

AQ Nida | MEMORIA DE CALIDADES





___01	Exteriores	3
___02	Interiores	4
___03	Instalaciones	5
___04	Cocinas	6
___05	Baños	7



ESTRUCTURA

Cimentación y estructuras de hormigón armado calculadas y construidas atendiendo a la normativa vigente con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



FACHADA

Cerramientos exteriores combinando acabados prefabricados con revestimientos continuos de mortero según zonas. Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico.
Hojas abatibles o correderas, según huecos y estancias.
Persianas en salón, cocina y dormitorios.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

El pavimento de la sala de estar-comedor, recibidor, pasillo y dormitorios será de tarima laminada. El pavimento de los baños será de gres, mientras que el del resto de la vivienda (interior) será de tarima laminada, salvo que la cocina sea independiente del salón que entonces será de gres. El pavimento de las terrazas y balcones será de gres antideslizante. Los revestimientos verticales de los baños serán con gres. En la cocina, los paramentos verticales irán acabados en pintura, color a definir por la dirección facultativa. En baños habrá techo desmontable y/o continuo con placas de escayola acabado con pintura plástica con registro para la unidad interior de aire acondicionado y equipo de ventilación. Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.

TABIQUERÍAS Y DIVISIONES INTERIORES

Distribución interior de viviendas con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con cinco placas de tabiquería seca con aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Entrada a vivienda mediante puerta blindada de seguridad a juego con el resto de carpintería interior. Puertas de paso interiores lacadas en blanco. En dormitorios y distribuidores, armarios modulares de hojas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería. Interior revestido, incluyendo balda maletero y barra.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN



La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, en cocina para fregadero y lavavajillas y en lavadero para lavadora. Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. Producción del agua caliente sanitaria de la vivienda mediante un equipo compacto de aerotermia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado. Sistema de videoportero digital con monitor en vivienda. Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y dependencias requeridas por la normativa de Telecomunicaciones.

CLIMATIZACIÓN



Instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos.



04 Cocinas



Mobiliario de cocinas compuesto por muebles altos y bajos. Encimera y frontal de material compacto. Las cocinas estarán además equipadas con placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora. Fregadero bajo encimera de un seno con grifo monomando.

05 Baños

APARATOS SANITARIOS



Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco y las griferías serán tipo monomando cromadas con aireador. El baño principal contará con plato de ducha de resina y lavabo equipado con mueble, mientras que el baño secundario dispondrá de una bañera de chapa esmaltada.

* Las infografías recogen elementos no incluidos en la memoria de calidades. Consulta dossier de personalización.

Baño principal



Baño secundario





AQ Nida
Entrenúcleos

Oficina de ventas: Av. Manuel Clavero Arévalo, 41704, Dos Hermanas, Sevilla

aq-acentor.com Teléfono: (+34) 900 377 038

Folleto informativo de carácter comercial elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. El D.I.A y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose Guillamary Investments, S.L. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, por lo no está incluido el mobiliario de las infografías, en las que colores, calidades, aparatos sanitarios, muebles de cocina y demás equipamiento, son mera aproximación informativa. La calificación energética se encuentra en tramitación por lo que está sujeta a modificaciones. El D.I.A y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.

La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.