



AQ Llevant | AQ Caolí



| | | |
|-----------|-------------------------------------|----|
| 01 | Por qué AQ Caolí para tu nueva casa | 04 |
| 02 | Localización | 05 |
| 03 | Tu promoción | 08 |
| | • Zonas comunes | 12 |
| | • Tu casa | 14 |
| | • Arquitectura | 26 |
| 04 | Sostenibilidad | 30 |
| 05 | Personalización | 32 |
| 06 | Planos | 33 |
| 07 | Sobre AQ Acentor | 42 |

AQ Caolí es mucho más que una promoción de obra nueva. Es una oportunidad para vivir en conexión con todo lo que importa: servicios de calidad, naturaleza, ciudad y tranquilidad. Situado en el sector Llevant de Viladecans, Caolí es un puente perfecto entre la serenidad del entorno urbano viladecanense y la energía de Barcelona que te ofrece una forma de vivir pensada para el bienestar real.

Te damos la bienvenida a tu nueva casa.
Te damos la bienvenida a **AQ Llevant - Caolí**.



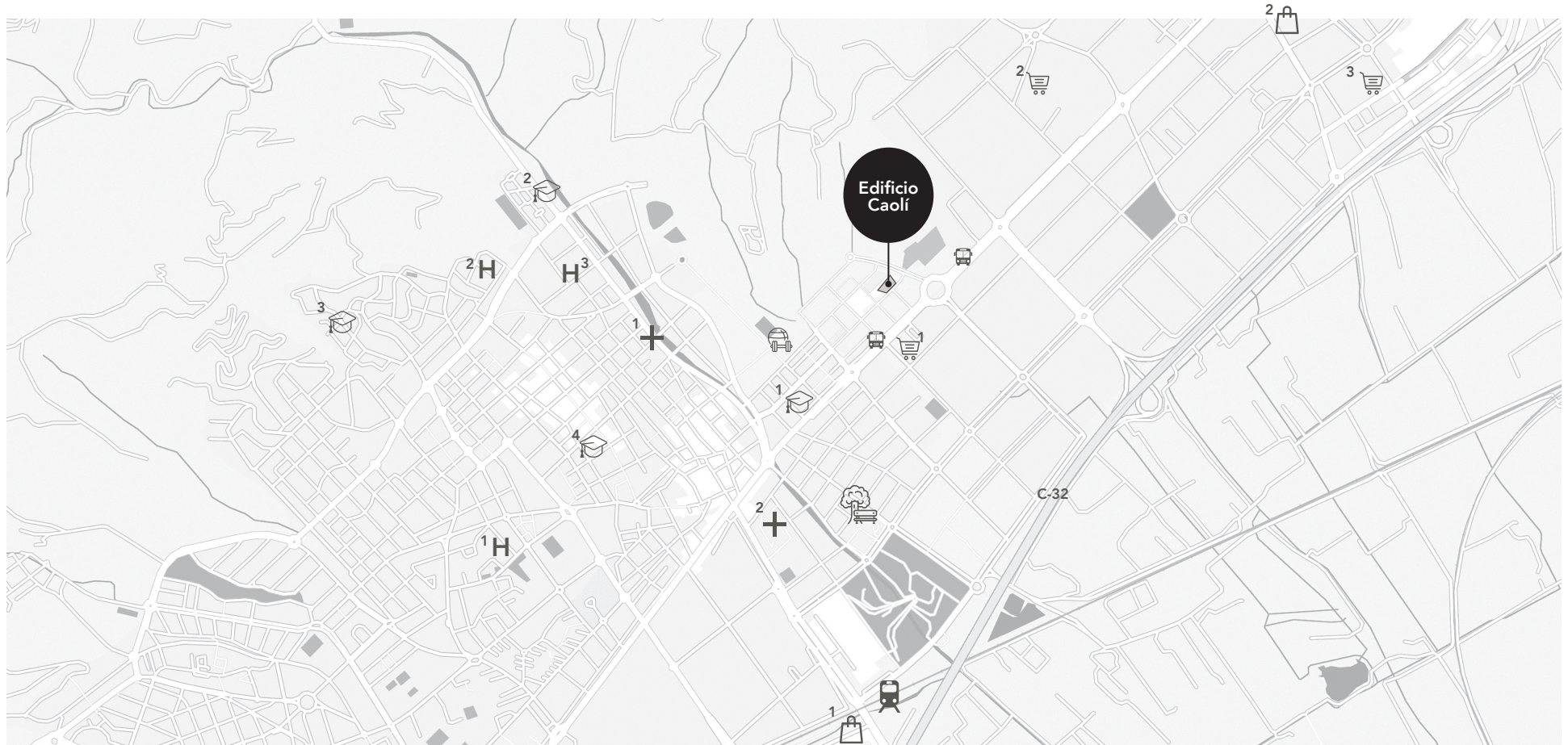
EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

Una promoción ubicada en una zona en desarrollo con alma de ciudad consolidada. AQ Caolí se encuentra en Viladecans, dentro del área metropolitana de Barcelona. Tu nueva casa está muy bien conectada con la Ciudad Condal y con la zona del aeropuerto, tanto en transporte privado por la C-31 como en transporte público gracias a las líneas de Rodalies, concretamente las líneas R2 y R2 Sur y la X86 de autobús.

