



AQ Cora





01	Por qué AQ Cora para tu nueva casa	04
02	Localización	05
03	Tu promoción	08
	• Zonas comunes	14
	• Tu casa	20
	• Arquitectura	32
04	Personalización	34
05	Sostenibilidad	35
06	Planos	39
07	Sobre AQ Acentor	46

En el año 713, el área que hoy conocemos con el nombre de Murcia fue designada como la región de Cora de Tudmir en honor a Teodomiro, el líder visigodo que administraba estas tierras desde Orihuela.

Nombrando Cora a tu promoción la conectamos con la rica historia murciana, permitiendo que el legado del pasado conviva con el presente mientras mantenemos intacta nuestra visión hacia el futuro.

Te damos la bienvenida a tu nueva vida de siempre.  
Te damos la bienvenida a **AQ Cora**.





## EL LUGAR DONDE QUEDARSE A VIVIR

AQ Cora se encuentra en la vibrante zona norte de Murcia, eje de expansión de la ciudad. Rodeado por las avenidas Juan Carlos I, Príncipe de Asturias y Juan de Borbón, este entorno en crecimiento ofrece comodidad y accesos directos a todos los servicios del centro urbano.

Además, a un paso dispondrás del centro de ocio Zig Zag, una parada de tranvía y salida directa a la autovía y a la carretera N-301. AQ Cora te invita a disfrutar cada momento sin invertir tiempo en largos traslados.



## 02 Localización



## TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

Tu nueva vida estará conectada con todo lo que necesitas: supermercados y zonas comerciales, parques y recintos deportivos, centros educativos, restaurantes, farmacias y centros de salud.



1. Estación de tranvía Santiago y Zaraiche
2. Estación de tranvía Senda de Granada



Parque escultórico Antonio Campillo



Centros deportivos



5. Centro de educación infantil Puerta de Murcia
6. Escuela infantil Paidos
7. CEIP Nuestra Señora de Belén
8. Escuela Universitaria de Osteopatía
9. CEIP Nuestra Señora de Atocha



Centros sanitarios



3. Centro de ocio ZigZag
4. C.C. Carrefour Zaraiche



Farmacia



Supermercados



Carretera N-301

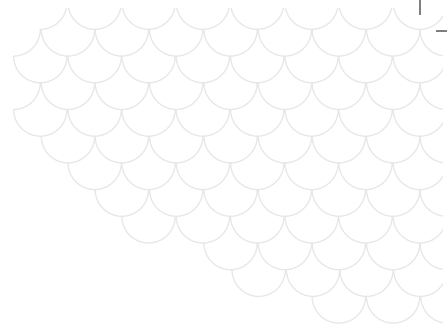


# 03

Tu promoción







AQ Cora está compuesta por 43 viviendas con una atractiva estética arquitectónica y una distribución en 7 plantas sobre rasante (seis plantas más ático). Los dos sótanos de la promoción acogen los garajes, trasteros e instalaciones para tu máxima comodidad.



# 03

Tu promoción

Además, la promoción cuenta con zonas comunes que invitan a la intimidad y a la tranquilidad para que tanto tú como tu familia disfrutéis de un estilo de vida saludable.



















03

Tu promoción | Zonas comunes

## RODÉATE DE BIENESTAR

La planta baja de tu nueva promoción cuenta con un exclusivo espacio al aire libre que incluye las terrazas privadas de esta planta. Además, una elegante zona exterior asociada a la gastroteca, una zona de *coworking* y una sala de estar completan esta área.

AQ Cora también te ofrece un gimnasio totalmente equipado para que puedas ponerte en forma sin salir de casa.

En la cubierta, con impresionantes vistas panorámicas sobre la ciudad de Murcia, tu nueva casa cuenta con una piscina infinity, una zona de solárium y un espacio chill out para deleite de todos los vecinos.



## 03 Tu promoción | Zonas comunes

Disfruta de momentos inolvidables en tu piscina *infinity* ubicada en la cubierta de AQ Cora con vistas panorámicas sobre Murcia. Relájate en el solárium o en la zona *chill out*, donde podrás compartir experiencias únicas con amigos y familiares mientras te sientes en las nubes.



