



# AQ Urban Fira

París







01	Te presentamos tu nueva vida: tu futura casa	04
02	Localización	05
03	Tu promoción	08
	• Zonas comunes	14
	• Tu casa	17
	• Arquitectura	26
04	Personalización	28
05	Sostenibilidad	29
06	Planos	33
07	Sobre AQ Acentor	42

# 01

Te presentamos tu nueva vida: tu futura casa

Te damos la bienvenida a AQ Urban Fira, un proyecto revolucionario diseñado para quienes disfrutan de la vida urbana y valoran el respeto por el medio ambiente.

El edificio París, integrado en la promoción AQ Urban Fira, destaca por su bajo impacto ambiental y su excelente ubicación en La Marina del Prat Vermell.

Te damos la bienvenida a tu nueva casa.  
Te damos la bienvenida a **Edificio París.**



## EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

El edificio París de AQ Urban Fira está situado en La Marina del Prat Vermell, en el distrito de Sants-Montjuic de Barcelona.

Es un lugar ideal para disfrutar de las mejores actividades al aire libre, ya sea en el mar o en la montaña, además de contar con una rica oferta cultural.





## 02 Localización



## TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

Si deseas una vida moderna y activa con todo lo que necesitas al alcance de tu mano, este nuevo barrio ha sido diseñado pensando en ti. Su cercanía a supermercados, centros deportivos, escuelas, institutos, espacios culturales y comerciales, junto con la comodidad de estar a pocos pasos de varias estaciones de metro, lo convierten en una elección ideal.



1. Supermercado Mercadona
2. Supermercado Caprabo



3. Estadi Olímpic Lluís Companys
4. Fairplay Padel Club



5. Instituto Mare de Déu de la Mercè
6. Col·legi Públic Can Clos



7. Castillo de Montjuïc
8. Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch



9. Teatro de los Sentidos



10. Centro Comercial Gran Vía 2
11. Ikea



12. Metro Foneria
13. Metro Foc
14. Metro Fira



# 02

Tu promoción







El edificio París está formado por 100 viviendas libres y 24 viviendas protegidas situadas en la zona de Sants-Montjuic en Barcelona. Con un diseño contemporáneo y elegante, esta promoción incluye aparcamiento subterráneo y áreas comunitarias pensadas para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

La nueva manzana que configura AQ Urban Fira da vida a lugares de encuentro conectados con el actual barrio, aumentando la accesibilidad para los peatones. Esto, sumado a una estructura urbana clara, espacios verdes de interior y una red peatonal que se abre paso entre paseos verdes, dota al nuevo sector de numerosos atractivos.



## 02 Tu promoción







Vanguardia, confort y funcionalidad se fusionan en los edificios de AQ Urban Fira, cuyas viviendas cuentan con características que maximizan el confort y la conexión con el entorno exterior.

La sintonía entre los volúmenes de diferentes alturas, las geometrías dispares y las proporciones variadas generan un *skyline* rico, variado y de gran belleza.

Cada una de las viviendas se ha estudiado al detalle para favorecer tu bienestar. Todas cuentan con terraza vinculada al salón comedor, con dimensiones generosas.



## 02 Tu promoción









## RODÉATE DE BIENESTAR

Los espacios del edificio París han sido concebidos y diseñados para que disfrutes plenamente de todo lo que ofrecen. Este modelo de urbanización responsable está dedicado al cuidado del entorno, con amplias zonas verdes y una fuerte apuesta por la vida comunitaria.





# 03

Tu promoción | Zonas comunes

La zona comunitaria es un espacio ideal para reunirse, socializar y disfrutar de momentos especiales. Con áreas diseñadas para el ocio y el descanso en un entorno cómodo y acogedor.



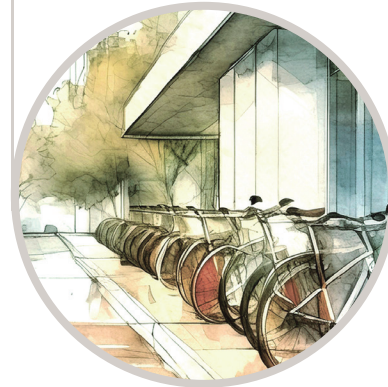
El área de juegos infantiles proporciona un espacio donde los más pequeños pueden divertirse, estimular su creatividad y disfrutar junto a la familia.