Además, AQ Caolí se encuentra muy cerca de la playa y de la Serra de Montbaig.



02 Localización



TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

Tu nueva vida estará conectada con todo lo que necesitas: supermercados, zonas comerciales, centros educativos, restaurantes, farmacias y centros de salud.



Estación de Viladecans



Parque de la Marina



Líneas autobús cercanas:
L86-L96_L97-M5-N14



1. Viladecans The Style Outlets
2. Leroy Merlin



1. Supermercado ALDI
2. Supermercado Mercadona
3. Supermercado Alcampo



1. Farmacia de la Riera
2. Farmacia Vilamarina



Polideportivo



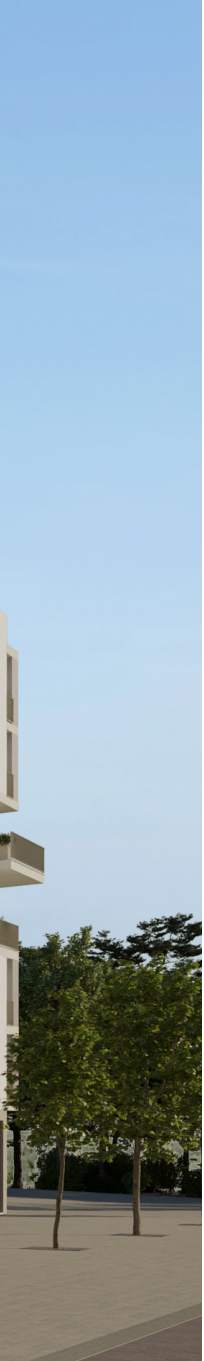
1. Hospital Viladecans
2. Policlínica Viladecans
3. Centro Salud CAP Montbaig



1. Sant Gabriel
2. Instituto Torre Roja
3. Colegio Teide
4. Colegio Sagrada Família Viladecans

03

Tu promoción



AQ Caolí está formado por 2 edificios contiguos en medianera con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con distribuciones optimizadas y amplias terrazas. En total, 120 viviendas pensadas para todo tipo de familias.







En AQ Caolí hemos diseñado espacios compartidos pensados para que cada día cuente. Áreas que invitan a relajarse, convivir y disfrutar del aire libre sin salir de casa.

Piscina perfecta para refrescarte en verano, relajarte o compartir momentos especiales.



Zona infantil: un espacio seguro y alegre para que los más pequeños se diviertan y socialicen.



Espacios ajardinados que aportan frescura, belleza y una conexión natural con el entorno.





VIVE LA COMODIDAD

AQ Caolí apuesta por la luz natural, la amplitud y el confort. Todas las viviendas cuentan con terraza y diseño funcional. Además, las tipologías de 2 dormitorios disponen de 2 baños y existen unidades singulares con terrazas de más de 50 m².



CONFORT Y SALUD



El sistema de climatización de tu nueva casa dispone de termostato para controlar la temperatura de la vivienda.



Todos los sistemas lumínicos instalados, como los leds, contribuyen a mejorar la calidad de la iluminación.



La piscina cuenta con un innovador sistema de cloración salina que transforma la sal en cloro de forma natural. Este método ofrece un tratamiento del agua más suave y amigable con el medio ambiente, minimizando el uso de químicos.