Explora nuevas recetas en la gastroteca de tu nueva casa. Situada en la planta baja, ofrece un elegante espacio exterior perfecto para disfrutar de una comida al aire libre.



Mantén tu rutina de ejercicio en cualquier momento gracias a tu gimnasio completamente equipado en la planta baja.



La planta baja de AQ Cora también alberga una moderna zona de *coworking* y una acogedora sala de estar. Espacios diseñados para fomentar la productividad y la creatividad, ofreciendo un ambiente cómodo y funcional para trabajar, estudiar o relajarse y socializar.



# 03

Tu promoción | Zonas comunes







AQ<sup>y</sup>  
ACENTOR



03

Tu promoción | Zonas comunes



18 · AQ Acentor







WORK OUT



# 03

Tu promoción | Tu casa



20 - AQ Acentor

# VIVE LA COMODIDAD

AQ Cora cuenta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, incluyendo áticos de 3 dormitorios y grandes terrazas en la planta superior.

Con un diseño optimizado para que la mayor parte de las opciones dispongan de doble orientación, las amplias terrazas de todas las viviendas y la luz natural que entra en las estancias proporcionan una agradable sensación de comodidad en tu nueva casa.







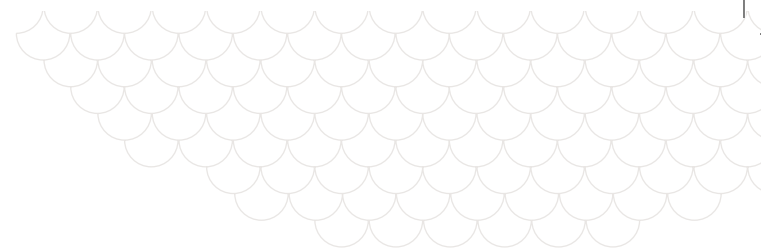




03 Tu promoción | Tu casa

TU NUEVO DÍA A DÍA





## CONFORT Y SALUD



Los sistemas de climatización están zonificados con termostatos que permiten controlar la temperatura de la zona día y la zona noche de manera independiente, reduciendo así el consumo energético.



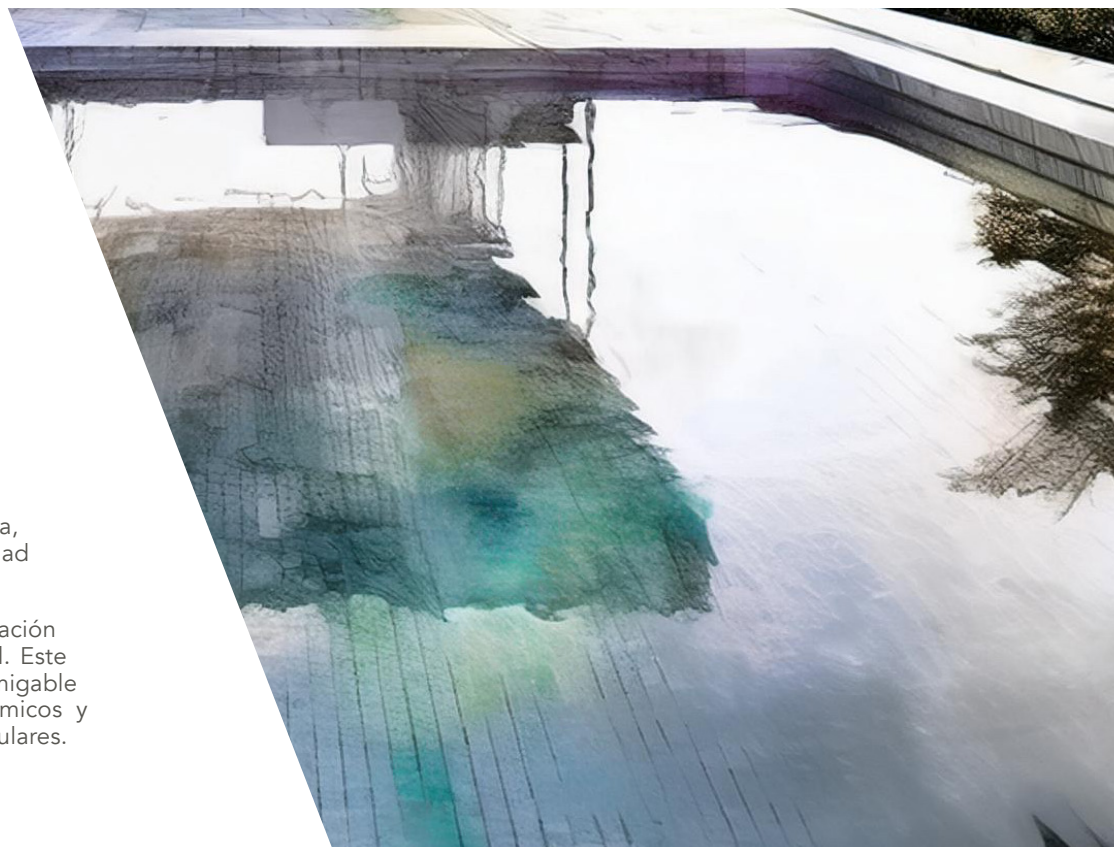
En AQ Cora se emplea pintura sin componentes orgánicos volátiles (COV), lo que mejora la calidad del aire en interiores y disminuye el impacto ambiental negativo.



