



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructuras de hormigón armado calculados y construidos atendiendo a la normativa vigente con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



### FACHADA Y CERRAMIENTOS

Panel prefabricado en dos colores y ladrillo con revestimiento continuo de mortero y pintura, con aislamiento térmico y acústico a base de espuma de poliuretano proyectado y trasdosado por interior con placas de yeso laminado con aislamiento.



### CUBIERTA

Cubierta invertida en zonas no transitables: ejecutada con hormigón celular para formación de pendientes, doble lámina impermeabilizante, aislamiento térmico y acabada con grava.

Terrazas: ejecutada con formación de pendientes, lámina impermeabilizante y acabadas con solado de baldosas de gres.



### TABIQUERÍAS Y DIVISIONES INTERIORES

#### Divisiones interiores

Entre viviendas, cerramiento a base de tabiquería seca con cinco placas de yeso laminado con aislamiento.

Interiores de vivienda, tabiquería seca con aislamiento termo-acústico.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio con rotura de puente térmico, incluido doble acristalamiento con cámara de aire; siendo este de seguridad en los huecos que llegan al suelo. Sistema de oscurecimiento con persiana enrollable de lamas de PVC con aislante.

Cerramiento de lavadero con chapa plegada perforada y barandilla de terraza metálica según diseño DF.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con revestimiento laminado en blanco, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas de paso de madera lacada en color blanco con herrajes metálicos. Los armarios serán del tipo cajón block forrados interiormente con acabado imitación textil, con balda maletero y barra de cuelgue.



### REVESTIMIENTOS HORIZONTALES, VERTICALES Y TECHOS

#### Solados

Interior. Pavimento general de la vivienda con pavimento laminado tipo AC5 de la marca FINSA® con rodapié de DM acabado en blanco. Pavimento de baños y cocina mediante baldosas de gres porcelánico formato 60x60, marca PERONDA®.

Exterior (terrazas y patios). Solería de gres porcelánico para exteriores, en tonos acorde con el conjunto.

#### Alicatados

En baños y aseos, alicatado con piezas de gres porcelánico, marca PERONDA®.

#### Acabados de techos y paredes

En paramentos horizontales, falso techo de placa de cartón yeso y/o placa de escayola en baños, pasillos, distribuidores y cocina y falso techo de placa de cartón yeso y/o enlucido de yeso en dormitorios y salón. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.



### SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoros, lavabos y bidé en porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad, marca ROCA® según diseño. Lavabo con mueble bajo en baño principal y lavabo mural en baño secundario. Bañera de acero y/o ducha de resina, marca ROCA®. Grifería monomando cromados con aireadores, marca HANSGROHE®.



## COCINAS

Amueblamiento de cocina con muebles según diseño de la DF, con puertas y cajones con freno.

Encimera y frente de encimera de cuarzo compacto o similar con fregadero de un seno y grifería monomando.

Electrodomésticos incluidos: placa de vitrocerámica de inducción, horno, microondas y campana extractora decorativa marca BOSCH®.



## FONTANERÍA Y PRODUCCIÓN DE ACS

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, en cocina para fregadero y lavavajillas y en lavadero para lavadora. Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. Producción del agua caliente sanitaria de la vivienda mediante un equipo compacto de aerotermia. Los lavaderos contarán con toma de agua y las terrazas con sistema de evacuación de aguas.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica en vivienda según R.E.B.T. con mecanismos de diseño. Tomas de Datos / Teléfono y TV en todas las estancias menos en baños y aseo. Todo ello según reglamento sobre infraestructura de telecomunicaciones.

Las terrazas de las viviendas contarán con luminarias y toma de corriente y los lavaderos con apliques de iluminación.

Video-portero automático de acceso.



## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación de climatización frío-calor mediante unidad interior en baño y unidad exterior en cubierta con distribución de aire mediante conductos con rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón-comedor.

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.



## URBANIZACIÓN INTERIOR

Urbanización interior privada, según diseño de la DF con piscina de adultos y niños, gimnasio equipado, pista de pádel, sala de usos múltiples y zona de juegos infantiles. Portal y núcleos de comunicaciones solados de baldosa de gres porcelánico y dotación de ascensor.



## APARCAMIENTO Y TRASTEROS

Acceso a garaje con puerta de accionamiento automático y sistema de seguridad antiaplastamiento.

Aparcamientos y trasteros en sótano con pavimento de hormigón con acabado fratasado mecánico y paredes de bloques y/o muro de hormigón.



## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Vivienda con certificación energética clase A en emisiones y A en consumos.



## CERTIFICADO BREEAM

En tramitación.