EL HORIZONTE SE ABRE EN TU TERRAZA



LA LUZ, GRAN PROTAGONISTA



MOMENTOS DE DESCANSO Y BIENESTAR



EL ESPACIO PARA COCINAR TUS RECUERDOS



CELEBRAR LO COTIDIANO, COMPARTIR LO ESPECIAL



RINCONES ACOGEDORES PARA TU DISFRUTE



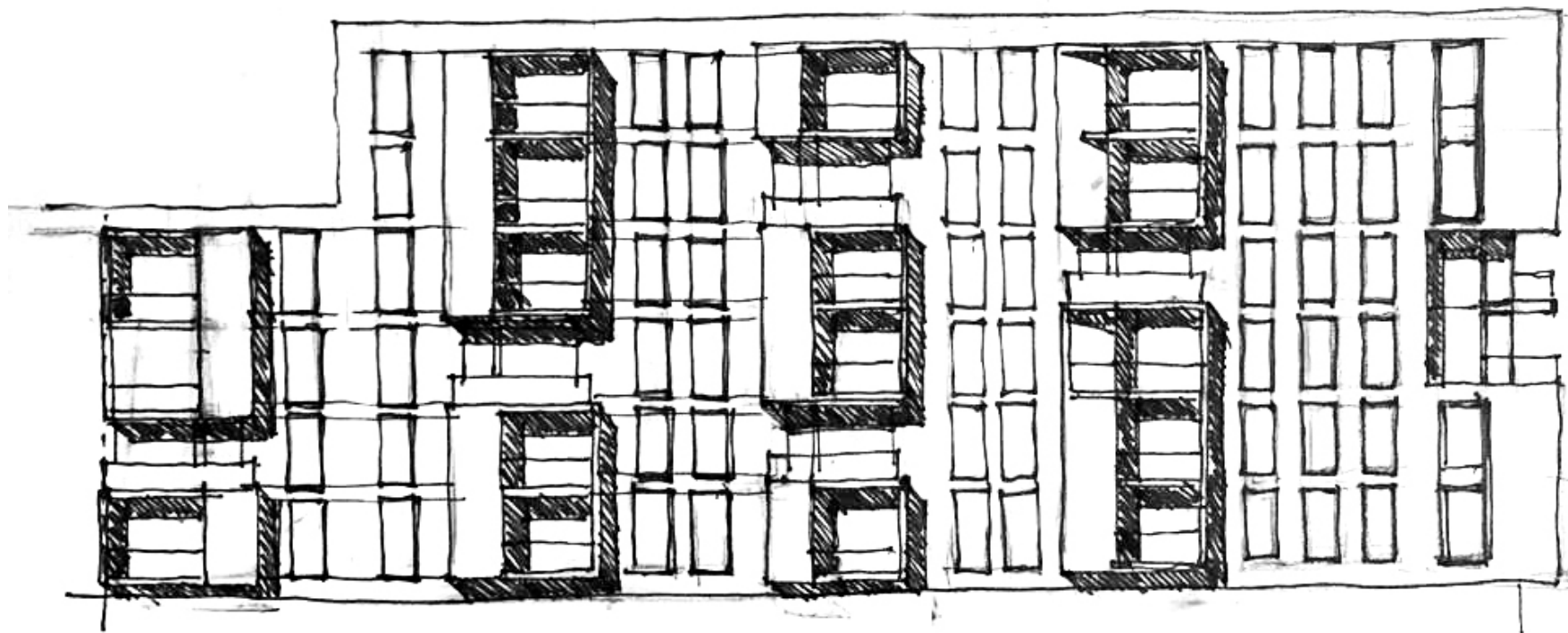
ESTANCIAS CUIDADAS HASTA EL MÍNIMO DETALLE



AQ Caolí ha sido diseñado por el estudio de arquitectura L35 Architects, responsable de desarrollos de referencia en más de 40 países alrededor de todo el mundo. Formado por más de 200 profesionales, este despacho con casi seis décadas de experiencia es especialista en proyectos basados en la excelencia del diseño y el bienestar de quienes los habitan.

"Hemos trabajado AQ Caolí para que se adapte a la topografía del terreno y se integre a la perfección en su entorno natural".

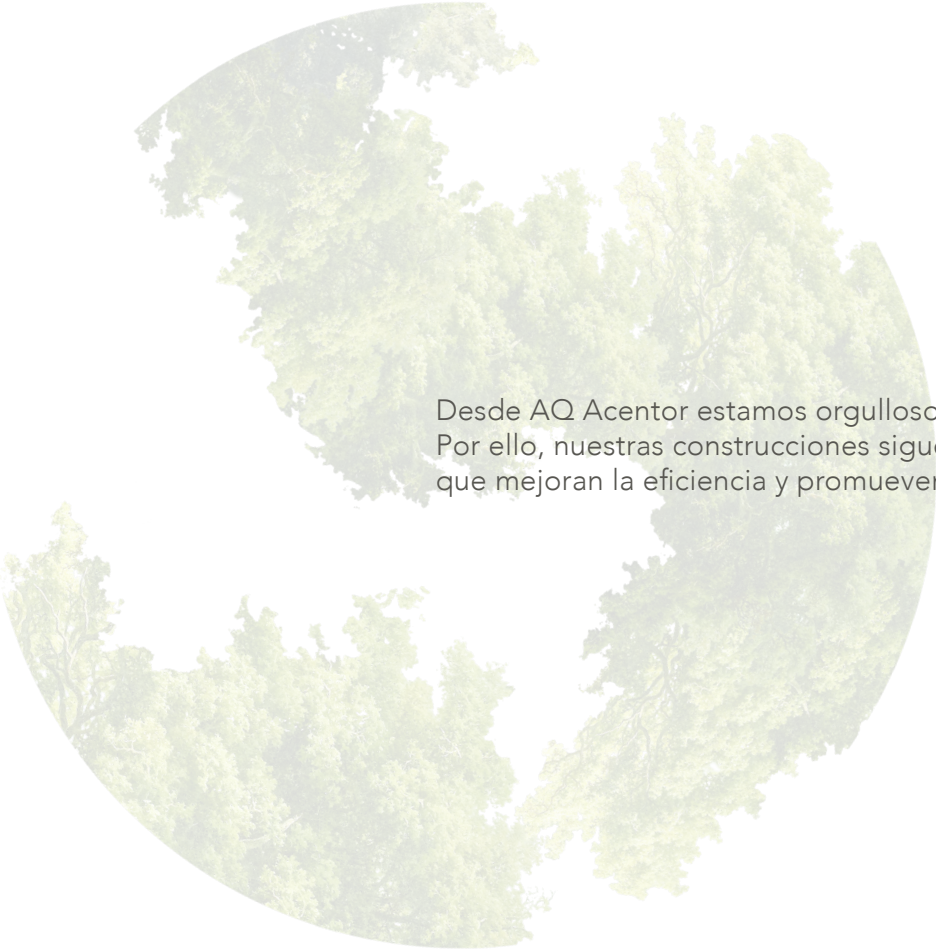
Estudio internacional L35











Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones siguen criterios de diseño sostenibles e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO₂.