Todos los sistemas lumínicos instalados en tu vivienda, como la iluminación led, contribuyen a mejorar la calidad de la iluminación.



La piscina cuenta con un innovador sistema de cloración salina que transforma la sal en cloro de forma natural. Este método ofrece un tratamiento del agua más suave y amigable con el medioambiente, minimizando el uso de químicos y evitando alergias, reacciones cutáneas y problemas oculares.





# 03

Tu promoción | Tu casa



26 · AQ Acentor



# EL RINCÓN PERFECTO PARA TUS MOMENTOS INOLVIDABLES





# DONDE TUS SUEÑOS ENCUENTRAN SU ESPACIO





# LA FUSIÓN PERFECTA ENTRE FUNCIONALIDAD Y ESTILO





# EL LUJO DEL BIENESTAR EN CADA DETALLE





# DONDE COMENZAR CADA DÍA CON UNA NUEVA AVENTURA





**Llanes\_Granados Arquitectos** surge de la fusión creativa entre el arquitecto y diseñador de interiores Pedro J. Martínez Llanes y el arquitecto Emilio J. Granados Robles, ambos con una dilatada trayectoria profesional.

Con talento y dedicación exhaustiva en sus trabajos, el estudio Llanes\_Granados Arquitectos se ha posicionado como un referente en arquitectura residencial y diseño interior, haciendo de la sostenibilidad un elemento clave en todos sus proyectos.

***“AQ Cora es un elegante edificio con un marcado carácter singular en su entorno: la fachada rompe la rigidez con un juego de bandas horizontales que abrazan la construcción y, a su vez, van girando en altura para conseguir movimiento y transmitir sensaciones de sofisticación, armonía y elegancia”.***

**Llanes\_Granados Arquitectos**







## A TU GUSTO

En **AQ Acentor** queremos que tu nueva casa sea tal y como la imaginas y, por eso, podrás elegir entre distintas opciones de ambientes, de equipamiento e incluso de distribución.

Te ofrecemos unir o independizar la cocina y el salón. También podrás escoger entre ducha o bañera en el baño secundario, además de tener la opción de personalizar tu nueva vivienda gracias a los packs de iluminación, confort, armarios, solado, baños, cocina, exterior, deco, ecomove y lavandería.