Las piscinas, de adultos e infantil, son el lugar perfecto para desconectar, darse un buen baño y aprovechar al máximo los días soleados en compañía de los que más quieres.



Si optas por moverte de manera sostenible sin sacrificar espacio en tu nueva casa, el aparcamiento para bicicletas con el que cuenta el edificio París te brindará una gran comodidad.



# 03

Tu promoción | Zonas comunes





03

Tu promoción | Tu casa

## ESPACIOS QUE INSPIRAN CADA DÍA



Tu nueva casa de 1, 2, 3 o 4 dormitorios ha sido diseñada para ofrecerte el máximo confort y bienestar. Todas las viviendas cuentan con terraza privada, un espacio pensado para que disfrutes del aire libre sin salir de casa. La ventilación e iluminación natural son protagonistas en cada estancia, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año.

Además, podrás personalizar los acabados a tu gusto, eligiendo entre diferentes opciones que harán de tu futura casa un reflejo de tu estilo.

# 03

Tu promoción | Tu casa





AMPLIOS ESPACIOS LLENOS DE LUZ NATURAL  
PARA COMPARTIR MOMENTOS INOLVIDABLES





# DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL PARA QUE DISFRUTES DE CADA DETALLE





UN REFUGIO DE TRANQUILIDAD DONDE  
DESCANSAR Y DESCONECTAR CADA DÍA





# ESPACIOS VERSÁTILES QUE SE ADAPTAN A TU ESTILO DE VIDA





CALIDAD Y DISEÑO EN CADA DETALLE  
PARA TU BIENESTAR DIARIO





TU RINCÓN AL AIRE LIBRE, EL LUGAR PERFECTO  
PARA RELAJARTE SIN SALIR DE CASA





## CONFORT Y SALUD



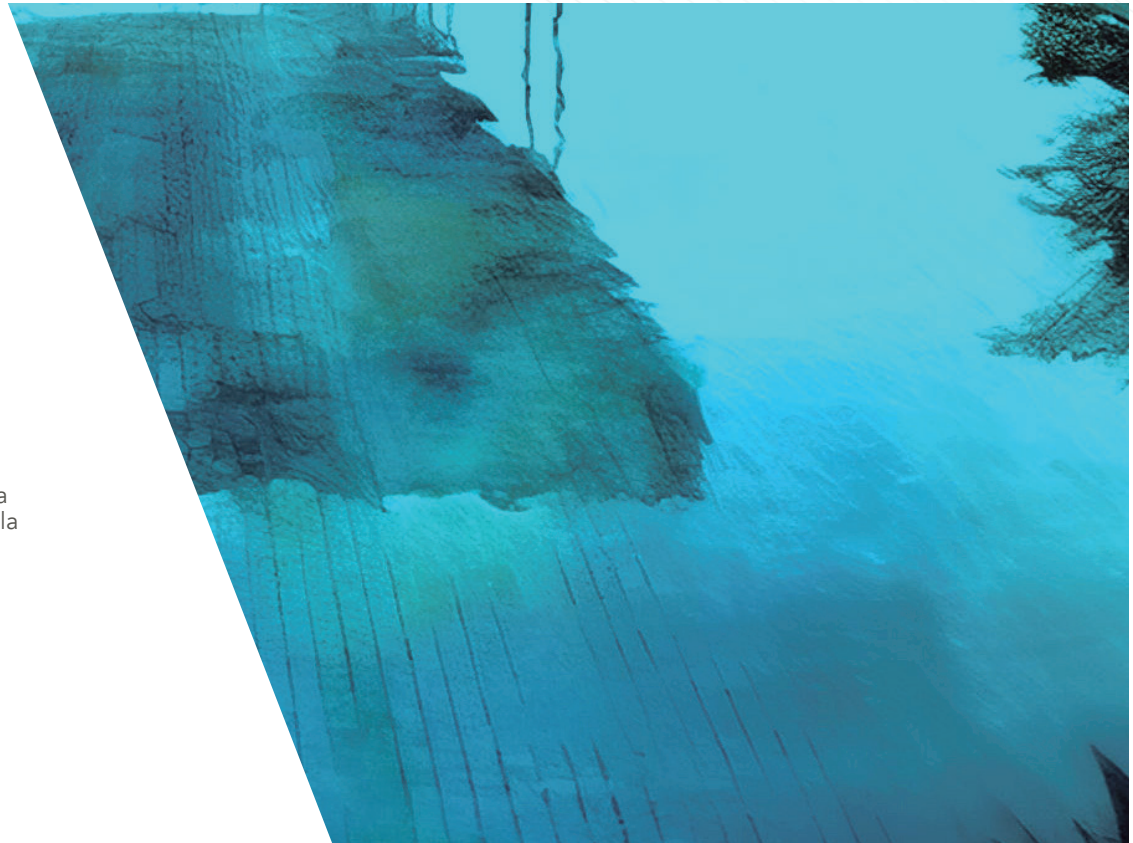
El sistema de climatización de tu nueva casa dispone de termostato que permite controlar la temperatura de la vivienda reduciendo el consumo energético.