A TU GUSTO

En **AQ Acentor** queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas y, por eso, podrás elegir entre distintas opciones de ambientes, de equipamiento e incluso de distribución. AQ Caolí ofrece un amplio abanico de packs de personalización para que configures tu vivienda a tu gusto: distribución, suelos, cocina, baños, armarios, iluminación y más.



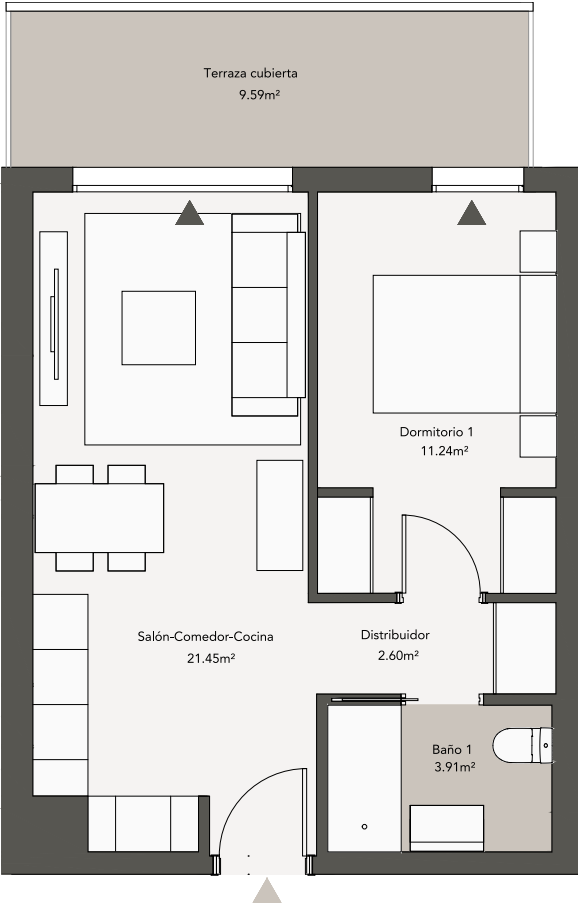


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Miscanea Investments S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles.

*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de la terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.

Toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas y la Ley 11/1998, de 9 de julio, de Protección de los Consumidores de la Comunidad de Madrid, serán facilitados en las oficinas de ventas.

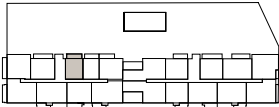
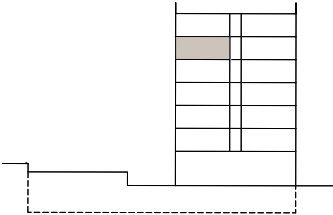


Escala gráfica



PARCELA 19
Sector Llevant, Viladecans.

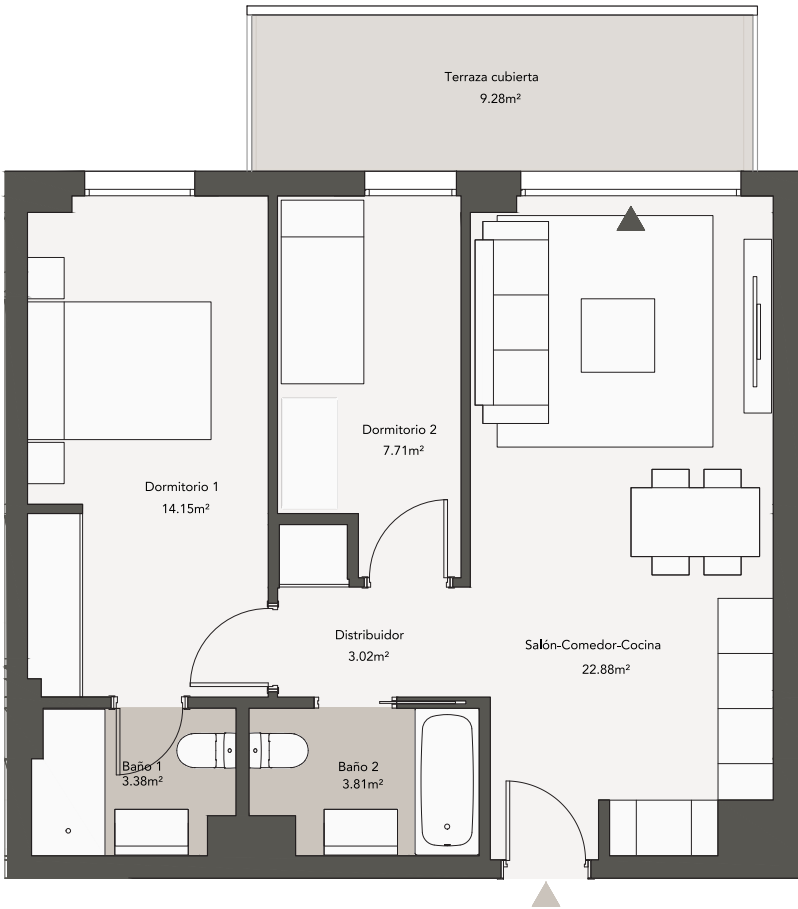
LOCALIZACIÓN
Planta 5, Puerta 2



| SUPERFICIES | VT 20.01 |
|------------------------------|----------------------|
| Útil interior | 39.20 m ² |
| Útil total | 48.79 m ² |
| Construida interior (+ZZ.CC) | 53.35 m ² |
| Construida total* | 63.68 m ² |