SOSTENIBLES



AQ Acentor · 35

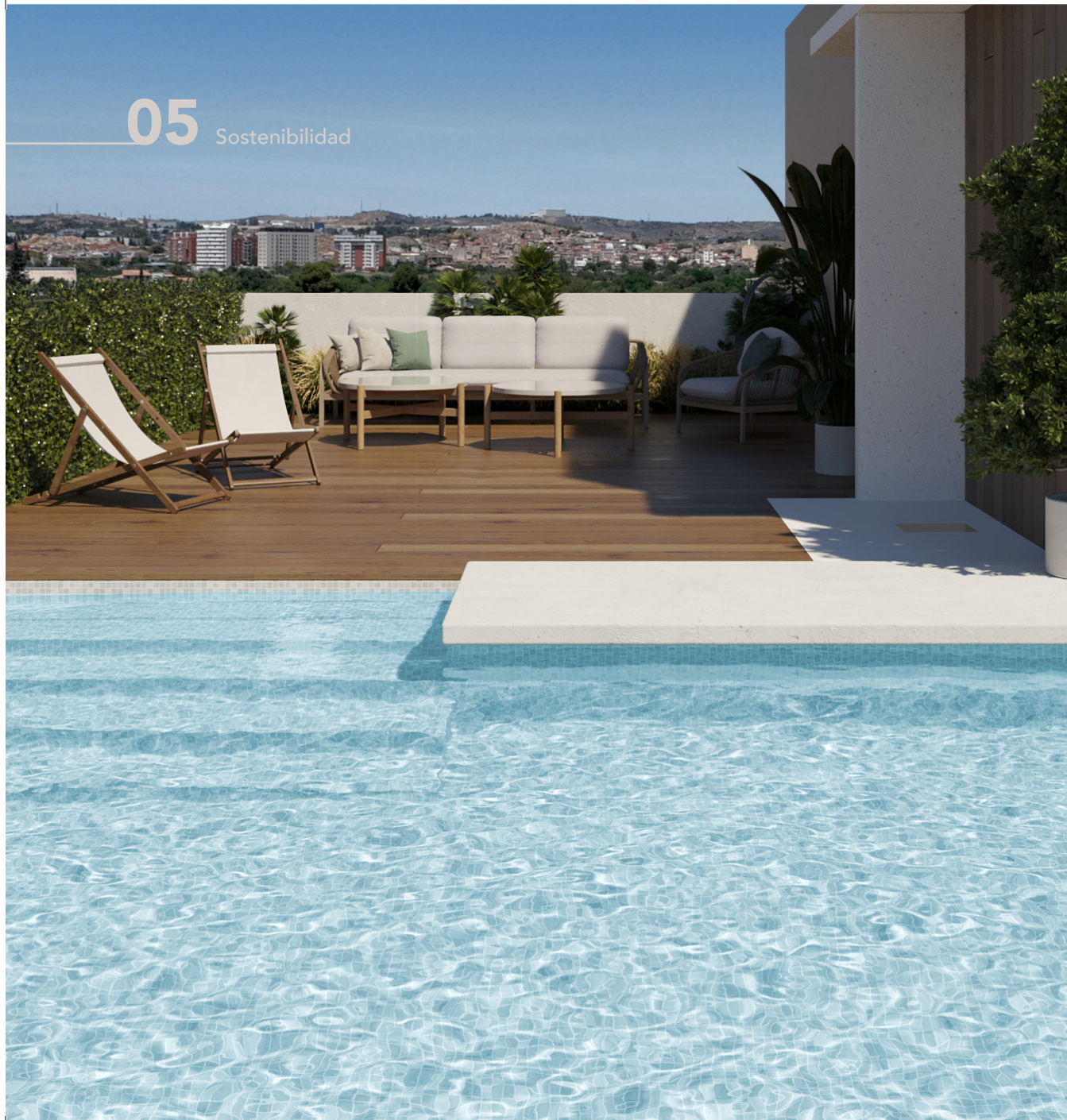


# 05

## Sostenibilidad

Desde AQ Acentor estamos orgullosos de nuestro compromiso con la sostenibilidad y con tu ahorro. Por ello, nuestras construcciones cuentan con certificación de sostenibilidad e incorporan instalaciones que mejoran la eficiencia y promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>.





## INSTALACIONES SOSTENIBLES PARA UN MAÑANA SALUDABLE



Producimos energía renovable para el autoconsumo en las zonas comunes mediante la instalación de placas solares fotovoltaicas.



Impulsamos el uso de energías renovables para la producción de agua caliente sanitaria usando bombas de calor aerotérmicas.



Promovemos el uso de refrigerantes ecológicos, contribuyendo a reducir el impacto del calentamiento global y la destrucción de la capa de ozono.



Tu promoción incluye la preinstalación para un cargador de vehículo eléctrico, lo que supone un paso significativo hacia la adopción de una movilidad sostenible en las ciudades.

