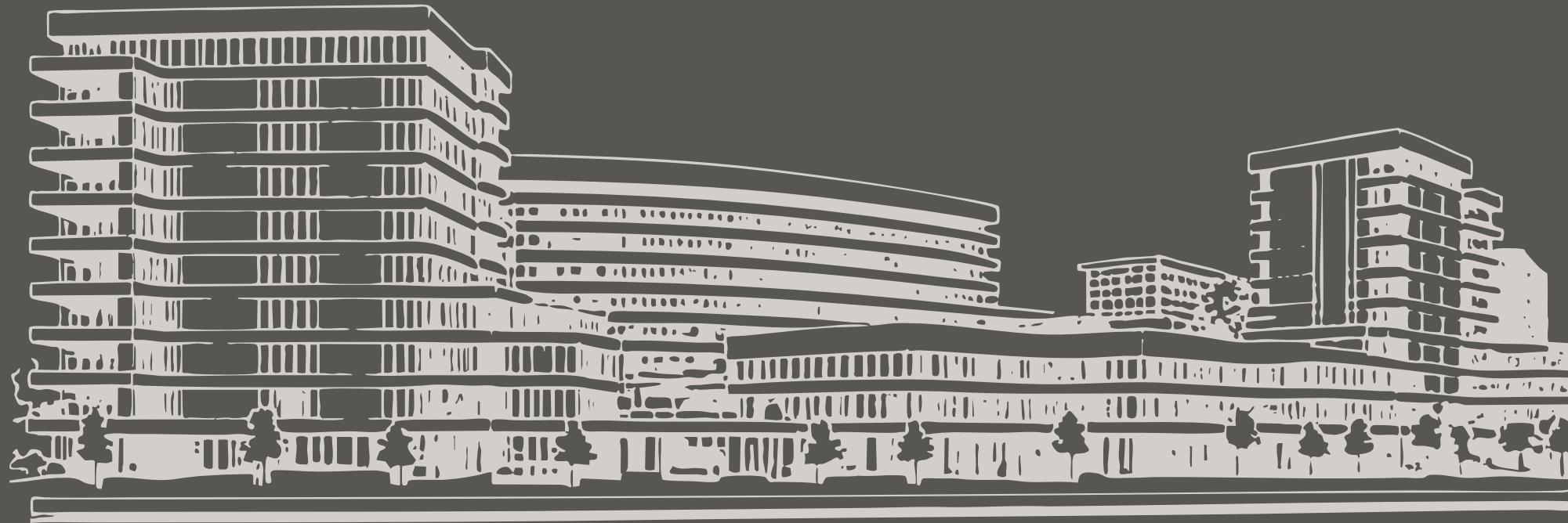




AQ Lumiria
Entrenúcleos





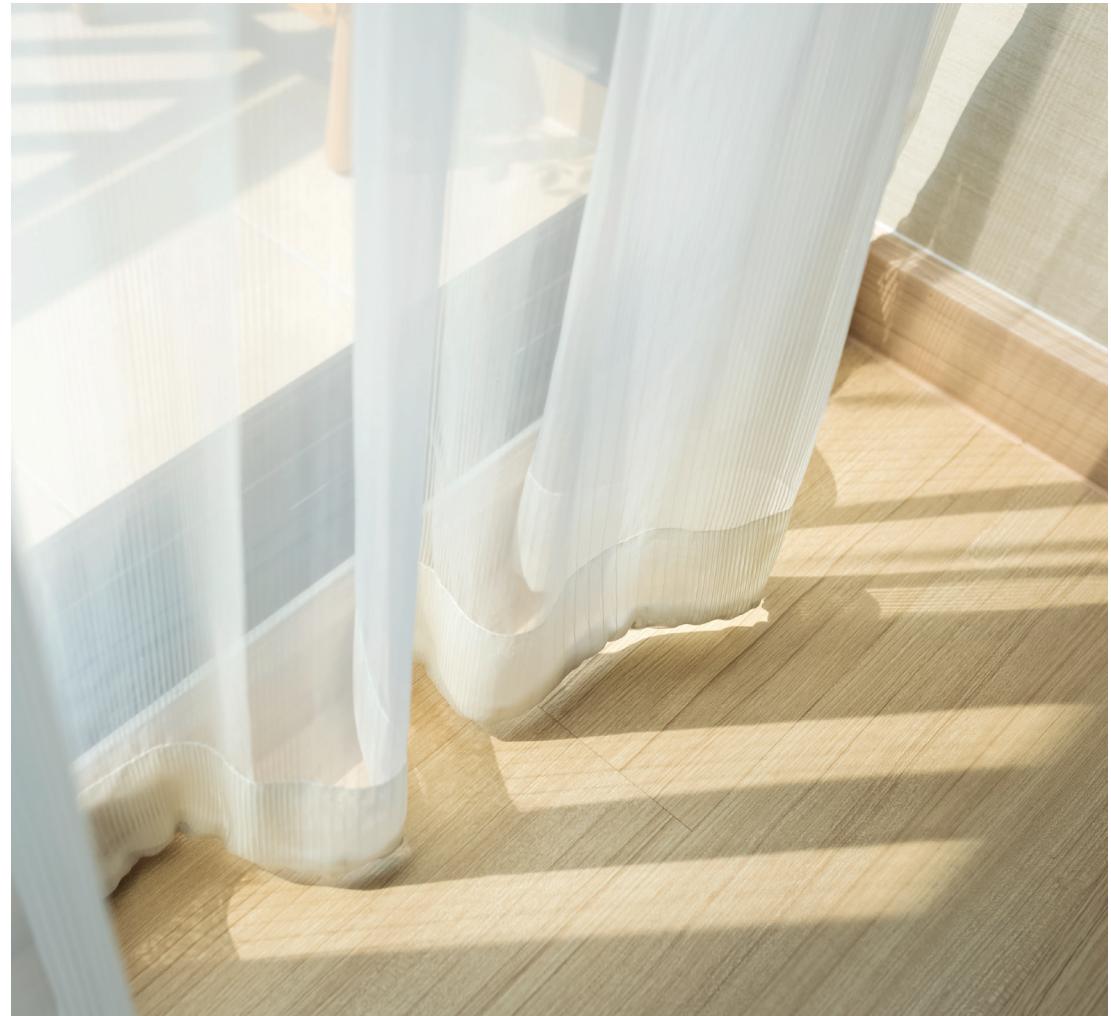
01	Por qué AQ Lumiria para tu nueva casa	04
02	Localización	05
03	Tu promoción	08
	• Zonas comunes	12
	• Tu casa	22
	• Arquitectura	34
04	Personalización	36
05	Sostenibilidad	37
06	Planos	40
07	Sobre AQ Acentor	46

01

Por qué AQ Lumiria para tu nueva casa

Lumiria es nuestra manera de dar nombre al arte de iluminar. Cada rincón de este proyecto ha sido diseñado para captar y potenciar al máximo la luz natural, creando espacios luminosos y acogedores donde el confort se vive en cada detalle.