En el edificio París empleamos pintura sin componentes orgánicos volátiles (COV), lo que mejora la calidad del aire en interiores y disminuye el impacto ambiental negativo.



Todos los sistemas lumínicos instalados, como la iluminación led, contribuyen a mejorar la calidad de la iluminación.



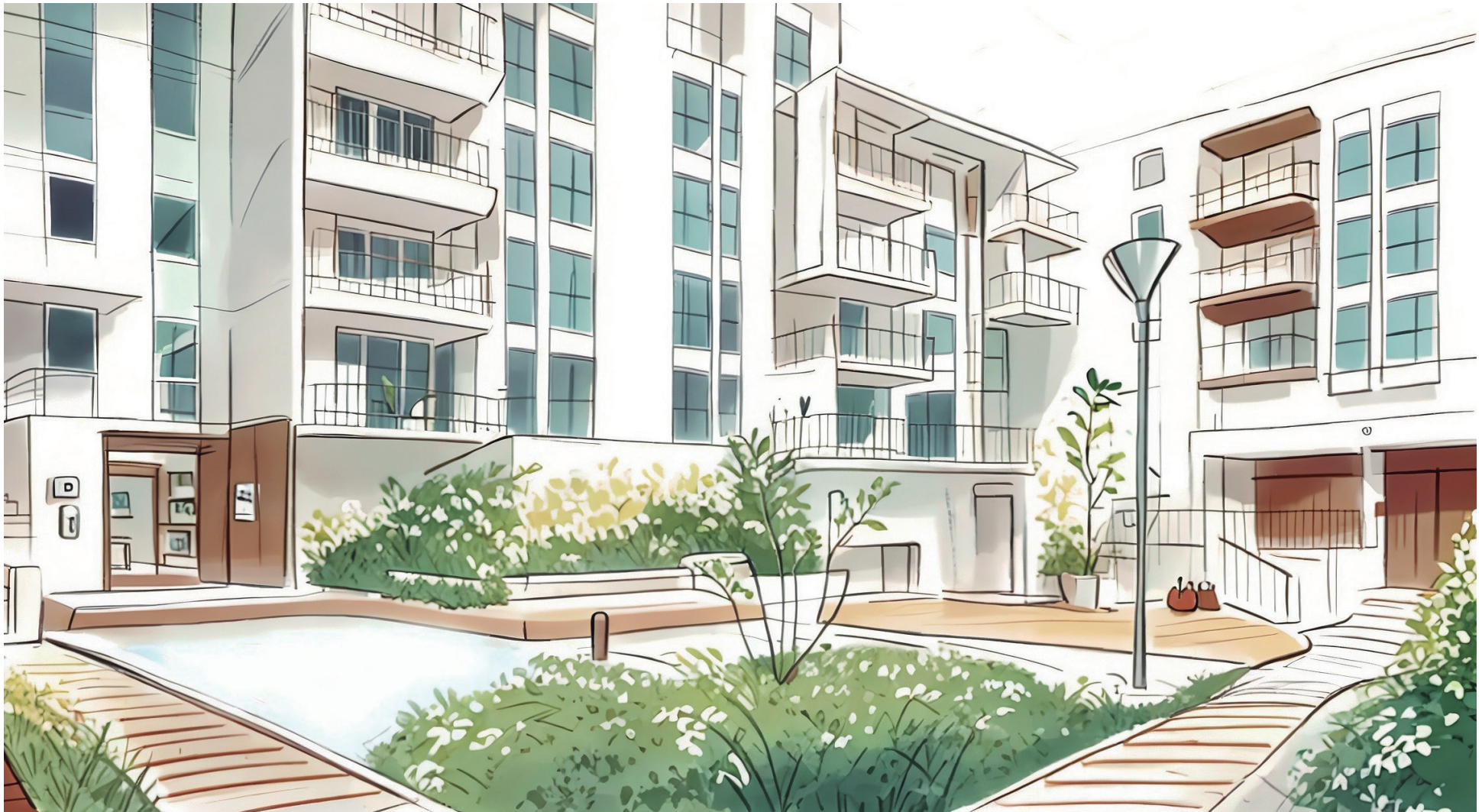
El estudio de arquitectura Binarq Arquitectos es el responsable de dar forma al proyecto.