## CERTIFICACIÓN EN SOSTENIBILIDAD BREEAM Y CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestras promociones cuentan con el certificado BREEAM (nivel mínimo Good), lo que se traduce en importantes beneficios para ti y para el medioambiente.



- Ahorro de un 30-70% en el consumo energético y hasta un 40% en el gasto de agua.
- Menos mantenimiento: los gastos de funcionamiento y mantenimiento se reducen hasta un 30%.



- Reducción del impacto medioambiental del edificio.
- Disminución de entre 30-70% de emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Mejora la funcionalidad, flexibilidad y vida útil del edificio.





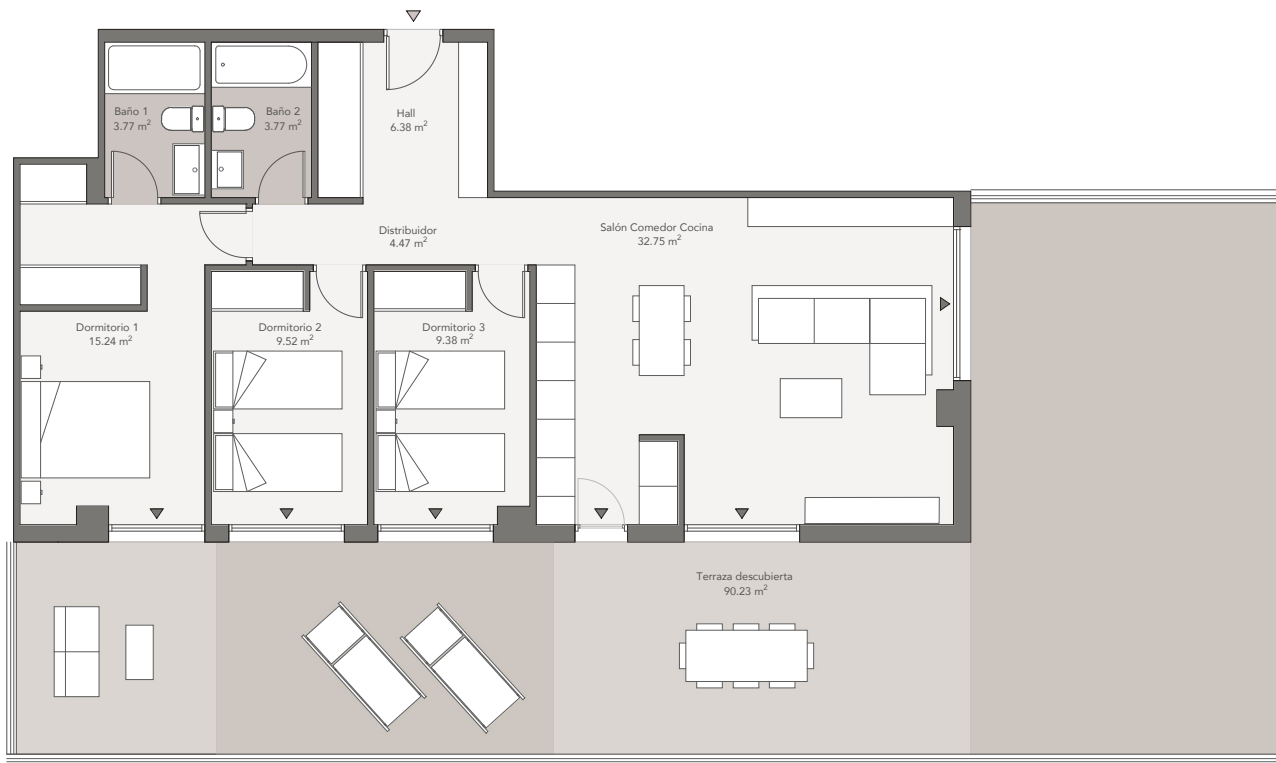


El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, ALBATROS IBERIA REAL ASSET INVESTMENTS S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles.

\*La superficie construida total incluye la superficie construida de la vivienda, la superficie construida de la terraza (en su caso) y la parte proporcional de Zonas Comunes.