**Te damos la bienvenida a tu nueva casa.
Te damos la bienvenida a **AQ Lumiria**.**



EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

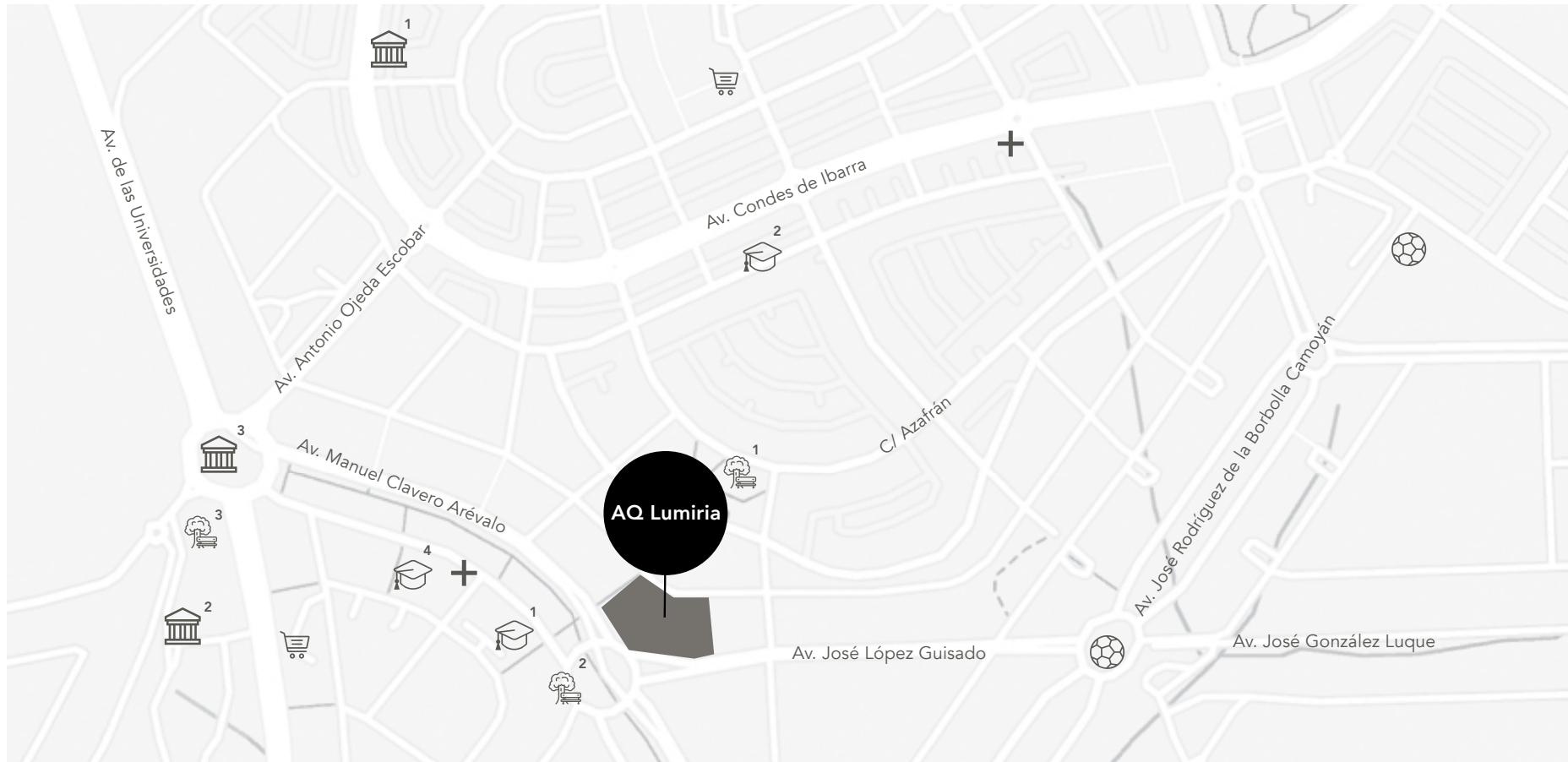
AQ Lumiria se ubica en un enclave privilegiado de Entrenúcleos, en la confluencia de las avenidas Manuel Clavero Arévalo y José López Guisado, en el corazón del barrio. Su localización estratégica garantiza conexiones rápidas y cómodas con Sevilla capital, ya sea a pie, en vehículo privado o en transporte público.

A solo 15 minutos andando se encuentra la estación de metro que enlaza directamente con la capital andaluza, además de contar con un autobús lanzadera en la avenida Manuel Clavero Arévalo. En coche, el acceso es también muy ágil gracias a la cercanía de las principales vías de comunicación: SE-30, SE-40 y la autovía AP-4, que facilitan la conexión con toda el área metropolitana.



02

Localización



TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

Tu nueva vida estará conectada con todo lo que necesitas: supermercados y zonas comerciales, parques y recintos deportivos, centros educativos, restaurantes, farmacias y centros de salud.