Este despacho acumula una amplia experiencia en servicios de arquitectura y dirección de obra: durante los últimos 15 años de su desarrollo ha trabajado en más de 5.600 viviendas proyectadas en más de 640.000 m<sup>2</sup>.

***“París es un símbolo de la arquitectura emergente que configura la nueva realidad del barrio de La Marina del Prat Vermell”.***

***Binarq Arquitectos***





## A TU GUSTO

En **AQ Acentor** queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas y, por eso, podrás optar entre distintas opciones de ambientes y de equipamiento.

Escoge entre los diferentes packs disponibles para mejorar las prestaciones de la cocina. También puedes optar por una solución continua en pavimento cerámico que unificará el solado de toda la vivienda.





SOSTENIBLES



Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones cuentan con certificación de sostenibilidad e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>.

## INSTALACIONES SOSTENIBLES PARA UN MAÑANA SALUDABLE

El proyecto AQ Urban Fira se posiciona a la vanguardia de la sostenibilidad avalado por la certificación BREEAM 'Good' y la calificación energética AA. La integración de un sistema de aguas regeneradas y la conexión a la red de Ecoenergías para la climatización del edificio y suministro de agua caliente sanitaria demuestran nuestra prioridad por minimizar el impacto ambiental.

Este enfoque sostenible se extiende a los espacios comunes, fomentando un entorno saludable y sostenible para ti y los tuyos.

Además de cuidar el planeta, estas medidas también se traducen en un ahorro de consumo energético y en un mayor bienestar.

## CERTIFICACIÓN EN SOSTENIBILIDAD BREEAM Y CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestras promociones cuentan con el certificado BREEAM (nivel mínimo Good), lo que se traduce en importantes beneficios para ti y para el medioambiente.



- Ahorro de un 30-70% en el consumo energético y hasta un 40% en el gasto de agua.
- Menos mantenimiento: los gastos de funcionamiento y mantenimiento se reducen hasta un 30%.



- Reducción del impacto medioambiental del edificio.
- Disminución de entre 30-70% de emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Mejora la funcionalidad, flexibilidad y vida útil del edificio.





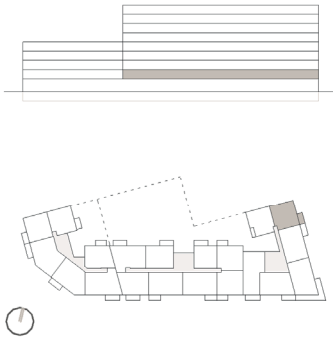


Plano orientativo sujeto a modificaciones tanto por necesidades de planeamiento y edificatorias, como por requerimientos de la Administración competente, y de conformidad con la documentación complementaria oficial y las decisiones técnicas que surgieran durante el desarrollo del proyecto necesarias para la buena ejecución de las obras. Toda la información relativa al R.D. 515189 de 21 de abril y el R.D. 112007 de 16 de Noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo, sirviendo únicamente a efectos orientativos de escala y ordenación.