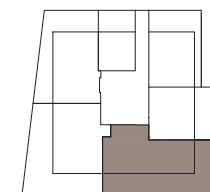
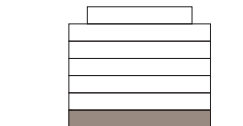
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, en la Ley 6/2015, de 24 de marzo, de la Vivienda de la Región de Murcia y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Parcela 1 Manzana M1  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

#### LOCALIZACIÓN

Portal 1, Planta Baja, Letra B



SUPERFICIES	VT2
Útil interior	85.28 m <sup>2</sup>
Útil total	175.51 m <sup>2</sup>
Construida interior(+ZZ.CC)	116.87 m <sup>2</sup>
Construida total*	213.56 m <sup>2</sup>

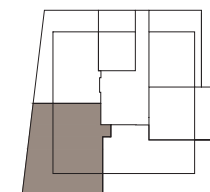
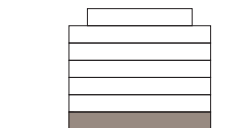




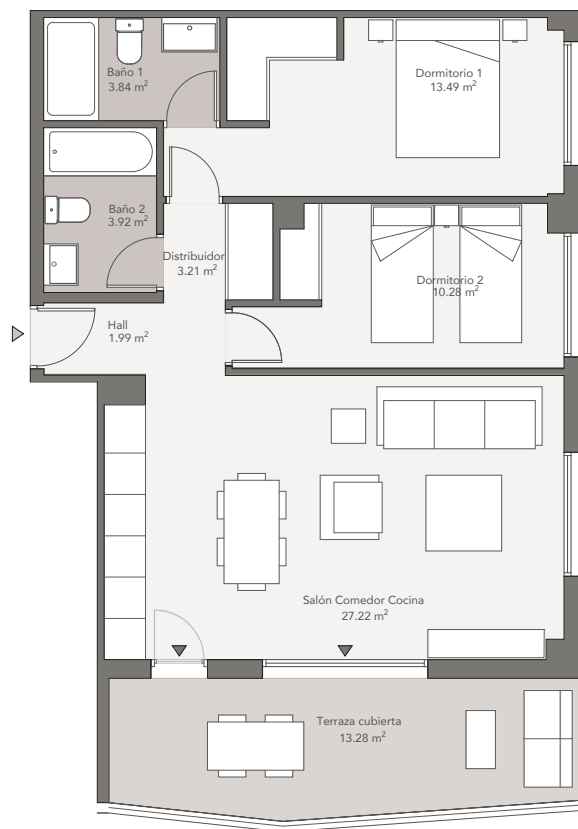
Parcela 1 Manzana M1  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

#### LOCALIZACIÓN

Portal 1, Planta Baja, Letra C



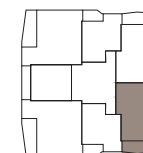
SUPERFICIES	VT3
Útil interior	81.85 m <sup>2</sup>
Útil total	165.07 m <sup>2</sup>
Construida interior(+ZZ.CC)	112.98 m <sup>2</sup>
Construida total*	202.25 m <sup>2</sup>