Centros educativos

1. CEIP Entrenúcleos
2. Escuela Infantil Mimos 2
3. Escuela Infantil La Buhardilla 2
4. Winchester Language School Entrenúcleos



Parques

1. Parque Olivar de Quintos
2. Parque Infantil El Cohete
3. Parque Nuestra Señora de los Ángeles



Centros de salud



Centros deportivos



Supermercados



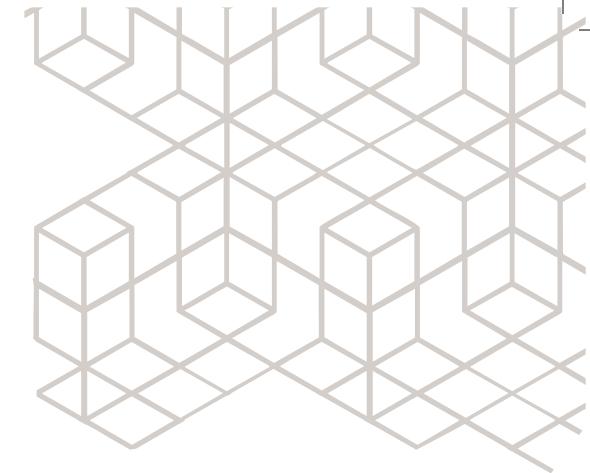
Monumentos

1. Parroquia San Juan Pablo II
2. Ermita Montequinto
3. Monumento a las Carreras de Caballos

03

Tu promoción



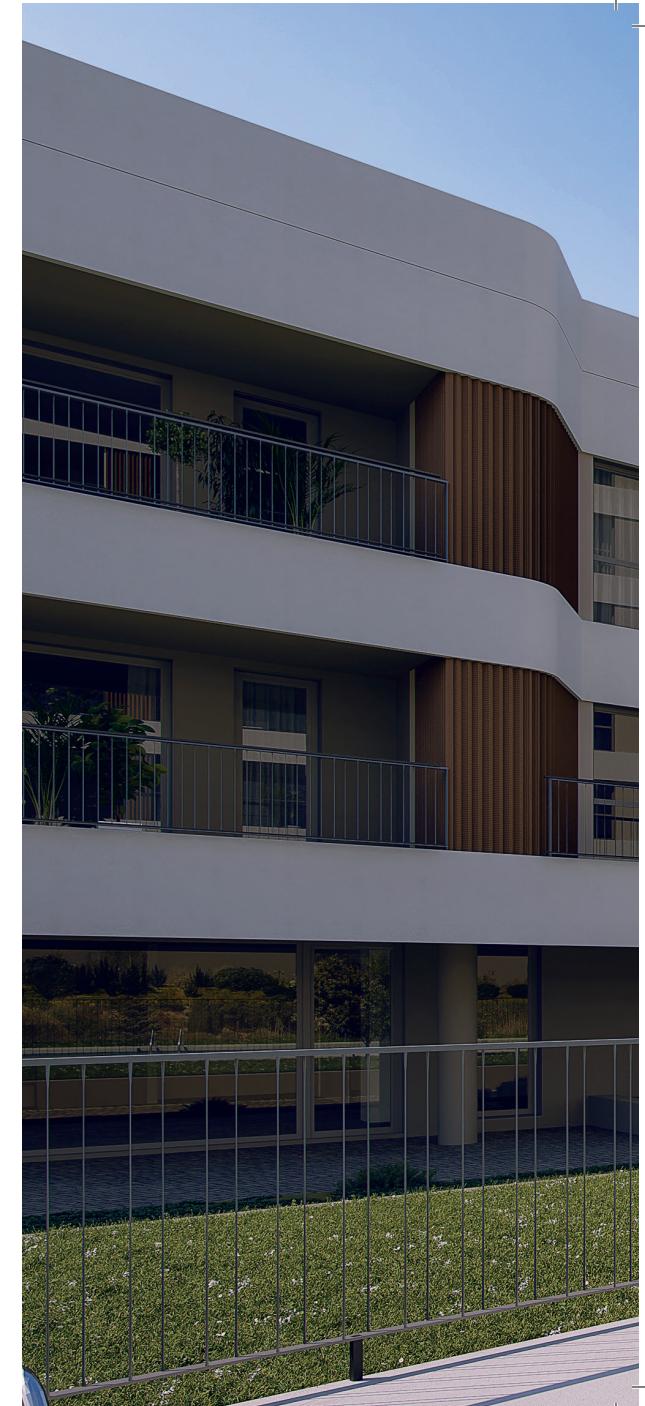


AQ Lumiria está formada por 79 viviendas que destacan por su elegante diseño arquitectónico y su cuidada distribución. Con sus 10 plantas de altura, el proyecto también ofrece garajes, trasteros e instalaciones pensadas para garantizar el máximo confort y comodidad.

03

Tu promoción

Además, AQ Lumiria ofrece amplias zonas comunes diseñadas para el disfrute de toda la familia. Espacios ajardinados, piscinas para adultos e infantil, una zona de juegos para niños y salas de uso comunitario crean un entorno perfecto para el descanso, la diversión y la convivencia.





03

Tu promoción | Zonas comunes



RODÉATE DE BIENESTAR

La planta baja de AQ Lumiria ha sido concebida para ofrecer un exclusivo espacio al aire libre donde destacan las terrazas privadas de esta altura. Además, cuenta con una elegante zona exterior vinculada a la gastroteca y a las salas de juegos infantiles, junto con un área de coworking y una sala audiovisual ideales para el entretenimiento y la productividad.

Para los amantes del bienestar, AQ Lumiria dispone de un gimnasio completamente equipado, permitiéndote mantenerte en forma sin salir de casa.