CEE (provisional)
A/B

05
25



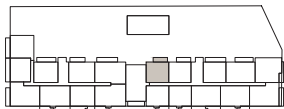
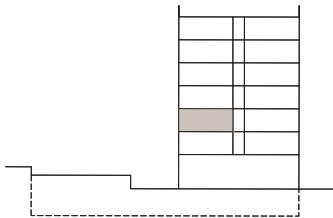
Escala gráfica



CEE (provisional)
A/B 05
25

PARCELA 20
Sector Llevant, Viladecans.

LOCALIZACIÓN
Planta 2, Puerta 9



| SUPERFICIES | VT 34.01 |
|------------------------------|----------------------|
| Útil interior | 54.95 m ² |
| Útil total | 64.23 m ² |
| Construida interior (+ZZ.CC) | 72.76 m ² |
| Construida total* | 82.78 m ² |



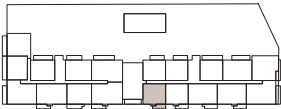
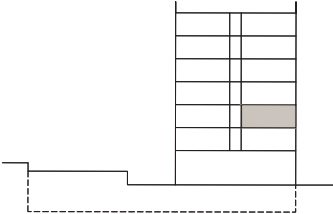
Escala gráfica



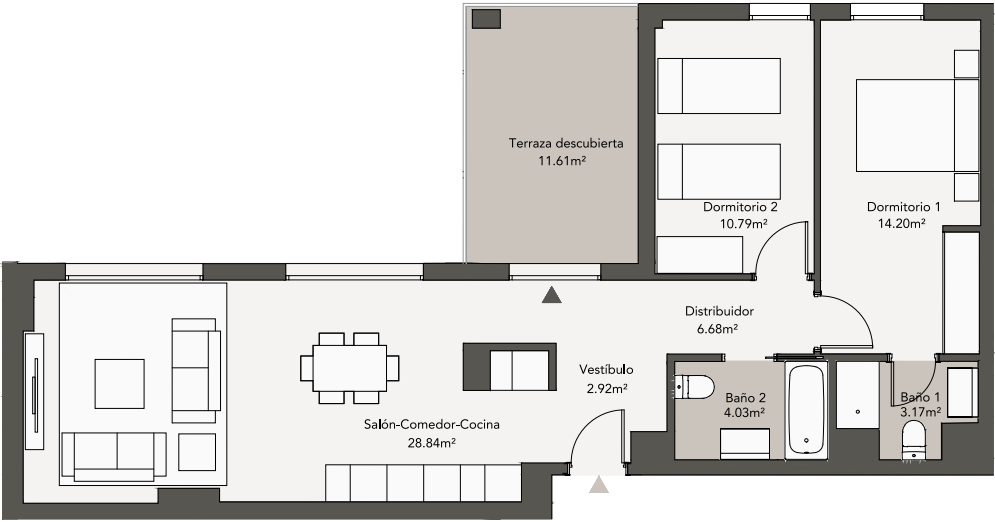
CEE (provisional)
A/B 05
25

PARCELA 20
Sector Llevant, Viladecans.

LOCALIZACIÓN
Planta 2, Puerta 7



| SUPERFICIES | VT 32.02 |
|------------------------------|----------------------|
| Útil interior | 55.93 m ² |
| Útil total | 63.18 m ² |
| Construida interior (+ZZ.CC) | 74.27 m ² |
| Construida total* | 81.90 m ² |



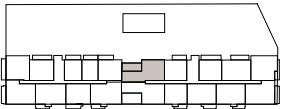
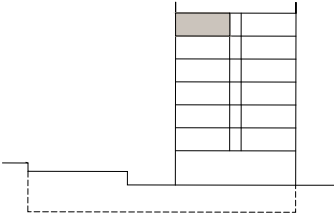
Escala gráfica