Parcela 1 Manzana M1  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

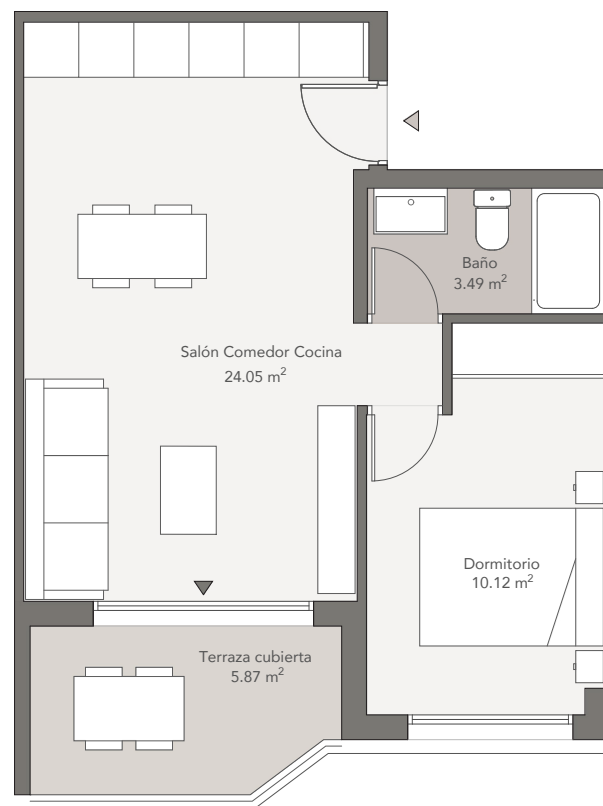
#### LOCALIZACIÓN

Portal 1, Planta 1, Letra A



SUPERFICIES	VT6
Útil interior	63.95 m <sup>2</sup>
Útil total	77.23 m <sup>2</sup>
Construida interior(+ZZ.CC)	87.50 m <sup>2</sup>
Construida total*	102.10 m <sup>2</sup>

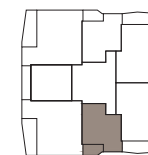




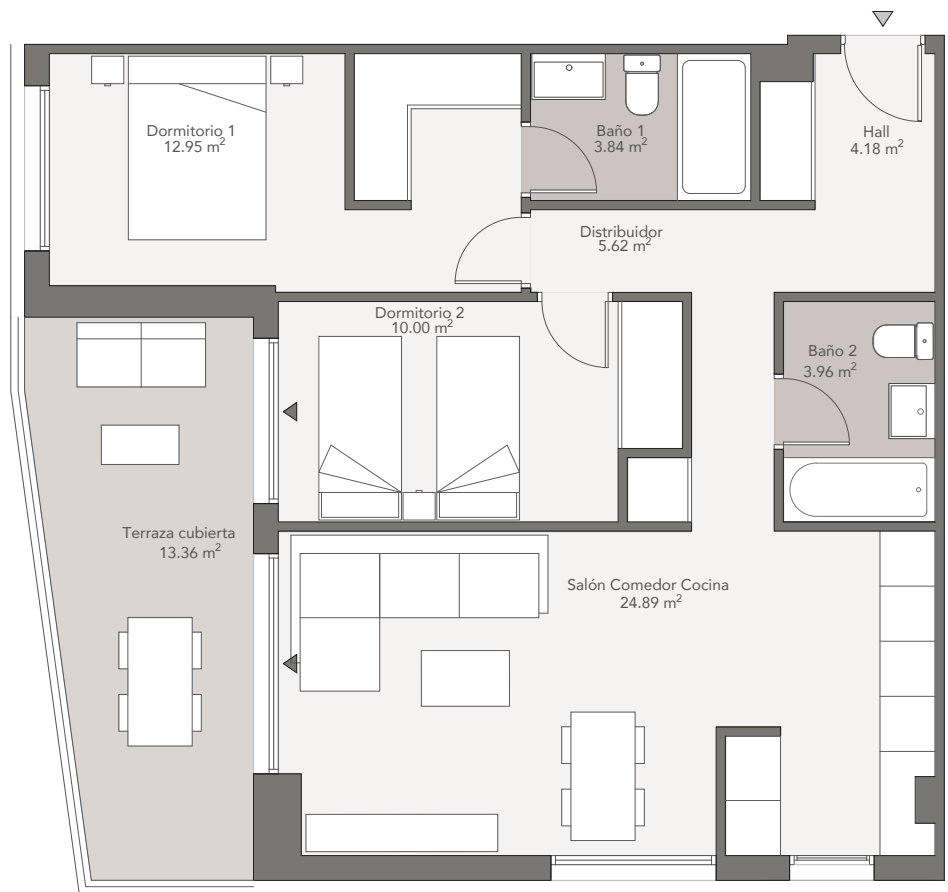
Parcela 1 Manzana M1  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

#### LOCALIZACIÓN

Portal 1, Planta 1, Letra B



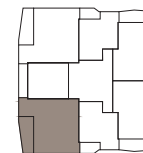
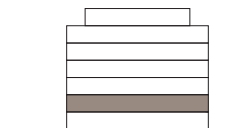
SUPERFICIES	VT7
Útil interior	37.66 m <sup>2</sup>
Útil total	43.53 m <sup>2</sup>
Construida interior(+ZZ.CC)	52.30 m <sup>2</sup>
Construida total*	58.70 m <sup>2</sup>