Cuando llegue el momento de relajarte, podrás disfrutar de un refrescante baño al aire libre en las piscinas para adultos e infantil situadas en la zona común, rodeadas de espacios ajardinados y un área de juegos para los más pequeños.

03

Tu promoción | Zonas comunes

Vive momentos inolvidables en tu piscina al aire libre rodeada de espacios ajardinados que invitan al relax y la desconexión.



Descubre nuevas recetas y comparte experiencias en la gastroteca de tu nueva casa. Ubicada en la planta baja, este espacio exterior es el lugar ideal para disfrutar de una comida al aire libre en un ambiente único.



Mantén tu rutina de ejercicio sin salir de casa en el gimnasio completamente equipado de la planta baja.



La planta baja de AQ Lumiria se compone de una moderna zona de coworking y una sala audiovisual que fomentan la productividad y la creatividad. Espacios cómodos y funcionales donde podrás trabajar, estudiar o simplemente relajarte y socializar. Para los más pequeños, también cuenta con dos salas de juegos.



03

Tu promoción | Zonas comunes





03

Tu promoción | Zonas comunes





03

Tu promoción | Zonas comunes





03

Tu promoción | Zonas comunes





03

Tu promoción | Tu casa



VIVE LA COMODIDAD

AQ Lumiria ofrece viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con terraza, diseñadas para maximizar la luz natural y el confort. Además, dispone de viviendas especiales en planta baja y ático, perfectas para quienes buscan un espacio único y diferenciado.

03

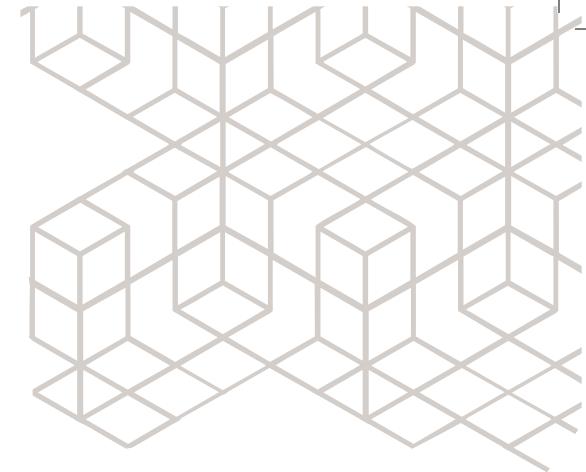
Tu promoción | Tu casa

TU NUEVO DÍA A DÍA



03

Tu promoción | Tu casa



CONFORT Y SALUD



Instalación completa de aire acondicionado frío - calor por conductos.