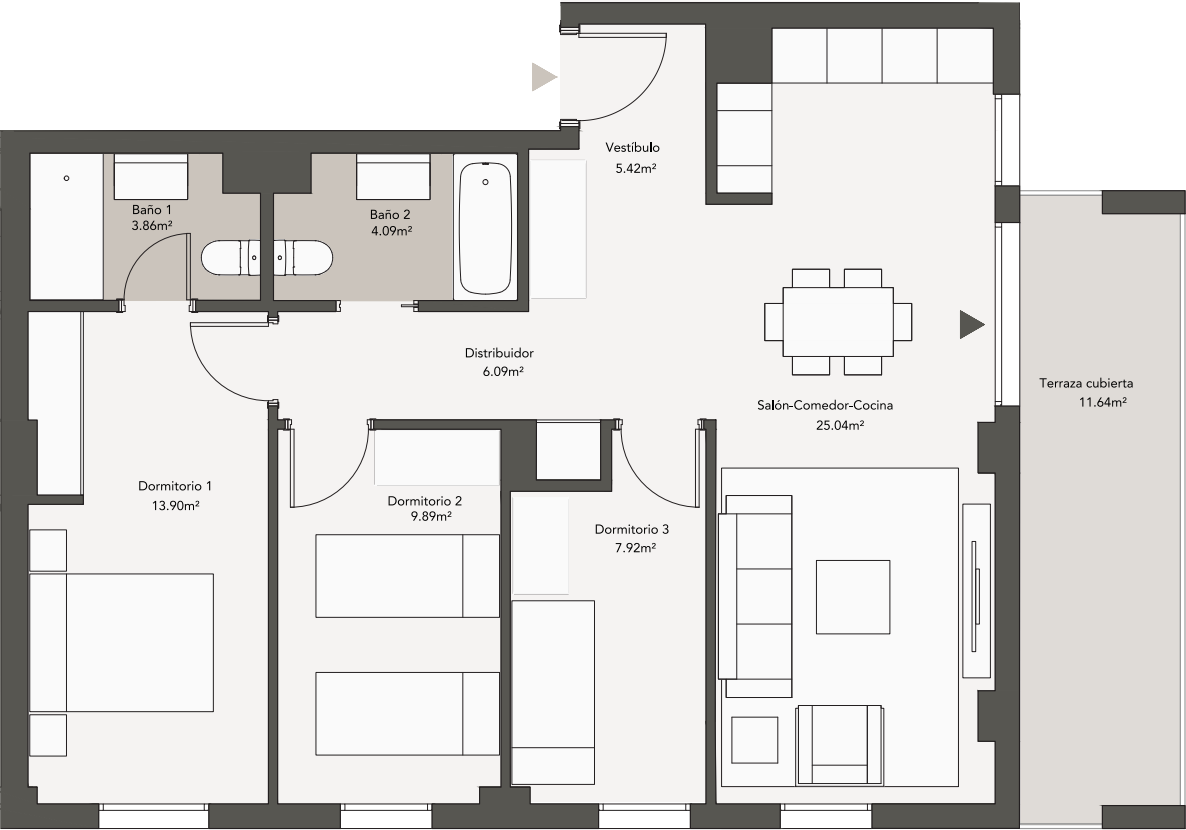
CEE (provisional)
A/B 05
25

PARCELA 20
Sector Llevant, Viladecans.

LOCALIZACIÓN
Planta 6, Puerta 8



| SUPERFICIES | VT 46.01 |
|------------------------------|-----------------------|
| Útil interior | 70.51 m ² |
| Útil total | 82.12 m ² |
| Construida interior (+ZZ.CC) | 95.36 m ² |
| Construida total* | 107.50 m ² |



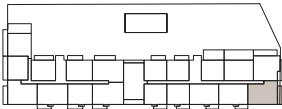
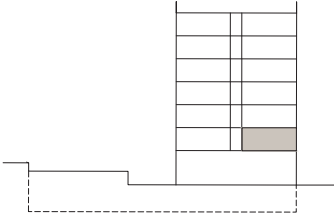
Escala gráfica