Parcela 1 Manzana M1  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

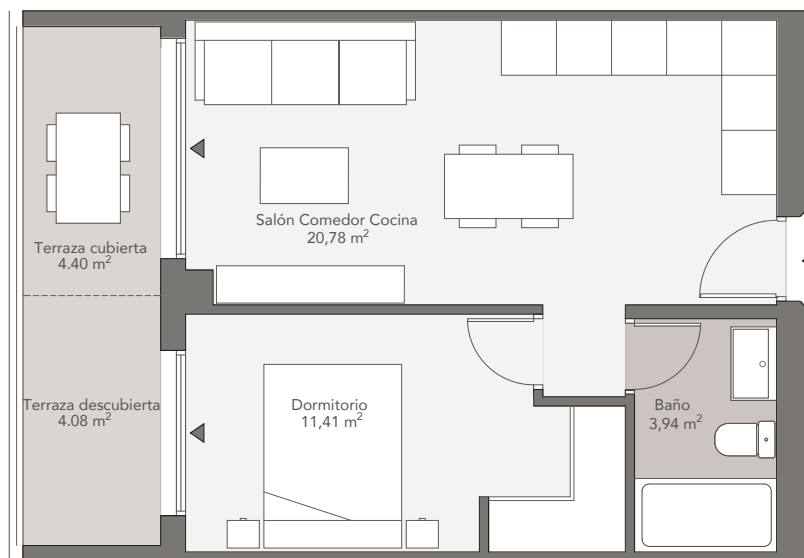
LOCALIZACIÓN

Portal 1, Planta 1, Letra C



SUPERFICIES	VT8
Útil interior	65.44 m <sup>2</sup>
Útil total	78.80 m <sup>2</sup>
Construida interior(+ZZ.CC)	91.69 m <sup>2</sup>
Construida total*	106.24 m <sup>2</sup>

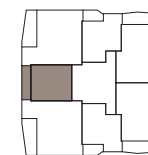




Parcela 1 Manzana M1  
U.A 5º del Plan Parcial CR-5  
Murcia, Murcia.

LOCALIZACIÓN

Portal 1, Planta 1, Letra D



SUPERFICIES	VT9
Útil interior	36.13 m <sup>2</sup>
Útil total	44.61 m <sup>2</sup>
Construida interior(+ZZ.CC)	49.03 m <sup>2</sup>
Construida total*	58.36 m <sup>2</sup>

# ¿Quiénes somos?

El bienestar como forma de vida: este es el objetivo que desde **AQ Acentor** perseguimos en cada uno de los proyectos que ponemos a tu disposición. Con más de una década de experiencia a nuestras espaldas hemos hecho realidad los sueños de miles de personas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga, Sevilla y Murcia.

Desarrollamos viviendas eficientes que van más allá de lo convencional. Cada promoción destaca por su innovador diseño y su compromiso con la excelencia en cada aspecto: desde la selección de materiales de primera calidad hasta la implementación de tecnologías avanzadas pasando por la elección de ubicaciones únicas.

Al elegir una vivienda de **AQ Acentor** no solo estás adquiriendo un espacio para vivir, estás eligiendo hacer del bienestar tu forma de vida.



## ENTRA. ESTÁS EN CASA.



La presente información y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose ALBATROS IBERIA REAL ASSET INVESTMENTS, S.L.U. la facultad de introducir posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, por lo que no está incluido el mobiliario de las infografías, en las que colores, calidades, aparatos sanitarios, muebles de cocina y demás equipamiento, son mera aproximación informativa. Asimismo, la jardinería y toda la vegetación tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo. La calificación energética se encuentra en tramitación por lo que está sujeta a modificaciones. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, en la Ley 6/2015, de 24 de marzo, de la Vivienda de la Región de Murcia y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



**AQ Cora**

**Oficina de ventas:** Plaza Brigada Paracaidista, 5 | 30007 | Murcia | España

**aq-acentor.com** Teléfono: (+34) 900 377 029