PARCELAS D3 y D4  
Subsector 3 "Marina del Prat Vermell"

LOCALIZACIÓN  
Parcela D3, Escalera A, Planta 1, Puerta 2



SUPERFICIES	T2.5
Útil interior	55,54m²
Útil exterior (terrazza)	5,94m²
Construida (+ZZ.CC)	80,21m²

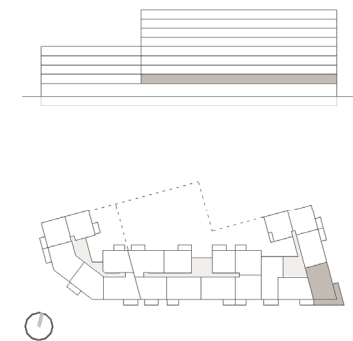






PARCELAS D3 y D4  
Subsector 3 "Marina del Prat Vermell"

LOCALIZACIÓN  
Parcela D3, Escalera A, Planta 1, Puerta 4



SUPERFICIES	T3.6.1
Útil interior	70,81m²
Útil exterior (terrazza)	25,48m²
Construida (+ZZ.CC)	103,31m²

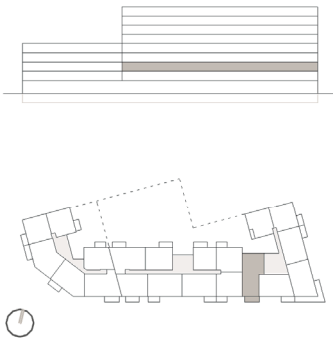
Escala gráfica



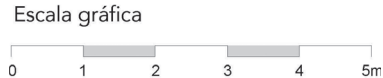


PARCELAS D3 y D4  
Subsector 3 "Marina del Prat Vermell"  
Barcelona.

LOCALIZACIÓN  
Parcela D3, Escalera A, Planta 2, Puerta 6



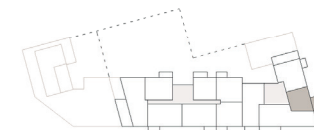
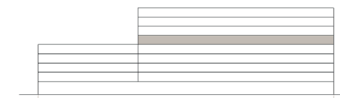
SUPERFICIES	T3.4
Útil interior	77,96m²
Útil exterior (terrazza)	8,04m²
Construida (+ZZ.CC)	108,89m²





PARCELAS D3 y D4  
Subsector 3 "Marina del Prat  
Vermell"