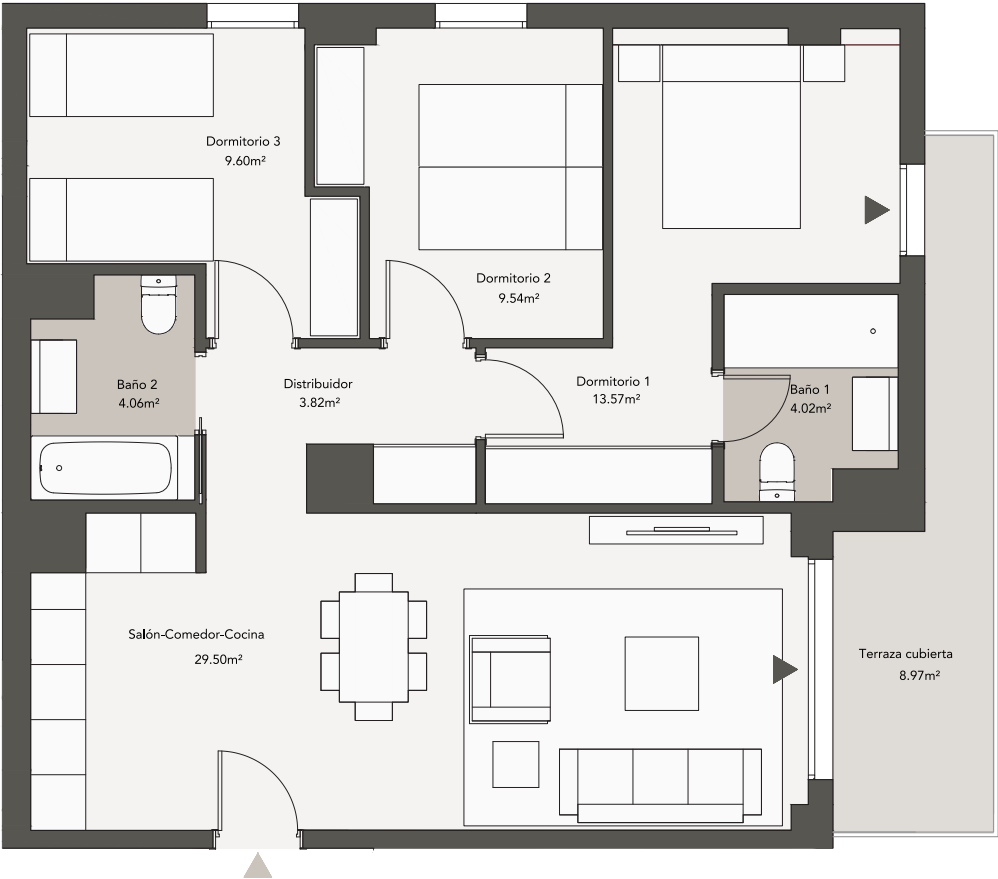
CEE (provisional)
A/B 05
25

PARCELA 20
Sector Llevant, Viladecans.

LOCALIZACIÓN
Planta 1, Puerta 3



| SUPERFICIES | VT 28.01 |
|------------------------------|-----------------------|
| Útil interior | 76.21 m ² |
| Útil total | 87.85 m ² |
| Construida interior (+ZZ.CC) | 101.69 m ² |
| Construida total* | 114.19 m ² |



Escala gráfica

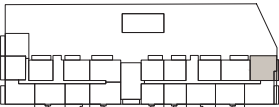
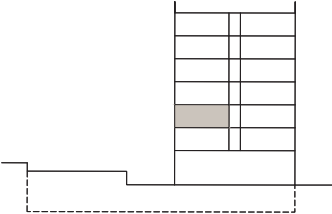


CEE (provisional)
A/B

05
25

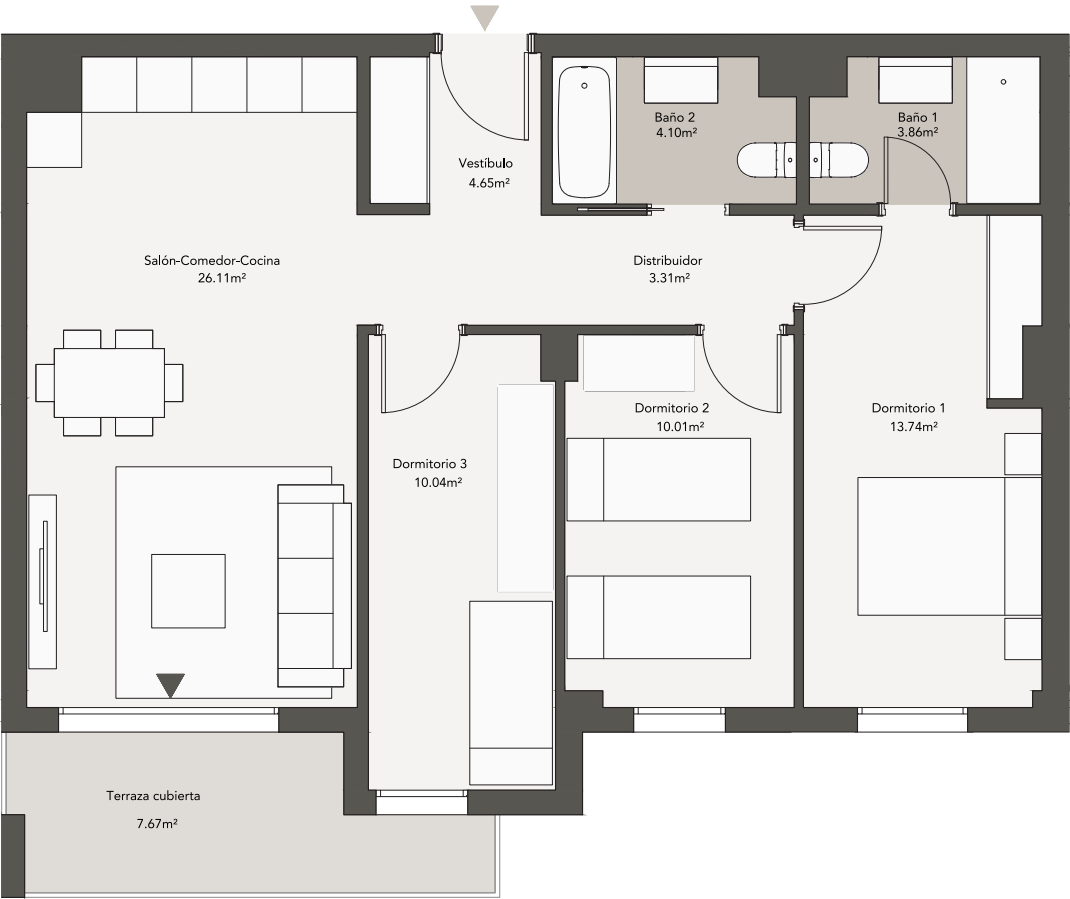
PARCELA 20
Sector Llevant, Viladecans.