Las piscinas cuentan con un innovador sistema de cloración salina que transforma la sal en cloro de forma natural. Este método ofrece un tratamiento del agua más suave y amigable con el medio ambiente, minimizando el uso de químicos y evitando alergias, reacciones cutáneas y problemas oculares.



03

Tu promoción | Tu casa



DONDE LA LUZ Y EL CONFORT SE ENCUENTRAN



EL LUGAR DONDE SIEMPRE QUERRÁS ESTAR



UN ESPACIO PARA EL RELAX





UNA CASA QUE ENAMORA





EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE CONFORT Y DISEÑO

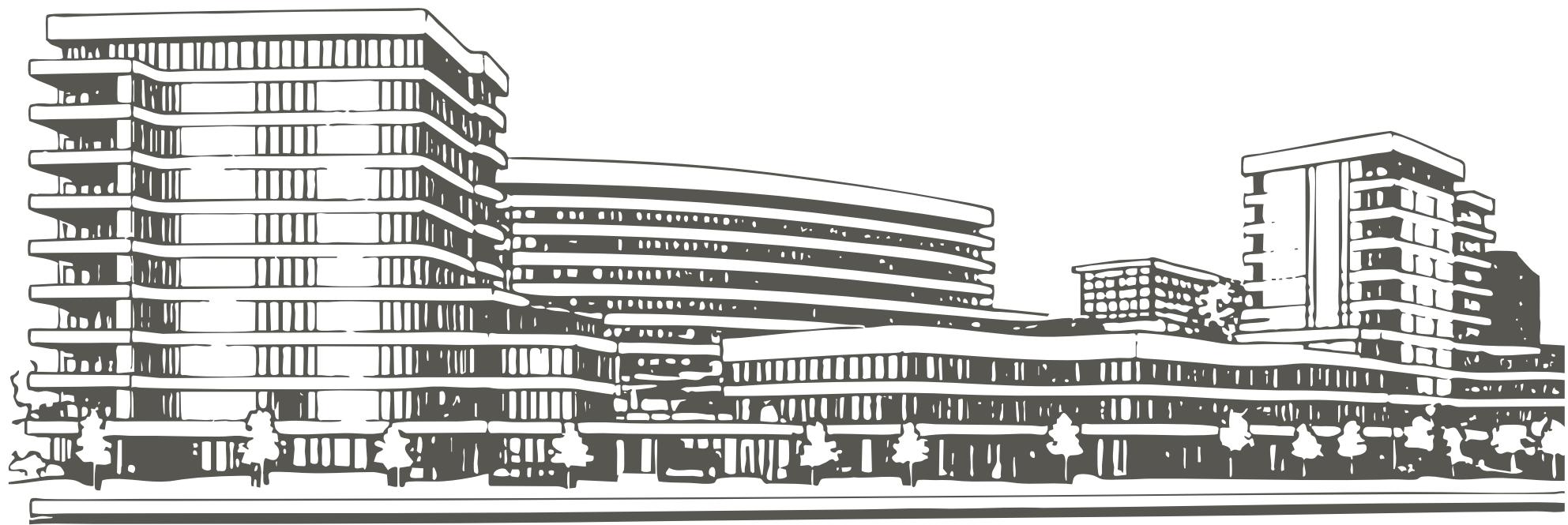


Lahuerta Vázquez-Reina nace de la fusión creativa entre el arquitecto Juan Manuel Lahuerta y la arquitecta Salud Vázquez-Reina, dos profesionales con una sólida trayectoria y una visión innovadora.

Con talento, precisión y una dedicación excepcional, su estudio se ha consolidado como un referente en arquitectura residencial con más de 30 años de experiencia.

"Esta promoción está ideada para dar un salto de calidad en materia sostenible y estar por encima de cualquier promoción de viviendas de esta zona de Sevilla".

