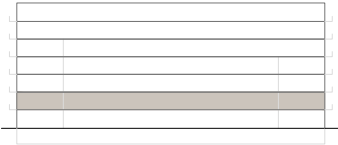




PARCELAS 15 y 16  
Conjunto residencial del Sector Llevant  
Viladecans, Barcelona.

LOCALIZACIÓN

Parcela 15, Planta 1, Puerta 4



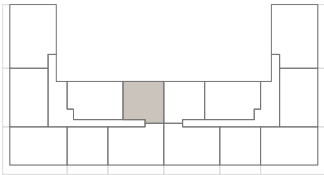
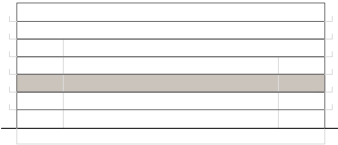
SUPERFICIES	T02C
Útil interior	50.82 m <sup>2</sup>
Útil Exterior (terrazza)	5.43 m <sup>2</sup>
Construida (+ZZ.CC)	67.52 m <sup>2</sup>





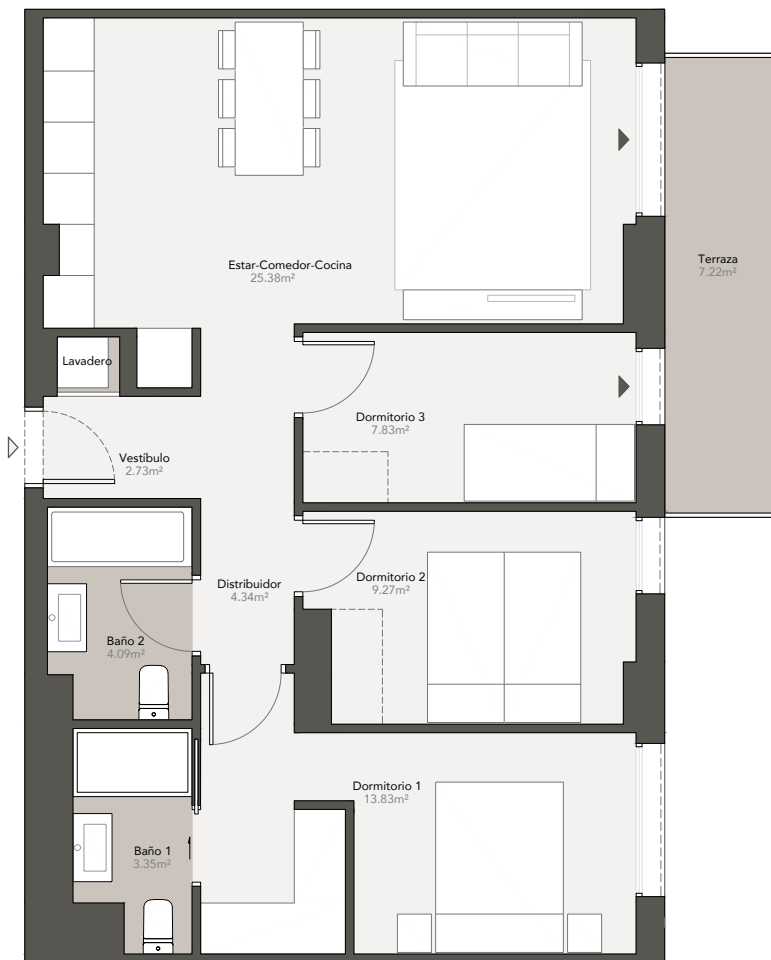
PARCELAS 15 y 16  
Conjunto residencial del Sector Llevant  
Viladecans, Barcelona.