LOCALIZACIÓN
Planta 2, Puerta 2



| SUPERFICIES | VT 27.02 |
|------------------------------|-----------------------|
| Útil interior | 74.11 m ² |
| Útil total | 83.08 m ² |
| Construida interior (+ZZ.CC) | 98.56 m ² |
| Construida total* | 108.04 m ² |

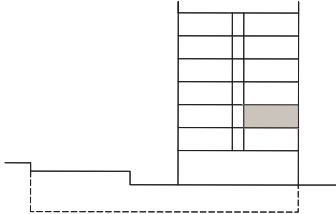
Escala gráfica



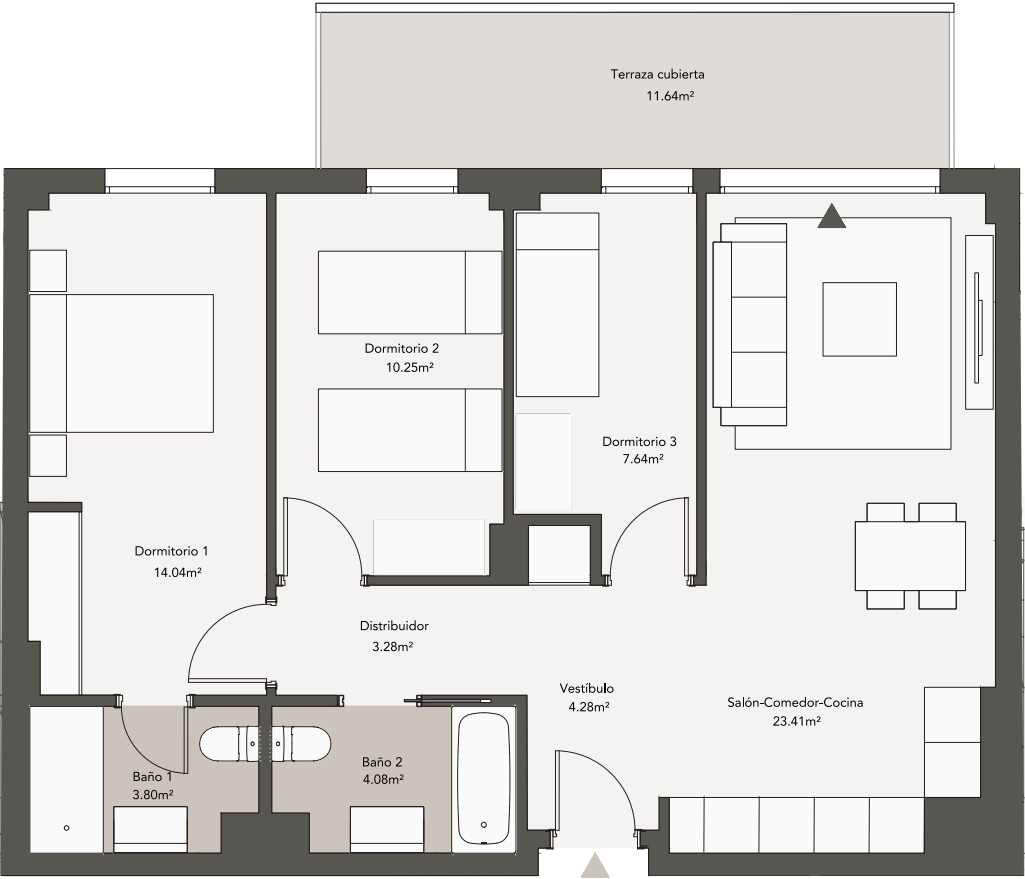
CEE (provisional)
A/B 05
25

PARCELA 19
Sector Llevant, Viladecans.

LOCALIZACIÓN
Planta 2, Puerta 6



| SUPERFICIES | VT 09.01 |
|------------------------------|-----------------------|
| Útil interior | 75.82 m ² |
| Útil total | 83.49 m ² |
| Construida interior (+ZZ.CC) | 103.55 m ² |
| Construida total* | 111.78 m ² |



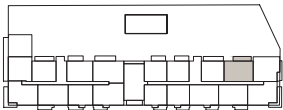
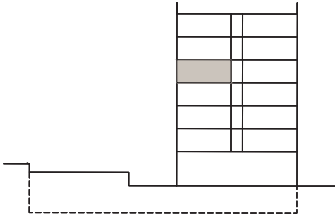
Escala gráfica



CEE (provisional)
A/B 05
25

PARCELA 20
Sector Llevant, Viladecans.

LOCALIZACIÓN
Planta 4, Puerta 1



| SUPERFICIES | VT 26.02 |
|------------------------------|-----------------------|
| Útil interior | 70.78 m ² |
| Útil total | 82.42 m ² |
| Construida interior (+ZZ.CC) | 93.58 m ² |
| Construida total* | 106.08 m ² |

¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.



ENTRA. ESTÁS EN CASA.



AQ Llevant | AQ Caolí

Oficina de ventas: Carrer del Torrent Fondo, 63 | 08840 | Viladecans | Barcelona | España

aq-acentor.com Teléfono: (+34) 900 377 029