Lahuerta Vázquez-Reina Arquitectura



A TU GUSTO

En **AQ Acentor** queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas. Por eso, podrás elegir entre distintas opciones de ambientes y equipamiento.

Además, te ofrecemos la posibilidad de personalizar tu vivienda con nuestros packs de baños, cocina, solado/pavimento, armarios, confort, deco, eco e iluminación, para que cada detalle refleje tu estilo y necesidades.





05

Sostenibilidad



Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones siguen criterios de diseño sostenibles e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO₂.

05 Sostenibilidad



INSTALACIONES SOSTENIBLES PARA UN MAÑANA SALUDABLE



Producimos energía renovable para el autoconsumo en las zonas comunes mediante la instalación de placas solares fotovoltaicas.



Impulsamos el uso de energías renovables para la producción de agua caliente sanitaria usando equipos compactos de aerotermia.



Promovemos el uso de refrigerantes ecológicos, contribuyendo a reducir el impacto del calentamiento global y la destrucción de la capa de ozono.



Tu promoción incluye la preinstalación para un cargador de vehículo eléctrico, lo que supone un paso significativo hacia la adopción de una movilidad sostenible en las ciudades.

06

Planos

TU ESPACIO PARA DISFRUTAR



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Guillamary Investments, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

*Superficie útil BOJA: Superficie útil interior de la vivienda, incluyendo la mitad de la superficie de suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada. ** Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles. ***La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de la terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.

El D.I.A y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.

06

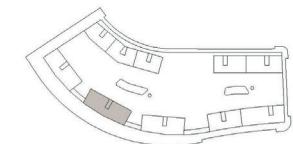
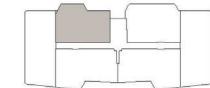
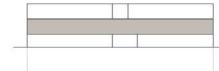
Planos

Vivienda tipo de dos dormitorios.



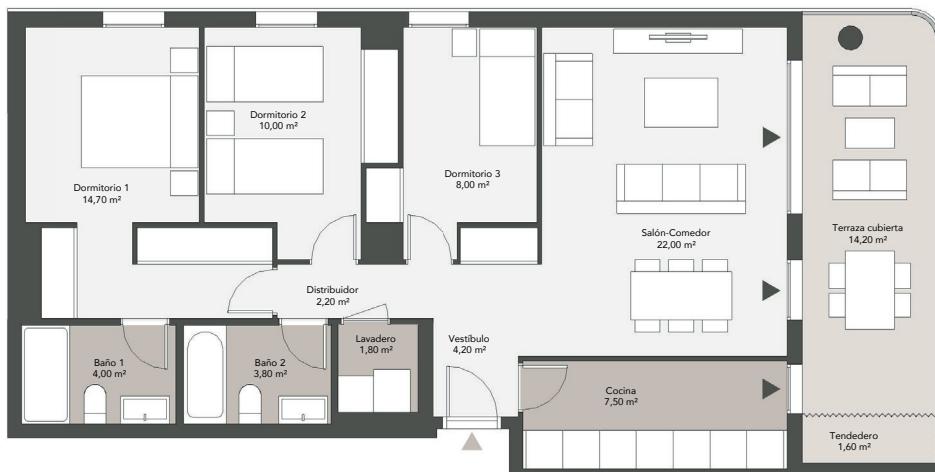
PARCELA BC-17
UE-2 Sector SEN-1 "Entrenúcleos"
Dos Hermanas, Sevilla.

LOCALIZACIÓN
Edificio 1, Portal 2, Planta 01, Letra A



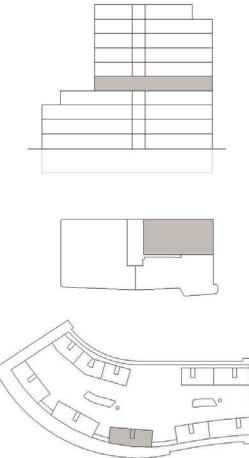
SUPERFICIES	2D T14
Útil interior	66,1 m ²
Útil total	77,6 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	89,59 m ²
Construida total***	101,59 m ²

Vivienda tipo de tres dormitorios.