LOCALIZACIÓN  
Parcela 15, Planta 2, Puerta 6



SUPERFICIES	T04D
Útil interior	50.87 m <sup>2</sup>
Útil Exterior (terrazza)	4.25 m <sup>2</sup>
Construida (+ZZ.CC)	68.22 m <sup>2</sup>

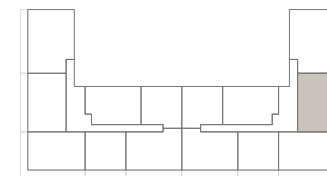
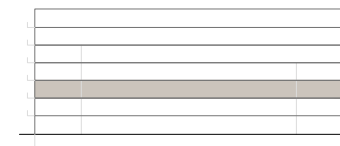




PARCELAS 15 y 16  
 Conjunto residencial del Sector Llevant  
 Viladecans, Barcelona.

## LOCALIZACIÓN

Parcela 16, Planta 2, Puerta 2



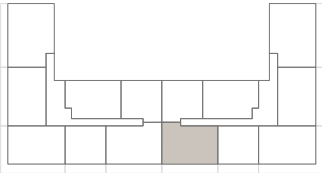
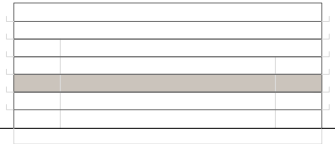
SUPERFICIES	T09B
Útil interior	70.83 m²
Útil Exterior (terrazza)	7.22 m²
Construida (+ZZ.CC)	93.04 m²





PARCELAS 15 y 16  
Conjunto residencial del Sector Llevant  
Viladecans, Barcelona.

LOCALIZACIÓN  
Parcela 16, Planta 2, Puerta 5

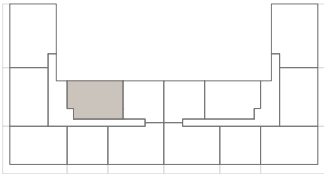
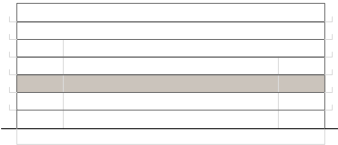


SUPERFICIES		T11B
Útil interior		73.07 m <sup>2</sup>
Útil Exterior (terrazza)		7.00 m <sup>2</sup>
Construida (+ZZ.CC)		96.97 m <sup>2</sup>



PARCELAS 15 y 16  
Conjunto residencial del Sector Llevant  
Viladecans, Barcelona.

LOCALIZACIÓN  
Parcela 15, Planta 2, Puerta 7



SUPERFICIES	T07B
Útil interior	66.53 m <sup>2</sup>
Útil Exterior (terrazza)	3.85 m <sup>2</sup>
Construida (+ZZ.CC)	88.09 m <sup>2</sup>