LOCALIZACIÓN  
Parcela D3, Escalera A, Planta 5, Puerta 2

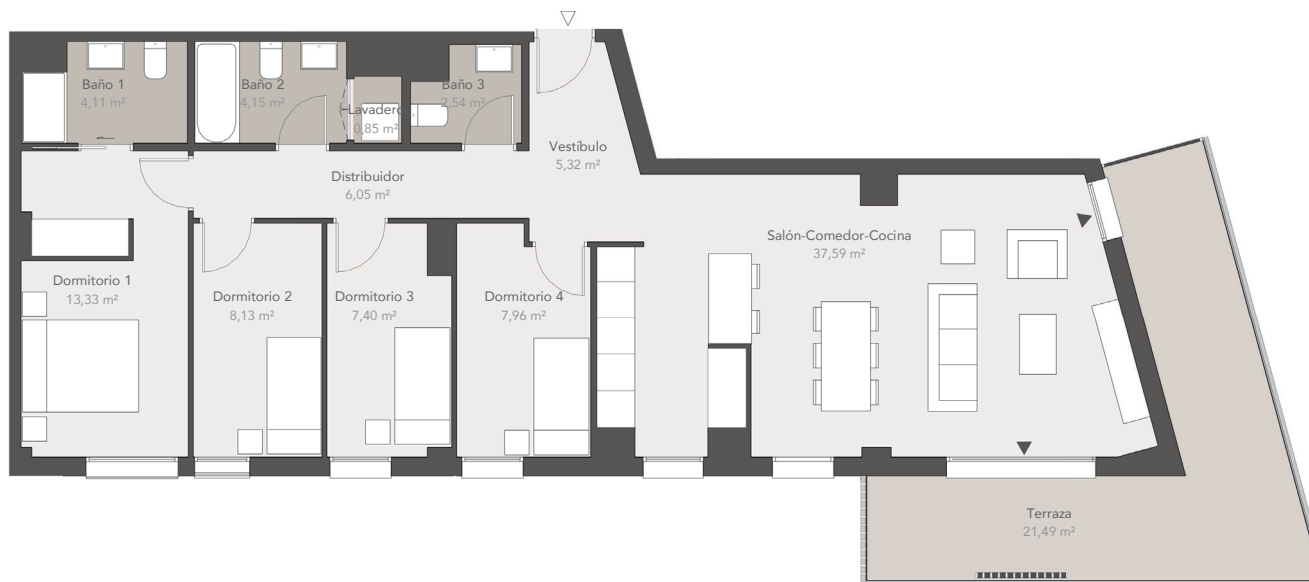


SUPERFICIES T1.2

Útil interior	43,58m <sup>2</sup>
Útil exterior (terrazza)	7,55m <sup>2</sup>
Construida (+ZZ.CC)	63,17m <sup>2</sup>

Escala gráfica

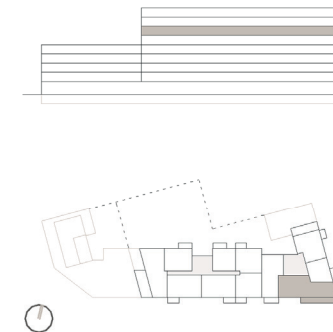




PARCELAS D3 y D4  
Subsector 3 "Marina del Prat Vermell"  
Barcelona.

LOCALIZACIÓN

Parcela D3, Escalera A, Planta 6, Puerta 3



SUPERFICIES T4.2.2

Útil interior	97,43m²
Útil exterior (terrazza)	21,49m²
Construida (+ZZ.CC)	140,12m²

Escala gráfica



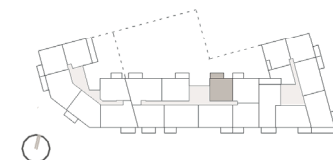
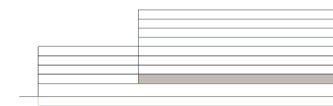




PARCELAS D3 y D4  
Subsector 3 "Marina del Prat  
Vermell"

LOCALIZACIÓN

Parcela D3, Escalera B, Planta 1, Puerta 1



SUPERFICIES T1.1

Útil interior	42,57m <sup>2</sup>
Útil exterior (terrazza)	7,35m <sup>2</sup>
Construida (+ZZ.CC)	61,79m <sup>2</sup>

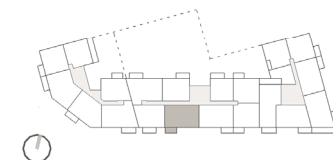
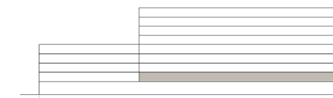
Escala gráfica





PARCELAS D3 y D4  
Subsector 3 "Marina del Prat  
Vermell"

LOCALIZACIÓN  
Parcela D3, Escalera B, Planta 1, Puerta 5



SUPERFICIES	T3.2.1
Útil interior	68,91m²
Útil exterior (terrazza)	6,13m²
Construida (+ZZ.CC)	97,74m²

Escala gráfica

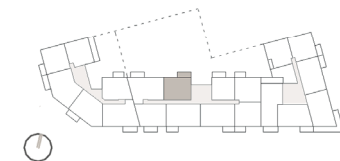
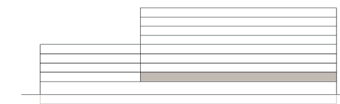






PARCELAS D3 y D4  
Subsector 3 "Marina del Prat  
Vermell"

LOCALIZACIÓN  
Parcela D3, Escalera B, Planta 1, Puerta 8



SUPERFICIES	T2.1
Útil interior	53,86m²
Útil exterior (terrazza)	7,35m²
Construida (+ZZ.CC)	78,42m²



# ¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.



## ENTRA. ESTÁS EN CASA.



La presente información y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose Azdín Investments S.L. la facultad de introducir posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, por lo que no está incluido el mobiliario de las infografías, en las que colores, calidades, aparatos sanitarios, muebles de cocina y demás equipamiento, son mera aproximación informativa. Asimismo, la jardinería y toda la vegetación tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo. La calificación energética se encuentra en tramitación por lo que está sujeta a modificaciones.



## AQ Urban Fira

París

**Oficina de ventas:** Carrer del Foc, 30 | 08038 | Barcelona | España

**aq-acentor.com** Teléfono: (+34) 900 377 029