PARCELA BC-17
UE-2 Sector SEN-1 "Entrenúcleos"
Dos Hermanas, Sevilla.

LOCALIZACIÓN
Edificio 1, Portal 1, Planta 04, Letra A



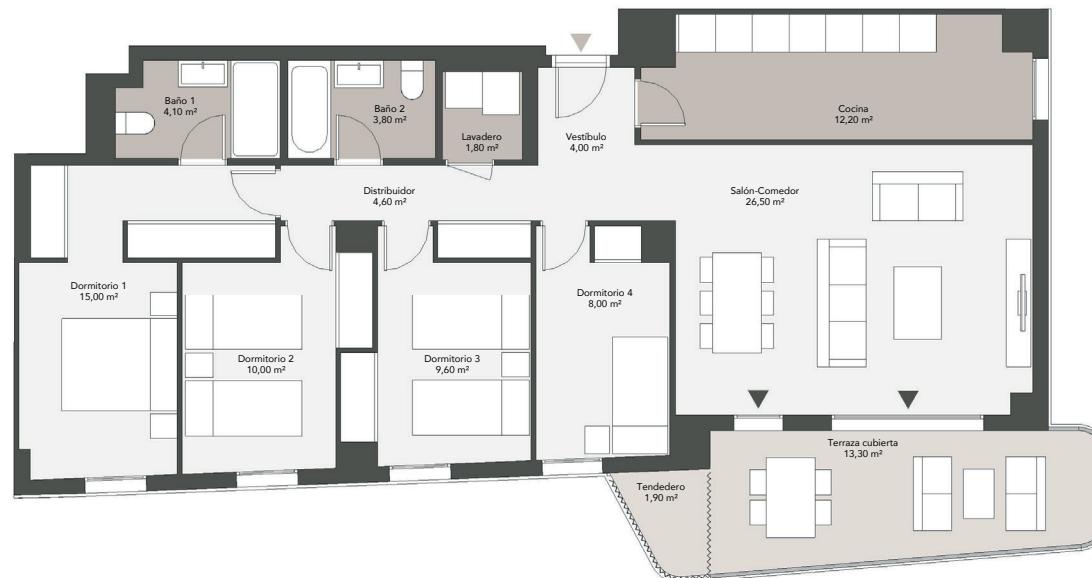
SUPERFICIES	3D T17
Útil interior	78,2 m²
Útil total	94 m²

Construida interior (+ZZ.CC)	107,08 m²
Construida total***	123,68 m²

06

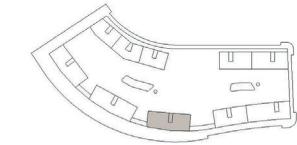
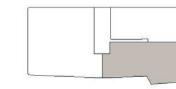
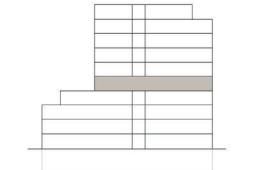
Planos

Vivienda tipo de cuatro dormitorios.



PARCELA BC-17
UE-2 Sector SEN-1 "Entrenúcleos"
Dos Hermanas, Sevilla.

LOCALIZACIÓN
Edificio 1, Portal 1, Planta 04, Letra B



SUPERFICIES	4D T18
Útil interior	99,6 m ²
Útil total	114,8 m ²
Construida interior (+ZZ.CC)	134,92 m ²
Construida total***	150,92 m ²



¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.

ENTRA. ESTÁS EN CASA.



Folleto informativo de carácter comercial elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. El D.I.A y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose ** la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, por lo no está incluido el mobiliario de las infografías, en las que colores, calidades, aparatos sanitarios, muebles de cocina y demás equipamiento, son mera aproximación informativa. La calificación energética se encuentra en tramitación por lo que está sujeta a modificaciones. El D.I.A y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.

La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los soldados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.



AQ Lumiria
Entrenúcleos

Oficina de ventas: Av. Manuel Clavero Arévalo, 41704, Dos Hermanas, Sevilla

aq-acentor.com Teléfono: (+34) 900 377 038