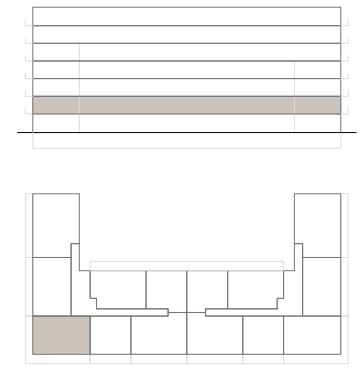




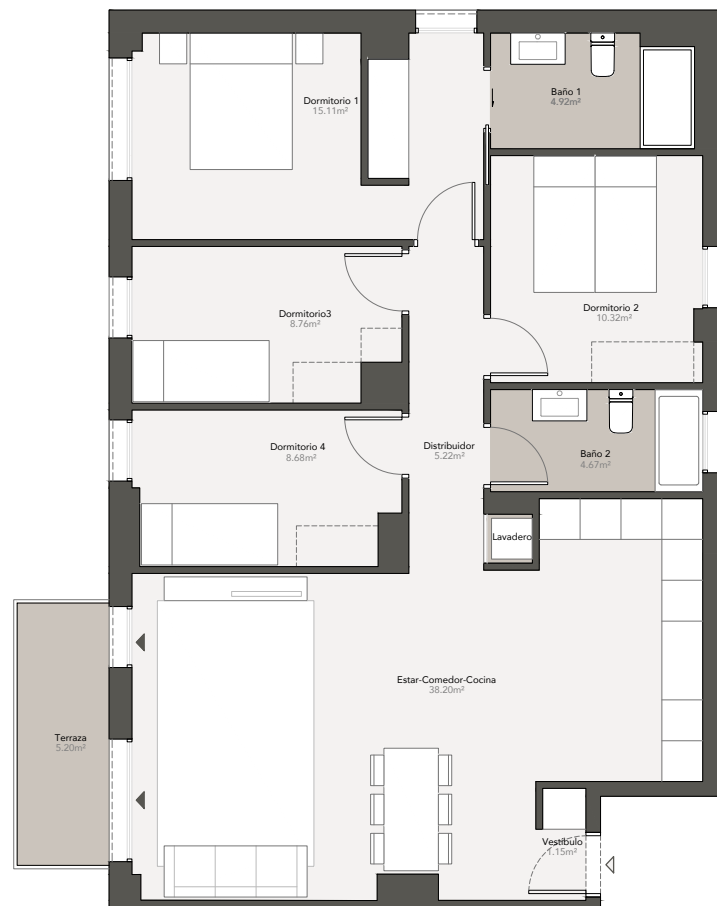
PARCELAS 15 y 16  
Conjunto residencial del Sector Llevant  
Viladecans, Barcelona.

LOCALIZACIÓN

Parcela 15, Planta 1, Puerta 3



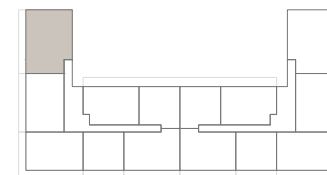
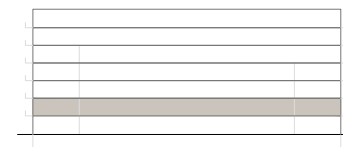
SUPERFICIES	T10B
Útil interior	70.46 m <sup>2</sup>
Útil Exterior (terrazza)	6.04 m <sup>2</sup>
Construida (+ZZ.CC)	96.34 m <sup>2</sup>



PARCELAS 15 y 16  
Conjunto residencial del Sector Llevant  
Viladecans, Barcelona.

## LOCALIZACIÓN

Parcela 15, Planta 1, Puerta 1



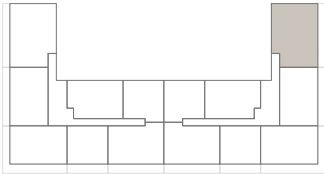
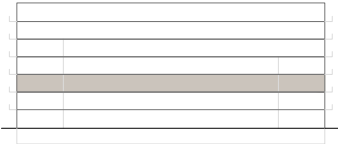
SUPERFICIES	T14C
Útil interior	97.03 m <sup>2</sup>
Útil Exterior (terrazza)	5.20 m <sup>2</sup>
Construida (+ZZ.CC)	132.21 m <sup>2</sup>





PARCELAS 15 y 16  
Conjunto residencial del Sector Llevant  
Viladecans, Barcelona.

LOCALIZACIÓN  
Parcela 16, Planta 2, Puerta 1



SUPERFICIES	T20B
Útil interior	96.64 m <sup>2</sup>
Útil Exterior (terrazza)	6.21 m <sup>2</sup>
Construida (+ZZ.CC)	129.67 m <sup>2</sup>

# ¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.

## ENTRA. ESTÁS EN CASA.





La presente información y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose Gluke Investments S.L. la facultad de introducir posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, por lo que no está incluido el mobiliario de las infografías, en las que colores, calidades, aparatos sanitarios, muebles de cocina y demás equipamiento, son mera aproximación informativa. Asimismo, la jardinería y toda la vegetación tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo. La calificación energética se encuentra en tramitación por lo que está sujeta a modificaciones.



## AQ Llevant | Edificio Cordal

**Oficina de ventas:** Carrer del Torrent Fondo, 63 | 08840 | Viladecans | Barcelona | España

**aq-acentor.com** Teléfono: (+34) 900 377 029